

Rada Miasta

1. Komisja Skargi i Petycji  
OKM. 152. 6. 2025
2. Radca Prawny  
27.10.2025 r.

Bieruń, dnia 21 października 2025r.

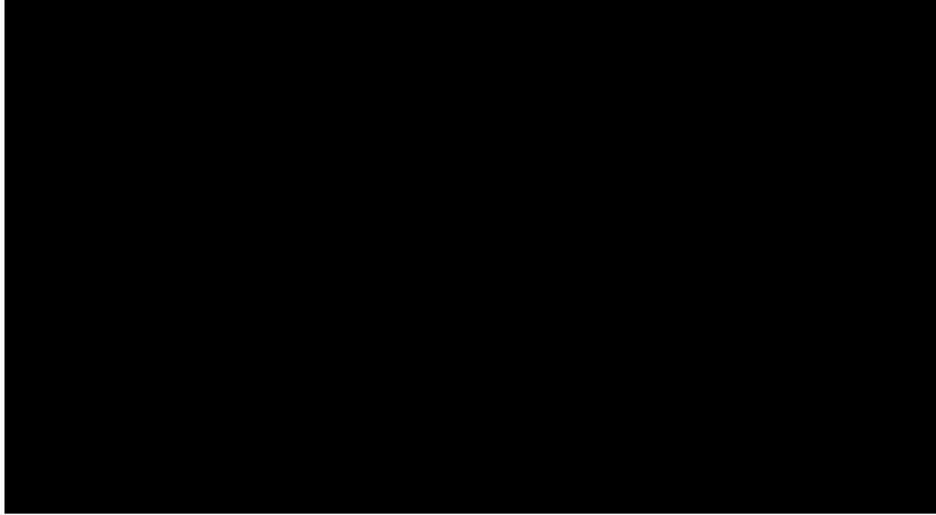
URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU  
KANCELARIA  
w p i y n e i o

Dnia 2025 -10- 22

L. dz. 0. 20827. 2025

Podpis

**Rada Miasta Bierunia**  
**Rynek 1, 43-150 Bieruń**



# Petycja

**W sprawie uwzględnienia w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Bierunia działek o nr 2324/105, 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115, jako działek budowlanych**

Petycja i pismo prezesów na Komisję Skarg, Unieważnienie i Petycji

27.10.2025 r.

**RADCA PRAWNY**  
Sylvia Jankiewicz-Kabon  
KT 3686

Jako właściciele działek zlokalizowanych przy ul. Szlaku Solnego w Bieruniu, tj. działek o nr 2324/105, 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115, zwracamy się do Rady Miasta Bierunia z poniższą Petycją o uwzględnienie powyższych terenów w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego jako działek budowlanych poprzez przedłużenie linii zabudowy od ulicy Kolejowej do ulicy Szlaku Solnego (jak w załączniku nr 1), ewentualnie poprzez przedłużenie linii zabudowy od ulicy Kolejowej do odległości 5 maksymalnie 10 metrów od ulicy Szlaku Solnego wzdłuż całej ulicy Szlaku Solnego (jak w załączniku nr 2 ).

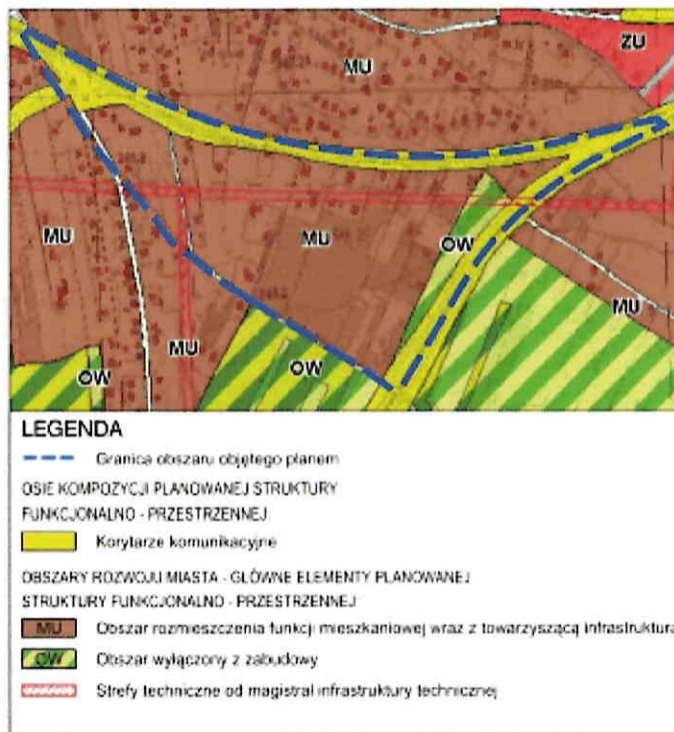
Obecnie działamy jako **Zrzeszenie pokrzywdzonych Uchwałą nr VIII/9/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu.**

Na wstępie pragniemy nadmienić, iż wszechobecne motto Bierunia, które przemawia do Nas ze stron internetowych, gazet i z plenerowych instalacji, brzmi: „**Bieruń Ci przaje**”. Mamy nadzieję, że skoro Bieruń nam Przaje to i urzędnicy Urzędu Miasta Bieruń i sam Burmistrz również **Nam przają**. Mając na uwadze powyższe motto, zwracamy się do Rady Miasta Bierunia z prośbą o naprawienie „potworka” stworzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/9/2019 tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulic Kolejowej i Szlaku Solnego. Prace nad uchwaleniem planu ogólnego będą idealnym czasem na podjęcie działań w tym zakresie.



Odnosząc się do niedawnej przeszłości - jeszcze w studium uwarunkowań (uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bierunia nr XII/4/2018 z dnia 27 września 2018 roku) przed wprowadzeniem na powyższych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/9/2019) działki te przeznaczone były jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wielokrotnie uczestniczyliśmy w rozmowach z włodarzami miasta w ramach konsultacji społecznych i wielokrotnie zapewniani byliśmy, iż taki stan rzeczy się zachowa.

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia  
Uch. Nr XII/4/2018 z dnia 27 września 2018 r., skala 1:10 000



Trudno nam gdybać co się wydarzyło, że doszło do tak radykalnej zmiany przeznaczenia NASZYCH DZIAŁEK, jednak z naszych obserwacji wynika, iż we wspomnianym miejscu mamy do czynienia z „uprawianiem prywaty” kosztem naszej własności. Na myśl nasuwa się nam znana w lokalnym bieruńskim społeczeństwie legenda „milionera jednej nocy” i odnosimy wrażenie, że podobny los został zaplanowany dla naszych działek - o czym mogą świadczyć propozycje zakupu tych działek jeszcze w trakcie procesu prac nad mpzp przez osoby pośrednio lub bezpośrednio związane z lokalnymi władzami.

Dziwnym jest że działki okalające nasze tereny są działkami budowlanymi, jedne są zabudowane, w przypadku innych zostały wydane pozwolenia na budowę, a w środku powstał „potworek w zęby”, zupełnie odbiegający od jakiegokolwiek logiki planowania przestrzennego - nazwany terenami zieleni urządzonej. Dziwnym jest również, że ta sytuacja dotyczy tylko działek, których właściciele z różnych względów nie chcieli sprzedać swoich nieruchomości. Jako właściciele tych właśnie działek, które na mocy uchwały Rady Miasta Bierunia nr VIII/9/2019 stały się „nieużytkami”, mający swoje spostrzeżenia i wiedzę w zakresie funkcjonowania samorządów, **žadamy** zmiany przeznaczenia powyższych terenów w sposób zaproponowany przez wyspecjalizowanych fachowców w studium uwarunkowań w latach 2002-2003 oraz 2018 r.

Należy podkreślić, iż wprowadzone w toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmiany w studium uwarunkowań z 2018 roku nie miały żadnego uzasadnienia ani planistycznego, ani tym bardziej społecznego. Uwzględniały jedynie interesy prywatne co bardziej wpływowych „sąsiadów”. Parafraza „rodzina na swoim” jest tutaj w jaskrawy sposób uwidoczniła, jednak nie może być realizowana kosztem lokalnej grupy społecznej.

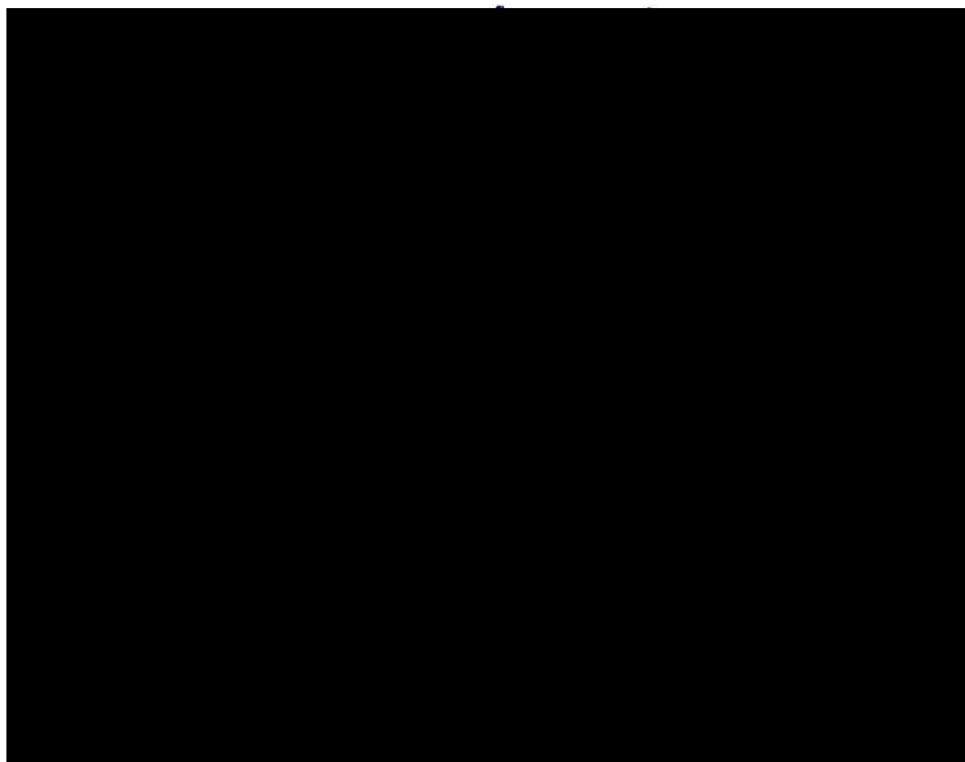
Stoimy na stanowisku iż nie może dojść w państwie prawa do sytuacji, gdzie uwzględniane są interesy „bogatszej” grupy społeczeństwa kosztem tej, która niestety nie ma żadnego poparcia wśród osób stanowiących lokalne prawo. Stanowcze **NIE** mówimy takim działaniom władarzy podpierając się art. 32 Konstytucji, który gwarantuje nam prawo do równego traktowania przez władze publiczne.

Podnosimy tym samym zarzut naruszenia zasady równości w tym zasady równej ochrony własności, które gwarantuje nam konstytucja RP jako uchwała zasadnicza mająca pierwszeństwo przed wszelkimi innymi aktami prawnymi. Zasada równości wynikająca z konstytucji RP, oznacza bowiem, że nie mogą być traktowane odmiennie jednostki, które znajdują się w podobnej sytuacji, posiadają tę samą cechę relewantną. W naszym wypadku za cechę relewantną należy przyjąć przeznaczenie działek określone w studium uwarunkowań z 2018 roku. Skoro zatem działki otaczające nasze nieruchomości zostały uwzględnione jako działki budowlane, to analogicznie stosując zasadę równości, również nasze działki powinny być działkami budowlanymi.

Dlatego też jako **Zrzeszenie pokrzywdzonych Uchwałą nr VIII/9/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu** **żądamy** umożliwienia nam korzystania z naszej własności w taki sam sposób jak właściciele działek z nami sąsiadujących i uwzględnienia ich w ogólnym planie zagospodarowania jako działek budowlanych w sposób wskazany we wstępie niniejszej petycji.

Z góry dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej petycji.

Z wyrazami szacunku.



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia  
Uch. Nr XII/4/2018 z dnia 27 września 2018 r., skala 1:10 000

