

ZARZĄDZENIE NR B.0050.138.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XI/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bieruń, położoną w Bieruniu, przy ul. Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary), tj. **działkę nr 730/51** o powierzchni 0,1219 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.138.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 730/51 Identyfikator 241401_1.0002.730/51 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Bp	0,1219	250 000,00 zł netto + 23% Vat – 307 500,00 zł brutto Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka 730/51 położona jest w Bieruniu wzdłuż ulicy Ekonomicznej jednak nie posiada zorganizowanego i urzędzonego zajazdu z drogi publicznej. Jest płaska, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (długość ok. 54 m, szerokość ok. 20 m), niezabudowana, porośnięta trawami. Uzbrojenie terenu: przez działkę przebiega sieć energetyczna i gazowa, w pobliżu działki dostępna sieć kanalizacyjna i deszczowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, tereny komunikacji drogowej i tereny zieleni.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A działka oznaczona jest symbolem C1.P-U i ustala się dla nie przeznaczenie teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków: **1.** przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r., **2.** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r.