



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 21 marca 2025

WOOS.410.99.2025.MM

**Burmistrz Miasta Bierunia  
ul. Rynek 14  
43-150 Bieruń**

Odpowiadając na wniosek z 7 marca 2025 r., znak: GN.6721.4.2024.MK, w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

**uzgadniam**

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Projektem planu objęto obszar w południowo-wschodniej części gminy Bieruń, w rejonie ul. Korfantego o powierzchni ok. 0,24 ha. W projekcie planu wyznaczono przeznaczenie terenu:

- MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim z wyłączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu, przyjętego Uchwałą Nr XI/4/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 października 2017 r. W obowiązującym planie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- 9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowej”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko – organ opracowujący projekt dokumentu będącego jednym z dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy lub projekt zmiany takiego dokumentu, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzgodnieniu z właściwymi organami wskazanymi w art. 57 i art. 58 ustawy. Warunkiem odstąpienia od ww. oceny jest stwierdzenie, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto muszą zostać spełnione przesłanki odstąpienia wskazane w art. 48 ust. 3 lub 4 ww. ustawy (w zależności czy mamy do czynienia z nowym dokumentem czy ze zmianą aktualnie obowiązującego dokumentu).

Przy rozważeniu możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tutejszy Organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a mianowicie: charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

Według przedłożonej dokumentacji celem sporządzanego projektu planu jest rozszerzenie możliwości zagospodarowania obszaru o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Analizowany obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Przez obszar projektu planu nie przebiegają korytarze ekologiczne określone w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015). Obecnie brak jest informacji o występowaniu na obszarze opracowania stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

Obecnie teren opracowania jest niezagospodarowany, jednak w planie obowiązującym może powstać na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Według przedłożonej dokumentacji projekt planu stanowi utrwalenie istniejącego stanu planistycznego z poszerzeniem możliwości inwestycyjnych. Zmianie ulegną parametry w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Wysokość zabudowy pozostaje bez zmian. Wskazane w projekcie planu wskaźniki nie przekraczają wskaźników określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (Uchwała nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.).

Zmiana przeznaczenia z terenów dotychczas niezainwestowanych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową wielorodziną spowoduje zajęcie obszarów biologicznie czynnych, dojdzie do uszczelnienia terenu oraz ograniczenia miejsc bytowania drobnej zwierzyny. Zabudowa mieszkaniowa nie generuje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzenie zabudowy będzie wiązało się z wystąpieniem pewnych oddziaływań na środowisko (m.in. wytwarzanie ścieków, odpadów, hałasu), jednak będą one miały charakter miejscowy. Ponadto analizowany teren nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody oraz nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego – jest możliwe.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka  
/podpisano elektronicznie/