

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.103.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

## W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wypożyczenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 125a	dz. nr 1420/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW [...]	Pomieszczenie garażowo-gospodarcze przeznaczone do najmu na okres do 3 lat.	Garaż murowany, wyposażony w instalację elektryczną.	Garaż o pow. użytkowej 18 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 20,00 m <sup>2</sup> .	12,86 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT
2.	43-150 Bieruń, ul. Rynek 20	dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat z wykorzystaniem na działalność handlową.	Lokal użytkowy położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia użytkowe o pow. 56,25m <sup>2</sup> ; Pomieszczenie piwniczne o pow. 34,98 m <sup>2</sup> .	21,66 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT – pomieszczenie użytkowe 10,83 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT – pomieszczenie piwniczne
3.	43-155 Bieruń ul. Granitowa 22	dz. nr 637/118 Obręb Bieruń Nowy Km 1 KW [...]	Część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat z wykorzystaniem pod miejsca postojowe.	Część nieruchomości gruntowej przynależnej do budynku użyteczności publicznej przy ul. Granitowej 22 w Bieruniu.	Nieruchomość gruntowa o pow. 600,00 m <sup>2</sup>	0,27 zł/m <sup>2</sup> netto+VAT
4.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.	Lokal o pow. użytkowej 46,68 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT
5.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową lub biurową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. gazowe.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m <sup>2</sup> .	18,76 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT
6.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 2	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową lub biurową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. gazowe	Lokal o pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> .	18,76 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

## Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media Najemca/Dzierżawa opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
6. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.