

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Załącznik do zarządzenia nr B.0050.97.2025  
Burmistrza Miasta Bierunia  
z dnia 9 czerwca 2025 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer <b>454/68</b> Identyfikator działki: 241401_1.0001.454/68  Bieruń, rejon ul. Warszawskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy  KW [...]  użytek – Bi	0,0301	Działka przeznaczona do zbycia w trybie <b>zamiany</b> .  Wartość działki wynosi <b>57 810,00 zł</b> tj. 47 000,00 zł netto + 10 810,00 zł podatek Vat. Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%.  Zgodnie z art. 15 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana następuje za dopłatą w przypadku nierównych wartości zamienianych. Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.	<b>Działka 454/68:</b>  - jest płaska i niezabudowana, - jest porośnięta zielenią, - ma regularny kształt zbliżony do prostokąta (ok. 90 m długości i ok. 2-3 m szerokości), - styka się z pasem drogi publicznej ul. Warszawskiej jednak nie ma urządzonego zjazdu z tej ulicy, - przez działkę przebiega uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, - w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny usług oświaty (szkoła z kompleksem boisk i basenem), ośrodek kultu religijnego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.	Działka 454/68 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XI/4/2017 z dnia 26-10-2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 3-11-2017 r., poz. 5783) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu oznaczona została symbolami: <b>1UO – teren zabudowy usługowej oświaty,</b> <b>1 KDW – teren drogi wewnętrznej.</b>  Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 lipca 2025 r.

BURMISTRZ MIASTA  
Sebastian Macioł