

ZARZĄDZENIE NR B.0050.97.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 9 czerwca 2025 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr III/2/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bieruń, położoną w Bieruniu, w rejonie ulicy Warszawskiej (obręb Bieruń Nowy), tj. działkę nr **454/68** o powierzchni 0,0301 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr [...].

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.97.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 9 czerwca 2025 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 454/68 Identyfikator działki: 241401_1.0001.454/68 Bieruń, rejon ul. Warszawskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy KW [...] użytek – Bi	0,0301	Działka przeznaczona do zbycia w trybie zamiany . Wartość działki wynosi 57 810,00 zł tj. 47 000,00 zł netto + 10 810,00 zł podatek Vat. Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%. Zgodnie z art. 15 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana następuje za dopłatą w przypadku nierównych wartości zamienianych. Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.	Działka 454/68: - jest płaska i niezabudowana, - jest porośnięta zielenią, - ma regularny kształt zbliżony do prostokąta (ok. 90 m długości i ok. 2-3 m szerokości), - styka się z pasem drogi publicznej ul. Warszawskiej jednak nie ma urządnego zjazdu z tej ulicy, - przez działkę przebiega uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, - w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny usług oświaty (szkoła z kompleksem boisk i basenem), ośrodek kultu religijnego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.	Działka 454/68 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XI/4/2017 z dnia 26-10-2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3-11-2017 r., poz. 5783) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu oznaczona została symbolami: 1UO – teren zabudowy usługowej oświaty, 1 KDW – teren drogi wewnętrznej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r.