

**PROTOKÓŁ NR 10/2025/KG**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów które odbyło się w dniu 17.09.2025 r.**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Temat główny:
  1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Bieruń – dokumenty obowiązujące, sprawozdanie z prowadzonych prac planistycznych: potrzeby i koszty.
  2. Plan ogólny – stan zaawansowania prac.
  3. Zintegrowany Plan Inwestycyjny – nowe narzędzie planistyczne.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zaliczenia odcinka ulicy Szynowej i odcinka ulicy domy Polne do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu,
  - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego,
  - c) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych,
  - d) w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na obszarze miasta Bierunia,
  - e) w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2025-2028,
  - f) w sprawie zmiany uchwały Nr XI/7/2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego,
  - g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2025-2029,
  - h) w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2025 rok,
  - i) w sprawie powierzenia Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu prowadzenia zadania publicznego.
4. Informacja o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawy bieżące.
6. Przyjęcie Protokołu nr 9/2025/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 20.08.2025 r.

**Ad 1**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów Piotr Świerkosz** rozpoczął posiedzenie Komisji. Przewodniczący Komisji przywitał Burmistrza Miasta, Skarbnik Miasta, urbanistów Macieja Wyszyńskiego oraz Adriana Luskę, panią Martę Danielską, pracowników Urzędu Miejskiego: Grażynę Kończal, Jadwigę Nowak, Katarzynę Wilk oraz przybyłych radnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba obecnych na sali radnych pozwala na prawomocne obradowanie oraz podejmowanie stanowisk, wniosków i opinii. Zapytał czy wszyscy radni otrzymali zawiadomienie wraz z zaproponowanym porządkiem posiedzenia i czy wnoszą uwagi do porządku posiedzenia.

**Ad 2.1**

Do tematu głównego **„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Bieruń – dokumenty obowiązujące, sprawozdanie z prowadzonych prac planistycznych: potrzeby i koszty”** wprowadziła Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Miejskiej **Jarosław Mokry**

Poruszone kwestie dotyczyły m.in.: otwarcia nowych terenów pod zabudowę w obrębie Bijasowic

Do poruszonych kwestii odnieśli się: naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 1:**

**Komisja Gospodarki i Finansów** pozytywnie opiniuje przedstawioną informację w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Bieruń w zakresie dokumentów obowiązujących, przedstawionego sprawozdania z prowadzonych prac planistycznych, potrzeb i kosztów.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Ad 2.2**

Do tematu pt.: „**Plan ogólny – stan zaawansowania prac**” wprowadziła naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak** oraz urbanista **Maciej Wyszyński**.

W dyskusji głos zabrali: Przewodniczący Rady Miejskiej **Jarosław Mokry**, Przewodniczący Komisji **Piotr Świerkosz**

Poruszone kwestie dotyczyły m.in.: intensywności zabudowy wielorodzinnej, wskaźnika dotyczącego powierzchni biologicznie czynnej, regulacji kwestii związanych z fotowoltaiką, wskazania obwodnicy zlokalizowanej na terenie Bijasowic, odpowiedzialności finansowej w związku z pogorszeniem parametrów budowlanych nieruchomości, dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do planu ogólnego, zamknięcia możliwości zmiany planów zagospodarowania przestrzennego

Do poruszonych kwestii odnieśli się: urbanista **Maciej Wyszyński**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 2:**

**Komisja Gospodarki i Finansów** pozytywnie opiniuje przedstawioną informację w zakresie zaawansowania prac nad Planem Ogólnym gminy Bieruń.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Ad 2.3**

Do tematu pt.: „**Zintegrowany Plan Inwestycyjny – nowe narzędzie planistyczne**” wprowadziła naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**.

**Przewodniczący Komisji** zapytał czy jest tylko jeden opracowywany Zintegrowany Plan Inwestycyjny na terenie miasta.

Odpowiedzi udzieliła naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**. Uzupełniając do tematu odniósł się **Burmistrz Miasta**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 3:**

**Komisja Gospodarki i Finansów** pozytywnie opiniuje przedstawioną informację dotyczącą Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych jako nowego narzędzia planistycznego.

za – 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

**Ad 3**

Komisja Gospodarki i Finansów przystąpiła do opiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie zaliczenia odcinka ulicy Szynowej i odcinka ulicy domy Polne do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu,**

Projekt uchwały przedstawiła **Grażyna Kończal** zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów. **Przewodniczący Komisji** zapytał skąd wynika konieczność podjęcia uchwały w danym terminie. Odpowiedzi udzieliła **Grażyna Kończal** zastępca naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 4:**

**Komisja Gospodarki i Finansów** pozytywnie opiniuje projekt w sprawie zaliczenia odcinka ulicy Szynowej i odcinka ulicy Domy Polne do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego,**

Projekt uchwały przedstawił **urbanista Maciej Wyszynski**.

**Przewodniczący Komisji** zapytał o zapis dotyczący renty planistycznej. Odpowiedzi udzielił urbanista **Maciej Wyszynski**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 5:**

**Komisja Gospodarki i Finansów** pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

- c) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych,**

Projekt uchwały przedstawiła **Jadwiga Nowak** naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej **Jarosław Mokry** zapytał na czyj wniosek następuje zamiana nieruchomości.

Odpowiedzi udzieliła naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**.

Uzupełniając odniósł się **Burmistrz Miasta**.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 6:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych*

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za)**

Przewodniczący Komisji **Piotr Świerkosz** poprosił o doprecyzowanie tytułu uchwały o teren położenia nieruchomości.

Przewodniczący Komisji opuścił obrady.

Prowadzenie obrad przejął Wiceprzewodniczący Komisji **Jacek Gorau**.

**d) w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na obszarze miasta Bierunia,**

Projekt uchwały przedstawił urbanista **Adrian Luszka**.

Do projektu uchwały odniósł się **Burmistrz Miasta**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 7:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na obszarze miasta Bierunia*

za - 0 głosów

przeciw – 9 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia nie została podjęta, przy 9 głosach przeciw)**

**e) w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2025-2028**

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Wilk** główny specjalista Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

Do projektu uchwały odniósł się **Burmistrz Miasta**.

W dyskusji głos zabrali: radna **Joalnta Niesyto**

Poruszone kwestie dotyczyły: warunków jakie muszą być spełnione aby obiekt został wpisany do rejestru zabytków

Do poruszonych kwestii odnieśli się: **Marta Danielska**, Główny Specjalista **Katarzyna Wilk**

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 8:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami dla gminy Bieruń na lata 2025-2028*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

**f) w sprawie zmiany uchwały Nr XI/7/2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 9:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XI/7/2024 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

**g) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2025-2029**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 10:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Bierunia na lata 2025-2029*

za - 9 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 9 głosach za)**

**h) w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2025 rok,**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 11:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Bierunia na 2025 rok*

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

**(Opinia została przyjęta, przy 8 głosach za, 1 wstrzymującym się)**

**i) w sprawie powierzenia Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu prowadzenia zadania publicznego**

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Miasta Dorota Goj.**

Radny **Stanisław Jurecki** zabrał głos w sprawie dotowania przez miasto.

Do wypowiedzi odniósł się **Burmistrz Miasta.**

**Wiceprzewodniczący Komisji** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

**Opinia 12:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie powierzenia Powiatowi Bieruńsko-Lędzińskiemu prowadzenia zadania publicznego wraz z autopoprawką*

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 8 głosach za)**

**Ad 4**

Informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym omówiła **Skarbnik Miasta**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 13:**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje informację o bieżącej sytuacji finansowej miasta oraz o zarządzeniach Burmistrza w sprawie zmian budżetu w okresie międzysesyjnym.*

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 8 głosach za)**

**Ad 5**

Materiał dotyczący projektu uchwały w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Jagiełły Władysława w Bieruniu przedstawił urbanista **Adrian Luszka**.

Materiał dotyczący nabycia działki nr 579/118 położonej w Bieruniu przy ul. Granitowej od osoby prywatnej przedstawiła naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości **Jadwiga Nowak**.

Do przedstawionego materiału uzupełniająco odniósł się **Burmistrz Miasta**.

Wobec braku głosów w dyskusji **Wiceprzewodniczący Komisji** poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 14**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje informację dotyczącą nabycia działki nr 579/118 położonej w Bieruniu przy ul. Granitowej od osoby prywatnej.*

za - 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 7 głosach za)**

**Wiceprzewodniczący Komisji** zaproponował zmianę tematu głównego posiedzenia Komisji w dniu 22 października 2025 r. na temat „Współpraca gminy Bieruń z powiatem Bieruńsko-Lędzińskim”.

Wobec braku głosów poddał opinię pod głosowanie:

**Opinia 15**

*Komisja Gospodarki i Finansów pozytywnie opiniuje zmianę tematu głównego posiedzenia Komisji w dniu 22.10.2025 r. nt.: „Współpraca gminy Bieruń z powiatem Bieruńsko-Lędzińskim”.*

za - 8 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

**(Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 8 głosach za)**

**Wiceprzewodniczący Komisji** poinformował, że **Skarbnik Miasta** przesłała drogą e-mailową informację w sprawie wykonania budżetu za I połowę 2025 r.

**Burmistrz Miasta** zaprosił na organizowane wydarzenia w najbliższych dniach tj. „Zdrowy powrót do szkoły z Danone”, „Spaceruj ze zwierzem” w mini arboretum, zawody na hulajnodze w Skateparku. Radny **Stanisław Jurecki** poprosił wystosowanie pisma do firmy STRABAG o utwardzenie zjazdu na bypass-ie przy wiadukcie kolejowym.

Radny **Zdzisław Kantor** zaprosił na otwarcie wystawy w Starostwie Powiatowym.

#### **Ad 6**

Wobec braku uwag **Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** poddał pod głosowanie protokół nr 9/2025/KG z posiedzenia Komisji Gospodarki i Finansów z dnia 20.08.2025 r.

za – 7 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głos

*(Protokół został przyjęty większością głosów, przy 7 głosach za, 1 wstrzymującym się)*

**Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki i Finansów** po zrealizowaniu porządku, zamknął część stacjonarnego posiedzenia Komisji. Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Weronika Kulczyk

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki i Finansów**

**Piotr Świerkosz**

**Wiceprzewodniczący Komisji  
Gospodarki i Finansów**

**Jacek Goraus**