

Kraków, 11.02.2025r.

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o czynnościach opisu stanu nieruchomości**

Działając na podstawie umowy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącej sporządzenia opisu stanu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Wojewody Śląskiego nr 1/2025/ZRID z dnia 31 stycznia 2025 roku (nr sprawy IFXIII.7820.13.2023) zawiadamiam, że zostanie spisany protokół z oględzin działek objętych inwestycją: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, odcinek I/B węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła)” - zgodnie z zamieszczoną tabelą poniżej:

Nr działki przed podziałem	Nr działki przechodzącej pod inwestycję (po podziale)	Obręb	Data i miejsce spotkania
108/38	435/38	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 09:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
109/38	433/38; 434/38	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 09:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
110/25	486/25; 487/25	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 09:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
119/38	423/38	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 08:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
215/12	472/12; 473/12	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 10:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
346/9	439/9; 440/9	Ściernie	W dniu 05.03.2024, o godz. 09:30, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18

Prosimy o uczestnictwo w czynnościach sporządzenia protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt.

**WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:**

Obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo, w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela w czynnościach opisu stanu nieruchomości objętej (-ych) inwestycją budowy drogi S1.

W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej - uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



### **Kontakt do koordynatora prac:**

Marcin Cisek

telefon: +48 791-739-309

adres email: marcin.cisek@g4geodezja.pl

**Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić za co przepraszamy.**