



BIERUŃ
CI PRZAJE

Burmistrz Miasta Bierunia

**Właściciele działek położonych
przy ul. Szlaku Solnego**

przez



***Z prośbą o poinformowanie pozostałych
zainteresowanych***

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach – odpowiadając na petycję z dnia 23 lipca 2025 r., która wpłynęła do kancelarii tutejszego Urzędu w dniu 24 lipca 2025 r. skierowaną do Burmistrza Miasta Bierunia w sprawie uwzględnienia w planie ogólnym działek nr 2324/105, 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną informuję, że aktualnie projekt planu ogólnego jest na etapie opiniowania/uzgadniania z odpowiednimi organami/instytucjami/jednostkami.

Zgodnie z art. 13d. ust. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W związku z powyższym wskazuje się, że aktualnie tylko część wnioskowanego obszaru znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego w Bieruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/9/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 5 lipca 2019 r., poz. 4991), a także w zakresie wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu w dniu 30 listopada 2023 r. Jednak należy mieć na uwadze, że przedmiotowe ustalenia muszą zostać pozytywnie zaopiniowane przez szereg instytucji oraz przez Wojewodę Śląskiego.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Gmina Bieruń już zdecydowanie przekroczyła ww. wskaźniki, co skutkuje tym, że nie ma możliwości przeznaczania kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Niemniej jednak, kolejnym etapem są konsultacje społeczne podczas, których będzie możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Sebastian Macioł

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a