

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców w sprawie zmiany prawa miejscowego w zakresie zmiany
przeznaczenia nieruchomości położonych przy ul. Borowinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bieruniu, po zaopiniowaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Nie uwzględnąć petycji mieszkańców w sprawie zmiany prawa miejscowego w zakresie zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych przy ul. Borowinowej na cele społeczne oraz związane z ochroną przyrody i krajobrazu.

§ 2. Sposób rozpatrzenia petycji został zawarty w uzasadnieniu będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Bieruniu, jednocześnie zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia Wnioskodawcy odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 18 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Bieruniu wpłynęła petycja Mieszkańców Bierunia, zaadresowana do Rady Miejskiej w Bieruniu, dotycząca zmiany przeznaczenia działek gminnych nr 1559/229, 1560/229, 1561/229 oraz 1562/229.

Zgodnie z § 13 ust. 4 załącznika nr 3 do Statutu Miasta Bierunia, stanowiącego załącznik do Uchwały nr II/9/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Bierunia, Przewodniczący Rady Miejskiej skierował petycję do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bieruniu.

Aktualnie przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 lipca 2005 r. i przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego również przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MNp).

Ponadto Uchwałą Nr VII/3/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 czerwca 2013 r. działki nr 1559/229, 1560/229, 1561/229, 1562/229 zostały przeznaczone do zbycia. Jednak sprzedaż działek w tym kompleksie została odłożona do czasu wybudowania pasa drogowego ulicy Leśnej/Grzybowej. Obecnie jest na etapie opracowywania dokumentacja projektowa ulicy Leśnej (etap II).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 29 maja 2025 r. zapoznała się z treścią petycji, a także stanowiskiem Burmistrza Miasta.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji negatywnie zaopiniowała petycję wskazując na brak zasadności zmiany przeznaczenia działek objętych treścią petycji, ze względu na znajdujący się w rejonie ul. Borowinowej Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Góra Chelmecki” o powierzchni ponad 120 ha. Ponadto Komisja wskazuje, iż gmina planuje powiększyć kompleks leśny na działce nr 1061/229, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie działek, których dotyczy petycja, w celu ochrony mieszkańców od możliwych uciążliwości związanych z powstającą obwodnicą Bierunia.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opiniuje petycję negatywnie.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Bieruniu przychyliła się do rekomendacji Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.