

ZARZĄDZENIE NR B.0050.104.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/6/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym będącej własnością Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.104.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wypożyczenie	Powierzchnia	Forma sprzedaży, cena nieruchomości
1.	43-150 Bieruń ul. Oświęcimska 410	dz. nr 1132/20 Obręb Bieruń Stary Km 2 KW [...]	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe. Zgodnie z Uchwałą nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dn. 28.04.2011 r. w spr. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej.	Nieruchomość gruntowa posiadająca pełne uzbrojenie, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) w zabudowie bliźniaczej (rok zakończenia budowy - 1950).	Działka o pow. 0,0191 ha; Budynek o pow. zabudowy 98,00 m ² , kubatura netto 324,41m ³ , pow. użytk. 135,39 m ² .	288 684,00 zł netto Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 07.08.2025 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 07.08.2025 r.