

**UCHWAŁA NR VI/3/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Bieruń stanowiących pomoc de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia.

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU**  
**uchwała:**

**§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których rozpoczęto budowę nowej inwestycji na okres 3 lat;
- 2) budynki i budowle stanowiące nową inwestycję na okres 2 lat.

**§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć budowę nowego budynku lub budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) rozpoczęciu budowy nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym rozpoczęto wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, jako nowej inwestycji, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, jednakże nie wcześniej niż 1 stycznia 2024 r.;
- 3) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, które nastąpiło w 2025 roku i później;

**§ 3. 1. Okres 3 letniego zwolnienia dla gruntów obejmuje 36 miesięcy i liczony jest:**

- 1) od miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji, jednakże nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025 roku;
- 2) w przypadku wydania decyzji ustalającej lub określającej zobowiązanie z podatku od nieruchomości okres zwolnienia liczy się od stycznia roku następnego po roku, w którym rozpoczęto realizację nowej inwestycji, jednakże nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025 roku.

2. Okres 2 letniego zwolnienia dla budynków i budowli liczony jest od stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję.

**§ 4. Zwolnienia podatkowe nie obejmują:**

- 1) budynków i budowli zajętych na stacje paliw,
- 2) budynków i budowli zajętych na działalność instytucji finansowych i bankowych.

**§ 5. Zwolnienie to ma charakter jednorazowy w odniesieniu do przedmiotów zwolnienia.**

**§ 6. 1. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca, w którym nastąpi przeniesienie prawa własności przedmiotów objętych zwolnieniem.**

2. Nabyte prawo do zwolnienia nie przechodzi na nabywcę przedmiotów objętych zwolnieniem.

**§ 7. 1. Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały są pomocą de minimis i następują z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).**

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 tys. EUR w okresie trzech lat (art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023 /2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.).

**§ 8.** Przedsiębiorstwem jest każda jednostka, czy to osoba fizyczna czy osoba prawna, wykonująca działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania.

**§ 9.** Po zakończeniu inwestycji podatnik informuje organ podatkowy o zamiarze skorzystania ze zwolnienia dla budynków i budowli na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały do 14 dni od przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

**§ 10. 1.** Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt. 1 po złożeniu Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z opisem przedmiotu zwolnienia, który należy złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt. 2 po złożeniu Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z opisem przedmiotu zwolnienia, który należy złożyć nie później niż do 31 stycznia roku następnego po roku, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

3. Warunkiem ubiegania się o uzyskanie zwolnienia jest złożenie Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) lub Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z opisem przedmiotu zwolnienia oraz dołączenie:

- 1) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych oraz oświadczenie o rozpoczęciu budowy nowej inwestycji w przypadku ubiegania się o zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 1,
- 2) dokumentu potwierdzającego zakończenie nowej inwestycji w przypadku ubiegania się o zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 2,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis<sup>1)</sup> .

4. Każdorazowo, w całym okresie zwolnienia, podatnik na początku kolejnego roku podatkowego w terminie do 31 stycznia przedkłada dokumenty wymagane przepisami prawa tj. ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w celu sprawdzenia możliwości kontynuowania zwolnienia podatkowego.

**§ 11.** Podatnik ma obowiązek niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o wystąpieniu przesłanek (okoliczności) utraty prawa do zwolnienia i odpowiednio skorygować Deklarację na podatek od nieruchomości lub Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych na dany rok podatkowy uwzględniając zaistniałe zmiany.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 13.** Prawa nabyte w okresie obowiązywania uchwały pozostają w mocy przez okres obowiązywania zwolnienia, nawet w przypadku uchylecia lub zmiany uchwały.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.

§ 15. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Mokry**

Załącznik do uchwały Nr VI/3/2025  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Formularz zgłoszenia**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)  
.....  
(adres zamieszkania / siedziba podatnika)  
.....  
(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA PODATKU  
OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 9 uchwały nr ...../...../25 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia ..... 2025 r.  
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Bieruń stanowiących pomoc de minimis -  
dokonuję zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków i budowli  
stanowiących nową inwestycję.

Położenie obiektu budowlanego (adres, nr działki) .....

Budynki - powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>.....

Budowle - rodzaj i wartość o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

.....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....,
- 2/ .....,
- 3/ .....,
- 4/ .....,
- 5/ .....,

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis podatnika lub osoby uprawnione do reprezentowania