

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.136.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/1/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu, w rejonie ul. Wita (obręb Bieruń Stary), tj.:

- a) **działkę nr 3890/63** o pow. 0,0418 ha zapisaną w księdze wieczystej nr [...] Sądu Rejonowego w Tychach oraz
- b) **działkę nr 3777/113** o pow. 0,0302 ha, zapisaną w księdze wieczystej [...] Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.136.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer <b>3777/113</b> Identyfikator 241401_1.0002.3777/113 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – dr	<b>0,0302</b>	Sprzedaż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nastąpi w formie bezprzetargowej - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  <u>Cena nieruchomości:</u> <b>15 600,00 zł netto</b> – cena zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%.	Działka 3777/113 o pow. 0,0302 ha oraz działka 3890/63 o pow. 0,0418 ha stanowią jeden kompleks o wydłużonym, wąskim, regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Obie są niezabudowane i porośnięte zielenią.  Działki nie posiadają uzbrojenia. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/11/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Wita ustala się następujące przeznaczenie dla obu działek tj.: B8.ZNU – teren zieleni nieurządzonej.	Nie dotyczy.
	Działka numer <b>3890/63</b> Identyfikator 241401_1.0002.3809/63 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Tr	<b>0,0418</b>	Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, kompleks leśny, tereny rekreacyjne - kąpielisko Łysina.	Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków: **1.** przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r., **2.** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 8 października 2025 r.