

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.180 .2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 5 listopada 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,  
przeznaczonych do najmu, dzierżawy oraz bezpłatnego użyczenia na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**postanawia:**

- § 1. Oddać w najem, dzierżawę oraz bezpłatne użyczenie na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy oraz bezpłatnego użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.
- § 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU, DZIERŻAWY ORAZ BEZPŁATNEGO UŻYCZENIA NA OKRES DO 3 LAT ORAZ POWYŻEJ 3 LAT  
 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna netto
1.	43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1	dz. nr 178/6 dz. nr 181/115 Obręb Ściernie Km 3 KW [...]	Część budynku, przeznaczona do dzierżawy na okres do 8 lat, z wykorzystaniem na działalność statutową Bieruńskiej Fundacji Inicjatyw Gospodarczych.	Część budynku użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem biurowym. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o.oraz dźwig windy osobowy; Część nieruchomości gruntowej wraz z infrastrukturą techniczną.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 2 143,32 m <sup>2</sup> . Działka nr 178/6 o pow. 5 668 m <sup>2</sup> ; Działka nr 181/115 o pow. 364 m <sup>2</sup>	2,07 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT
2.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW [...]	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego.	Pomieszczenie mieszczące się na parterze budynku w segm. A oraz pomieszczenie piwniczne. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.	Pomieszczenie na parterze w segm. A o pow. użytkowej 47,02 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 22,42 m <sup>2</sup> .	15,10 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT powierzchnia użytkowa; 7,55 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT powierzchnia piwniczna.
3.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach nieodpłatnej działalności muzyczno-artystycznej.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną oraz c.o. Na parterze w budynku znajdują się sanitariaty.	Lokal o pow. użytkowej 45,40 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT
4.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze budynku. Wyposażony w instalację elektryczną oraz c.o. Na parterze w budynku znajdują się sanitariaty.	Lokal o pow. użytkowej 45,99 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT
5.	43-155 Bieruń ul. Ofiar Oświęcimskich 5	dz. nr 2416/56 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Pomieszczenie przeznaczone do bezpłatnego użytkowania na okres do 3 lat z wykorzystaniem na potrzeby prowadzenia Punktu Informacji Turystycznej w budynku Centrum Przesiadkowego.	Pomieszczenie biurowe mieszczące się na I piętrze w budynku Centrum Przesiadkowego, wyposażone w instalację elektryczną oraz c.o.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 30,00 m <sup>2</sup>	Bezpłatne użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1,00 zł netto + VAT.
2. Dzierżawca nieruchomości z poz. 1 dodatkowo będzie płacił czynsz za dzierżawę składników majątkowych w wysokości 126,00 zł netto/m-c + VAT.
3. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
4. Opłaty za media Najemca/Dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
5. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
7. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.