

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Bieruń dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU**

**uchwała:**

§ 1. Przyjąć Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Bieruń na lata 2025 - 2029 w brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach  
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY BIERUŃ,  
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2025 – 2029  
(od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2029 r.)**



## **Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2025 - 2029 opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Bieruń, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Bieruń.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych, w latach 2025 - 2029.

### **I. Planowany zakres usług wodociągowych:**

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urzędzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.

Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urzędzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urzędzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

### **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2025 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej Gminy Bieruń, na długości ok. 7 745 m.

## 2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 5.848.000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2025 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny.
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
	OBIEKT	ŚREDNICA [mm]	Prace projektowe	Realizacja	NAKŁADY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
<b>I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.</b>						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		100	122 000	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Wapienna - Pszenna	110	420		16 000	
3	ul. Warszawska - Piaskowcowa	160	340		20 000	
4	ul. Remizowa	110/63		55	40 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				80 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	500/110/63/40/32		1110	852 000	
<b>RAZEM I</b>			<b>760</b>	<b>1265</b>	<b>1 130 000</b>	
<b>II. Modernizacja sieci wodociągowej w roku 2025, finansowanie w ramach środków własnych Spółki</b>						
1.	Modernizacja urządzeń wodociągowych.	500		440	195 000	Amortyzacja, która zostanie naliczona w 2026, w 2025 r. zostanie sfinalizowana środkami własnymi Spółki
<b>RAZEM II</b>				<b>440</b>	<b>195 000</b>	
<b>RAZEM I+II</b>				<b>1705</b>	<b>1 325 000</b>	
<b>III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.</b>						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych - ul. Wawelska	160/110/90/40		640	250 000	Amortyzacja naliczona w roku 2026
2	ul. Mielęckiego	160/32		20	10 000	
3	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/32		500	275 000	
4	ul. Lędzińska - komora				80 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	260 000	

26 czerwca 2025

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE NA LATA 2025-2029						
LP.	1 OBIEKT	2 ŚREDNICA [mm]	3 DŁUGOŚĆ [m.b.]		5 NAKŁADY [zł]	6 ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			Prace projektowe	Realizacja		
<b>RAZEM III</b>				<b>1460</b>	<b>965 000</b>	
<b>IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.</b>						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	150 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2027</i>
2	ul. Warszawska - Piaskowcowa	160		340	140 000	
3	ul. Krakowska	160/32		20	15 000	
4	ul. Mleczna - Turyńska	355		270	380 000	
5	ul. Gaikowa - Wylotowa	110/32		200	108 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	300 000	
<b>RAZEM IV</b>				<b>1330</b>	<b>1 183 000</b>	
<b>V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.</b>						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	200 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2028</i>
2	ul. Wapienna - Pszenna	110		420	196 000	
3	ul. Gaikowa - Wylotowa	160/110/32		450	250 000	
4	Projekty sieci wodociągowych (m,in. ul. Wylotowa, ul. Wspólna, ul. Zabrzeg)	160/110/32	2000		100 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	350 000	
<b>RAZEM V</b>			<b>2000</b>	<b>1370</b>	<b>1 186 000</b>	
<b>VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.</b>						
1	Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych	110/32		200	150 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2029</i>
2	ul. Wylotowa - Gaikowa	110/32		460	250 000	
3	ul. Mieleckiego	160/32		920	300 000	
4	Projekty sieci wodociągowych (m,in. ul. Borowinowa, ul. Wawelska, ul. Jaworowa)		2000		99 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody	160/110/32			90 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/40/32		300	300 000	
<b>RAZEM VI</b>			<b>2000</b>	<b>1880</b>	<b>1 189 000</b>	

**III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:**

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieć wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnęte będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.  
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

#### **IV. Nakłady inwestycyjne:**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Bieruń, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 5 848 000 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 1 325 000,00 zł  
2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 965 000,00 zł  
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 1 183 000,00 zł  
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 1 186 000,00 zł  
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 1 189 000,00 zł

#### **V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:**

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje gminne, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Turyńskiej, finalizując jego wykonanie w ramach środków własnych Spółki, które zostanie rozliczone w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

#### **VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:**

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków,

w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.