

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta Bierunia, znak: OŚ.6220.5.2023 z dnia 30 czerwca 2025 r.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**polegającego na budowie hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bieruniu, na działkach nr: 87/10, 88/10, 90/10, 91/10, 104/9, 105/9, 106/9, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32, 167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 175/7, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 509/7, 515/9, 517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 535/10, 538/11, 541/11, 546/10, 826/32, 827/32, 841/10, 843/10, 845/7, 847/7, 849/8, 186/33, 187/33, 188/33, 189/33, 190/33, 191/33, 192/33, 193/33, 194/33, 195/33, 200/34, 209/34, 210/34, 211/34, 212/34, 213/34, 448/34, 451/35, 460/34, 777/41, 778/41, 780/5, 782/34, 784/36, 786/34, 790/34, 828/6, 830/33, 831/33, 832/5, 834/5, 836/24, 494/32, 863/61, 86/10 – obręb Bieruń Stary.**

Powierzchnia terenu przedsięwzięcia wynosi 30,3437 ha, w tym 16,3440 ha zaplanowano pod budowę hal produkcyjno-magazynowych. Nie mniej niż 6,0688 ha stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne, a około 7,0309 ha planowane jest pod budowę dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów i innych powierzchni utwardzonych.

Teren planowanej inwestycji od strony północnej i wschodniej otoczony jest przez tereny zielone. Po stronie południowej i zachodniej znajdują się tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa. Przedmiotowy teren w chwili obecnej częściowo pozostaje w użytkowaniu rolniczym (łąka, pole uprawne). Przez teren przepływają rowy melioracyjne. W związku z realizacją zadania, planuje się likwidację rowów: północnego, wschodniego oraz Potoku Ściernie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Bieruniu na działkach które są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przyjętego uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu — część A. Zgodnie z zapisami ww. uchwały teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym na mpzp jako B.6 P-U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 3.KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

W ramach zakładu przewiduje się prowadzenie takich procesów jak: magazynowanie; konfekcjonowanie; montaż detali, elementów i części; produkcyjnych, np. obróbka mechaniczna, kształtowanie metali i tworzyw sztucznych.

Zakładane procesy nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r., poz. 1839). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor musi uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach zakresu prac przewidziano, m.in.:

- budowę hal produkcyjno-magazynowych,
- realizację infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingi wewnętrzne, drogi wewnętrzne, place manewrowe,
- budowę 3 zbiorników retencyjnych, ogrodzenia, elementów oświetlenia,
- likwidację, przełożenie i zarurowanie cieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykonywane będą prace montażowe i podstawowe prace budowlane obejmujące swym zakresem roboty: ziemne, posadzkowe, konstrukcyjno- montażowe, instalacyjne oraz posadowienie pozostałej infrastruktury, a także konstruowanie wewnętrznych dróg dojazdowych. W trakcie prowadzonych robót wystąpi czasowa emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych i montażowych.

Eksplotacja przedsięwzięcia będzie skutkowała powstawaniem emisji do środowiska w zakresie: odpadów, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, pyłów i gazów do powietrza oraz hałasu.

Realizacja przedsięwzięcia może wiązać się z emisją niezorganizowaną do powietrza, głównie pyłu oraz produktów spalania paliw w silnikach wykorzystywanych maszyn i urządzeń. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy — ustąpi wraz z zakończeniem procesu realizacji przedsięwzięcia, o zasięgu lokalnym, a uciążliwości z tym związane nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie emisja pochodząca z ogrzewania poszczególnych obiektów budowlanych (hal). Hale ogrzewane będą elektrycznie lub z pojedynczych kotłowni gazowych (nagrzewnic). Na terenie przedsięwzięcia będą zainstalowane źródła ciepła o łącznej mocy około 6 000 kW (żaden z kotłów nie będzie miał mocy większej niż 5 000 kW). Źródłem emisji niezorganizowanej będzie natomiast ruch pojazdów. W sytuacjach awaryjnych pracować będzie agregat prądotwórczy. W halach prowadzona będzie nieuciążliwa działalność, która nie będzie istotnym źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Planowana inwestycja z uwagi na skalę i zakres nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie realizacji budowy inwestycji prace prowadzone będą w porze dziennej, rozumianej jako praca w godz. od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.

Na etapie eksploatacji praca na terenie projektowanej inwestycji jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, cały rok. Planuje się zatrudnienie ok. 600 pracowników biurowych oraz około 2 400 pracowników produkcyjnych.

Przewiduje się, że po terenie zakładu poruszać się będzie w porze dnia ok. 250 samochodów lekkich oraz 500 pojazdów ciężkich, natomiast w porze nocy 30 pojazdów lekkich i 10 pojazdów ciężkich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z dopuszczeniem funkcji usługowej w odległości ok. 105 m na południowy zachód od granic działek inwestycyjnych,
- mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 145 m na południowy zachód od granic działek inwestycyjnych,
- mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 140 m na południe od granic działek inwestycyjnych.

Podczas budowy budynku zakładu oddziaływanie na klimat akustyczny będzie zależało przede wszystkim od organizacji robót na czas budowy. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą występowały uciążliwości związane z emisją hałasu przez pojazdy i urządzenia budowlane. Praktycznie nie ma możliwości zastosowania zabezpieczeń, które całkowicie ograniczą negatywne oddziaływanie w fazie budowy, a odpowiednia organizacja prac oraz zastosowanie nowych maszyn z niskim poziomem dźwięku pozwoli na ograniczenie oddziaływania akustycznego.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia źródłami bezpośredniej emisji hałasu będą: urządzenia wentylacyjne, klimatyzatory, agregaty, źródła kubaturowe oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji (samochody, wózki widłowe). Prace logistyczne będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej nie będzie ruchu samochodów ani pracy wózków widłowych.

W obliczeniach rozprzestrzeniania hałasu, uwzględniono wszystkie źródła punktowe, kubaturowe oraz liniowe. Przedstawione obliczenia rozprzestrzeniania hałasu przeprowadzono dla pory dziennej i nocnej na wysokości 4 m n.p.t., uwzględniając czas pracy źródeł hałasu. Dla wariantu przyjętego do realizacji przyjęto następujące wartości urządzeń m.in. dla wentylatorów dachowych wyciągowych przyjęto moc akustyczną 85 dB(A), dla wyrzutni ściennych 76 dB(A), dla czerpni ściennej 66 dB(A).

Obliczenia zasięgu oddziaływania akustycznego wykazały, że projektowana inwestycja przy zachowaniu parametrów akustycznych planowanych do zainstalowania urządzeń oraz izolacyjności przegród budowlanych (dla ścian 24 dB, dla dachu 28 dB), nie będzie źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu wynoszących kolejno 50 dB i 55 dB w porze dziennej 40 dB i 45 dB w porze nocnej dla najbliższych położonych obszarów podlegających ochronie akustycznej tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię określone zostało na poziomie:

- na energię elektryczną – moc przyłączeniowa 2 x 2,5 MW,
- na energię ciepłą – 50 000 GJ/rok,
- na gaz ziemny wysokometanowy używany do produkcji energii cieplnej – max. 700 m<sup>3</sup>/h.

Teren zakładu zostanie oświetlony źródłami o najniższych mocach zapewniających zgodność z normami oświetlenia terenu oraz z wykorzystaniem opraw zapewniających najlepsze wykorzystanie strumienia światła (bez rozpraszania go na tereny nie wymagające oświetlenia). Projektowane źródła światła nie będą stanowiły zagrożenia dla zwierząt, w tym owadów lub nietoperzy. Określenie barwy światła o ograniczonej emisji promieniowania ultrafioletowego (UV) i niebieskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia, umożliwi przede wszystkim ograniczenie aktywności owadów. Z kolei mniejsza ilość owadów w rejonie elementów oświetleniowych, pośrednio wpływa na mniejszą efektywność wabienia nietoperzy, co może przyczynić się do zmniejszenia ich śmiertelności, w obszarach przedsięwzięcia, gdzie prowadzone będą prace inwestycyjne. Zastosowanie opraw świetlnych o kierunkowej wiązce światła, umożliwi zmniejszenie efektu zanieczyszczenia światłem na tereny sąsiadujące podczas prowadzenia prac budowlanych czy też późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia. Jest to istotne również dla fauny, przyczyni się bowiem do ograniczenia wpływu inwestycji na rytm dobowy zwierząt, zwłaszcza prowadzących nocny tryb życia, występujących na sąsiednich terenach uprawnych czy też podmokłych/nadwodnych. W związku z planowaną realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno – sportowe z elementami edukacji przyrodniczej” na Inwestora został nałożony warunek dotyczący zakazu umieszczania reklam świetlnych (neonów/szyldów itp.) od strony ulicy Turyńskiej.

Na etapie realizacji inwestycji woda zużywana będzie na potrzeby socjalne pracowników budowy oraz podczas robót budowlanych i wykończeniowych. Dla etapu przygotowania przedsięwzięcia woda przywożona będzie na teren inwestycji beczkowozami, faza ta będzie trwała jedynie do czasu podłączenia do istniejącej sieci. Po wykonaniu przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej, woda będzie pobierana z wodociągu zarządzanego przez RPWiK w Tychach. Urządzenia higieniczno-sanitarne dla pracowników realizujących inwestycję zapewnione zostaną przez firmę zewnętrzną specjalizującą się w tym zakresie.

W trakcie normalnego funkcjonowania analizowanej inwestycji wytwarzane będą ścieki socjalno-bytowe oraz wody opadowe i roztopowe. Ścieki z mycia powierzchni oraz ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie polegał na dostosowaniu warunków magazynowania odpadów do obowiązujących przepisów tj. do:

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Klimatu z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 1755),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady komunalne oraz odpady związane z prowadzoną działalnością, m.in.: odpady opakowaniowe z grupy 15 01, zużyte urządzenia z grupy 16 02 oraz baterie z grupy 16 06, jak również odpady ze szlifowania z grupy 12 01, a także sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne z grupy 15 02. Gospodarka wytwarzanymi odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia.

Planowane przedsięwzięcie będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa w zakresie zabezpieczenia terenu podczas zarówno magazynowania, jak i przetwarzania odpadów, tj. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742).

W ramach przedsięwzięcia, przewiduje się prace związane z likwidacją istniejących koryt Potoku Ściernie (na odcinku od km 1+055 do km 1+430), rowu wschodniego i rowu północnego. Jak wskazano w przekazanej dokumentacji, w tym uzupełnieniu Raportu, w miejscach likwidowanych odcinków rowów, wykonane zostaną wykopy w celu ułożenia sączków obsypanych warstwą kruszywa. W miejscach włączenia do istniejących tras cieków, koryta rowów zostaną oczyszczone. Ponadto, koryto Potoku Ściernie w miejscu włączenia zostanie wyłożone geowłókniną, a w dnie na podsypce piaskowej ułożone zostaną korytka prefabrykowane. Z kolei na skarpach ułożone zostaną płyty ażurowe na odcinkach około 15 m poniżej i powyżej likwidowanego odcinka. Jednocześnie, autorzy dokumentacji wskazali, iż w celu umożliwienia swobodnego poruszania się zwierząt dopuszcza się zastosowanie umocnienia narzutem kamiennym lekkim koryta i dna Potoku Ściernie. W związku z powyższym w treści decyzji, jednoznacznie wskazano, aby umocnienia wszystkich cieków w miejscach włączenia do istniejących przebiegów koryt (tj. ok. 15 m w przypadku Potoku Ściernie oraz min. 5 m w przypadku rowu północnego i wschodniego - poniżej i powyżej likwidowanych odcinków), wykonać za pomocą

narzutu kamiennego, co pozwoli zachować naturalny charakter rowów. Jak wskazano w dokumentacji, likwidowane ciekі przez większą część roku nie są napełnione wodą oraz nie stanowią siedlisk zwierząt chronionych. Należy jednak uwzględnić, iż mogą one stanowić lokalne szlaki migracji małych zwierząt, w tym płazów.

W ramach projektowanej inwestycji, w celu retencjonowania wody opadowej i roztopowej, zaplanowano wykonanie zbiorników retencyjnych Zb1, Zb2, Zb3 o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych i roztopowych powstających na terenie inwestycji z uwzględnieniem wód nawaalnych. Jak wskazano w uzupełnieniach Raportu, pomimo szczelnego wygrodzenia całego terenu inwestycji zbiorniki znajdować będą się wewnątrz ogrodzonego obszaru przyszłego zakładu, a każdy ze zbiorników zostanie prewencyjnie dodatkowo ogrodzony z zastosowaniem siatki ekologicznej u spodu ogrodzenia. Ma to na celu zminimalizowanie prawdopodobieństwa osiedlenia się płazów na terenie zakładu. Projektowane zagospodarowanie terenu wymusza również konieczność wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wewnątrz zakładowej. Wody opadowe i roztopowe będą trafiać do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanych zbiorników retencyjnych: Zb1, Zb2 i Zb3. Woda ze zbiorników retencyjnych odprowadzana będzie za pośrednictwem wylotów W1, W2 i W3 do odbiorników (urządzeń wodnych). Ze zbiornika Zb2 i Zb3 za pośrednictwem wylotu W2 i W3 woda opadowa i roztopowa będzie trafiała do koryta Potoku Ściernie, dalej do stawów przy Grobli i Potoku Stawowego. Ze zbiornika Zb1 za pośrednictwem wylotu W1 do rowu północnego, a dalej do pompowni P-5. Każdy zbiornik posiadać będzie separator lamelowy substancji ropopochodnych na wlocie oraz regulator odpływu na wylocie. W okresie suszy Inwestor rozważa możliwość wykorzystania wody zgromadzonej w zbiornikach do utrzymywania terenów zielonych. Wewnątrz zakładowa kanalizacja deszczowa zostanie wyposażona również w osadniki zawieszin ogólnych. Ponieważ planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze o trudnych warunkach hydrologicznych, które w przeszłości dotknięte było skutkami powodzi oraz jest kolejną inwestycją na tym terenie, w decyzji wskazano na konieczność uzyskania zgody i warunków na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych od zarządców/administratorów końcowych odbiorników wód opadowych i roztopowych tj. zarządcy/administratorsa pompowni P-5, stawów przy Grobli, Potoku Stawowego oraz Potoku Ściernie.

Potencjalne zagrożenie dla wód mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu — wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże Inwestor zobowiązał się, iż podczas realizacji przedsięwzięcia wszelkie prace będą wykonywane z należytą ostrożnością i dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz przy wystąpieniu ewentualnych wycieków będą podejmowane środki celem ich wyeliminowania.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji (zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Na etapie eksploatacji potencjalnymi źródłami zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego mogą być ewentualne sytuacje związane z wyciekami substancji ropopochodnych z pracujących urządzeń i środków transportu. W celu zminimalizowania powyższego zagrożenia, zapewniono stosowanie sprzętu i pojazdów w dobrym stanie technicznym, uszczelnienie nawierzchni miejsc postojowych oraz miejsc składowania materiałów, magazynowanie odpadów niebezpiecznych, w szczelnych i zamykanych pojemnikach, na powierzchni utwardzonej, zapewniającej ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W sytuacji awaryjnych wycieków przewidziano zastosowanie sorbentu.

Obszar zamierzenia znajduje się w obrębie korytarza migracji ssaków kopytnych K/LPK-LM/2, a południowa część przedsięwzięcia znajduje w jego fragmencie newralgicznym. Jak wynika z dokumentacji, obecnie funkcjonowanie niniejszego korytarza na terenach otaczających rejon przedsięwzięcia jest już ograniczone, ze względu na istniejącą aktualnie oraz planowaną zabudowę przemysłowo-usługową w rejonie ul. Ekonomicznej i ul. Łędzińskiej. Pomimo znacznego zawężenia szerokości korytarza ekologicznego w wyniku realizacji zabudowy, jego drożność nie zostanie przerwana całkowicie, bowiem w części wschodniej korytarza, pozostanie kilkuset metrowy pas terenu, który zabezpieczy potrzebę przemieszczania się zwierząt. Minimalna szerokość korytarza wynosząca w tym miejscu około 350 m zapewnić ma nadal jego dość wysoką funkcjonalność. Pomimo występowania obiektów, które już w chwili obecnej ograniczają swobodne przemieszczanie się zwierząt na niniejszym terenie zostanie zachowana możliwość przemieszczania się zwierząt w głównej osi korytarza, tj. na kierunku północ-południe.

Jak wskazano w uzupełnieniu Raportu, teren inwestycji zostanie wyгородzony ogrodzeniem panelowym lub siatkowym z dodatkowym elementem zamontowanym w dolnej części ogrodzenia, stanowiącym zabezpieczenie przed dostępem płazów na teren inwestycji. Przewidziano pełne wyгородzenie terenu przed dostępem zwierząt, również małych.

Inwestor zobowiązał się do prowadzenia prac pod nadzorem przyrodniczym w zakresie zoologicznym, w tym ornitologicznym. W decyzji określono obowiązki nadzoru przyrodniczego z podziałem na specjalistów z zakresu zoologii, w tym ornitologii, a także, z uwagi na charakter zaplanowanych działań, w tym prace ziemne, usuwanie roślinności inwazyjnej, wycinkę zadrzewień, ochronę nieprzeznaczonej do usunięcia zieleni czy też realizację nasadzeń roślinności, itd., również z zakresu botaniki. W zakresie nadzoru przyrodniczego jest nie tylko kontrola prawidłowego dostosowania się do wskazań wszystkich decyzji wydanych przed uzyskaniem zgody na realizację przedsięwzięcia, ale również zapewnienie by wszystkie prace prowadzone były z poszanowaniem ochrony gatunkowej. Prowadzenie prac pod nadzorem przyrodniczym pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na występującą na tym terenie florę i faunę do minimum. Niezależnie od powyższego, podkreśla się, że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagała będzie zniszczenia siedlisk gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu ,

wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia — tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Obszar zamierzenia posiada obecnie częściowo antropogeniczny i zubożony charakter co powoduje, iż skład gatunkowy występujących tu roślin jest mało zróżnicowany i nie przedstawia większej wartości biocenotycznej czy też siedliskowej. W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, ani też stanowisk chronionych gatunków roślin.

Z informacji zawartych w Raporcie oraz jego uzupełnieniu wynika, że zaplecza budowy oraz miejsca magazynowania mas ziemnych, będą zlokalizowane w obrębie terenu objętego wnioskiem, w części północnej. W celu ochrony terenów czynnych przyrodniczo, w decyzji nałożono warunki, które pozwolą na zminimalizowanie, m.in. ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zadrzewień nieprzewidzianych do wycinki. Na placu budowy obecny ma być również nadzór przyrodniczy, który dysponując wiedzą o aktualnych warunkach terenowych będzie oceniał zagrożenie i decydował o wyłączeniu dodatkowych cennych przyrodniczo terenów, z możliwości lokalizacji zapleczy budowy, celem ich zabezpieczenia przed zniszczeniem czy zanieczyszczeniem. Przed rozpoczęciem prac cały teren inwestycji zostanie również skontrolowany przez nadzór przyrodniczy pod kątem występowania siedlisk, a także stanowisk chronionych roślin i zwierząt.

Realizacja inwestycji będzie wymagała wycinki drzew. Zgodnie z zapisami Raportu na terenie przedsięwzięcia zidentyfikowano łącznie 159 szt. drzew oraz 959 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów. Inwestor bierze pod uwagę wycinkę wszystkich zinwentaryzowanych obiektów. W celu zminimalizowania strat w roślinności występującej na terenie inwestycji na Inwestora nałożono obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie co najmniej 1 szt. drzewa oraz 1 m<sup>2</sup> powierzchni krzewów za każde usunięte drzewo i każdy metr kwadratowy usuniętej powierzchni krzewów. Inwestor wskazał, iż projekt zieleni będzie opierać się na gatunkach rodzimych, tolerujących trudne warunki związane ze specyfiką bezpośredniego sąsiedztwa terenów komunikacyjnych i przemysłowych. Zieleń wysoka w postaci drzew i krzewów zaprojektowana została głównie na obrzeżach terenu, wzdłuż ogrodzenia. Wśród drzew i większych krzewów przewidziano takie gatunki jak: głogi, jarzęby, brzozy, klony (z wyjątkiem klonu jesionolistnego). Przy parkingach, w otoczeniu budynków zaplanowano również mniejsze krzewy, z takich gatunków jak: pęcherznice, jaśminowiec, irgę, kalinę, dereń, różę, bez a na trawnikach różne gatunki traw z mieszanką gatunków kwitnących, np. koniczyna, stokrotka, komonica. Zieleń ta ma pełnić przede wszystkim funkcje izolacyjne przed hałasem i zapyleniem od parkingów i dróg dojazdowych. W bliskim sąsiedztwie ogrodzenia terenu zaprojektowano zieleni wysoką, która



pełnić będzie funkcje osłonowe oraz ozdobne. Dodatkowo w związku z planowaną realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno – sportowe z elementami edukacji przyrodniczej” na Inwestora został nałożony warunek dotyczący obowiązku wprowadzenia dodatkowego pasa nasadzeń zieleni wysokiej zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia terenu od strony ulicy Turyńskiej.

Na podstawie baz danych przyrodniczych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz w oparciu o zebrane w postępowaniu dowody ustalono, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza zasięgiem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z uwagi na lokalizację nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

**Z up. BURMISTRZA**  
**/-/**  
**AGNIESZKA SKLORZ**  
**Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska**  
**i Gospodarki Odpadami**