

ZARZĄDZENIE NR B.0050.137.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Bieruniu, przy ul. Chemików (obręb Bieruń Stary), zapisane w księdze wieczystej nr [...] Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń, tj. **działkę nr 3908/204** o pow. 0,0031 ha oraz **działkę nr 3909/204** o pow. 0,0172 ha.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.137.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia [ha] | Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania |
|-----|---|-------------------|--|---|---|-------------------------|
| 1. | Działka numer 3908/204 Identyfikator 241401_1.0002.3908/204 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Bi | 0,0031 | Sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nastąpi w formie bezprzetargowej - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. <u>Cena nieruchomości:</u> 37 000,00 zł netto powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. | Działka 3908/204 o pow. 0,0031 ha ma nieregularny kształt. Działka 3909/204 o pow. 0,0172 ha ma kształt zbliżony do prostokąta – jest długa i wąska. Obie działki są w części zabudowane fragmentami nieruchomości przyległej. Kształt i wymiary przedmiotowych działek uniemożliwiają ich samodzielne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą one natomiast poprawić stan zagospodarowania nieruchomości przyległej | Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny – etap I ustala się następujące przeznaczenie: <u>dla działki 3908/204</u> 1 KZO/U teren usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej oraz 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej <u>dla działki 3909/204</u> 1KZO/U – teren usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej. | Nie dotyczy. |
| | Działka numer 3909/204 Identyfikator 241401_1.0002.3909/204 Bieruń, ul. Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Bi | 0,0172 | Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej. | Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia – przez działkę 3909/204 przebiega kanalizacja deszczowa i sieć energetyczna, przez działkę 3908/204 przebiega sieć gazowa. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Chemików. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej, tereny komunikacji drogowej, parking, tereny zielone. | Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem. | |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków: **1.** przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r., **2.** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r.