

ZARZĄDZENIE NR B.0050.135.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Bieruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu za grunty dzierżawione:

- 1) **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej** (należność płatna w stosunku miesięcznym):
 - a) działalność usługową w tym handel, gastronomia, działalność widowiskowo-rozrywkowa - w wysokości **8,00 zł/m² + VAT**,
 - b) działalność magazynową, składową, biurową - w wysokości **2,00 zł/m² + VAT**,
 - c) ogródki letnie – w wysokości **7,00 zł/m² + VAT**,
- 2) **z przeznaczeniem na cele rolnicze** (należność płatna w stosunku dziennym):
 - a) użytkowanie w celu produkcji biomasy – za każdy rozpoczęty hektar w wysokości **1,40 zł**,
 - b) pozostałe użytkowanie terenu – za każdy rozpoczęty hektar w wysokości **1,40 zł**,
- 3) **z przeznaczeniem na zieleń** (należność płatna w stosunku rocznym):
 - a) zieleń przydomową – za każde rozpoczęte 100 m² w wysokości **0,30 zł + VAT**,
 - b) zieleń ochronną - w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 4) **z przeznaczeniem na cele rekreacyjne** (należność płatna w stosunku miesięcznym) – w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 5) **z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe** (należność płatna w stosunku miesięcznym) - w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 6) **z przeznaczeniem na infrastrukturę kolejową** (należność płatna w stosunku rocznym) - w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 7) **z przeznaczeniem na zbiornik wód deszczowych** (należność płatna w stosunku rocznym) - w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 8) **z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej**, tj.: stacje transformatorowe, szafki telekomunikacyjne, maszty telekomunikacyjne, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, przepompownie, itp. (należność płatna w stosunku miesięcznym) - w wysokości **13,00 zł/m² + VAT**,
- 9) **z przeznaczeniem na prowadzenie robót budowlanych i remontowych na gruntach niebędących pasem drogowym** (należność płatna w stosunku miesięcznym) - w wysokości **2,00 zł/m² + VAT**,
- 10) **z przeznaczeniem na dojścia piesze i drogi dojazdowe do nieruchomości** (należność płatna w stosunku rocznym) - w wysokości **1,00 zł/m² + VAT**,
- 11) **z przeznaczeniem pod wolnostojące budynki gospodarcze, altany, wiaty i garaże** (należność płatna w stosunku miesięcznym) - w wysokości **2,00 zł/m² + VAT**,

12) z przeznaczeniem pod systemy automatycznych skrzytek pocztowych tzw. paczkomaty (należność płatna w stosunku miesięcznym) - w wysokości **100,00 zł/m² + VAT**.

§ 2. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

§ 3. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Kierownikowi Referatu Podatków.

§ 5. Zobowiązać do zapoznania się z treścią zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej, Biuro Zarządzania Mieniem, Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Finansowy oraz Referat Podatków.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, tj. 1 stycznia 2026 r. tracą moc zarządzenia:

- 1) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.212.2016 z dnia 24 listopada 2016 r.,
- 2) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.5.2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.,
- 3) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.046.2021 z dnia 16 marca 2021 r.,
- 4) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.135.2020 z dnia 10 lipca 2020 r.,
- 5) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.70.2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r.,
- 6) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.223.2017 z dnia 30 października 2017 r.,
- 7) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.236.2016 z dnia 30 grudnia 2016 r.,
- 8) Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.8.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r.,

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.