

ZARZĄDZENIE NR B.0050.194.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu używania lokali i porządku domowego w budynkach będących własnością Gminy Bieruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Wprowadzić regulamin używania lokali i porządku domowego w budynkach będących własnością Gminy Bieruń, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Lokatorów lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bieruń zobowiązać do przestrzegania regulaminu.

§ 3. Regulamin zostanie umieszczony w budynkach komunalnych oraz przekazany lokatorom zajmującym lokale.

§ 4. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO

Bieruń, listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

- I. Postanowienia wstępne
- II. Zasady porządku domowego
Użytkowanie lokali oraz powierzchni wspólnego użytku
- III. Zasady gospodarki odpadami
- IV. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe
- V. Postanowienia końcowe

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Regulamin używania lokali i porządku domowego zwany dalej „Regulaminem” opracowano w szczególności na podstawie następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
2. ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny,
3. ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,
5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
6. ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności,
7. ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody,
8. ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2

Regulamin niniejszy określa obowiązki i uprawnienia lokatorów lokali komunalnych w zakresie:

1. utrzymania spokoju, porządku i czystości,
2. użytkowania lokali,
3. użytkowania części wspólnych,
4. ochrony budynków.

§ 3

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

1. **lokatorze** – rozumie się przez to najemcę oraz osoby z nimi zamieszkujące, którym przysługuje prawo do lokalu, a także osoby prawne,
2. **powierzchni wspólnego użytku** – rozumie się przez to tą część nieruchomości wspólnej, która przeznaczona jest do użytkowania przez wszystkich mieszkańców danego budynku tj. powierzchnię komunikacyjną np. korytarz, klatkę schodową, korytarz piwniczny, oraz pomieszczenia typu: strych, suszarnia, pralnia, rowerownia, itp.,
3. **pomieszczeniu gospodarczym** – rozumie się przez to pomieszczenie stanowiące część wspólną, oddane do indywidualnego lub wspólnego użytkowania.

II. ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO.

UŻYTKOWANIE LOKALI ORAZ POWIERZCHNI WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 4

Lokator jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Lokator jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

1. Lokatora obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych,
- 2) okien i drzwi,
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów,
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

2. Obowiązkiem lokatorów jest w szczególności:

- 1) użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami technicznymi, przepisami ochrony przeciwpożarowej, wymaganiami ochrony środowiska, lokatorzy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z ich winy, a w przypadku pokrycia szkody przez Urząd Miejski w Bieruniu, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie,
- 2) uiszczanie czynszu oraz inne opłaty niezależne za używanie lokalu do dnia rozwiązania stosunku prawnego, na podstawie którego lokator zajmuje lokal, osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie oraz inne niezależne opłaty za używanie lokalu,
- 3) niezakłócanie spokoju innym lokatorom, unikanie sytuacji konfliktowych, powodujących nieporozumienia i spory sąsiedzkie,
- 4) użytkowanie lokalu w sposób nie powodujący zmian oraz nie pogarszający założonych warunków funkcjonowania wspólnych instalacji lub urządzeń znajdujących się w tym

lokalu, zapewniający ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tych instalacji i urządzeń,

- 5) uzyskanie zgody Urzędu Miejskiego w Bieruniu na wprowadzenie istotnych zmian w lokalu w stosunku do pierwotnych rozwiązań projektowych,
- 6) uzyskanie zgody Urzędu Miejskiego w Bieruniu na odłączenie grzejnika c.o. od instalacji grzewczej w lokalu mieszkalnym oraz pomieszczeniach przynależnych,
- 7) czytelne oznaczenie lokalu i pomieszczenia przynależnego tym samym numerem porządkowym,
- 8) zamknięcie pomieszczenia przynależnego drzwiami z zamkiem lub kłódką,
- 9) prawidłowe użytkowanie pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania przez mieszkańców lub służących do obsługi budynku,
- 10) usuwanie skutków uszkodzeń pomieszczeń oraz urządzeń spowodowanych przez siebie lub osoby wspólnie zamieszkujące, a także przez zwierzęta należące do lokatora,
- 11) ponoszenie odpowiedzialności przez rodziców i opiekunów prawnych za szkody spowodowane przez małoletnich znajdujących się pod ich opieką podczas nie przestrzeganie niniejszego Regulaminu,
- 12) udostępnianie pracownikom Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub osobom uprawnionym lokalu, pomieszczenia przynależnego lub innego miejsca, w tym przygotowanie dostępu (tj. demontaż wszystkich elementów utrudniających/ograniczających dostęp), w celu wykonania obowiązków należących do Urzędu Miejskiego w Bieruniu (np. remont, montaż, wymiana i odczyt wodomierzy, podzielników kosztów ogrzewania, przeglądy techniczne, inwentaryzacja powierzchni użytkowej lub konieczność usunięcia awarii i jej skutków oraz sprawdzenia samowolnych przeróbek i przebudów),
- 13) umożliwienie dostępu pracownikom Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub osobom uprawnionym do mieszkania podczas nieobecności, przez powiadomienie Biura Zarządzaniem Mieniem o planowanej nieobecności oraz pozostawienie informacji o osobie uprawnionej do udostępnienia mieszkania, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii powodującej konieczność jej niezwłocznego usunięcia,
- 14) w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody lokator jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu jej usunięcia. Jeżeli lokator jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, pracownikom Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub osobom uprawnionym mają prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub straży gminnej (miejskiej), a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale,

- 15) jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność lokatora lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, właściciel jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia lokatora; z czynności tych sporządza się protokół,
- 16) utrzymanie czystości i porządku w lokalu, na balkonie, tarasie, w pomieszczeniu przynależnym, jak również w pomieszczeniach wspólnego użytku, częściach wspólnych budynku oraz na terenie wokół budynku,
- 17) zagwarantowanie prawidłowej wentylacji lokalu, poprzez regularne wietrzenie pomieszczeń, utrzymywanie w czystości i nie zasłanianie folią, tapetami, taśmami, itp. powierzchni przekroju kratki (otworów) wentylacyjnych w drzwiach do łazienki i wc oraz wlotów (kratek) do przewodów kominowych.
W budynkach z wentylacją grawitacyjną niedopuszczalne jest montowanie wentylatorów wyciągowych z napędem elektrycznym i okapów kuchennych z wentylatorem podłączonym do przewodu wentylacyjnego,
- 18) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
- 19) składowanie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego celu przeznaczonych. Zabronione jest wystawianie worków z odpadami na korytarze, klatki schodowe, korytarze piwniczne oraz w innych częściach wspólnych budynku. W przypadku rozsypania wynoszonych odpadów lub rozlania substancji płynnych na częściach wspólnych, lokator zobowiązany jest niezwłocznie posprzątać zanieczyszczenia,
- 20) w przypadku prowadzenia prac remontowych w lokalu lub innych czynności, na skutek których zanieczyszczona zostaje powierzchnia wspólnego użytku, na lokatorze danego lokalu ciąży obowiązek usunięcia tego samego dnia wszystkich zabrudzeń i zanieczyszczeń (łącznie z ich zmyciem),
- 21) stała kontrola sprawności urządzeń pomiarowych i innych, tj. wodomierzy, podzielników c.o., zaworów termostatycznych, odcinających, automatycznych odpowietrzników c.o. zamontowanych w lokalu oraz weryfikowanie ich wskazań ze wskazaniem odczytów dokonywanych przez Urząd Miejski w Bieruniu lub na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bieruniu. W przypadku ich uszkodzenia lub nieprawidłowego działania użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Biuro Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
- 22) zabezpieczanie lokalu w okresie zimy przed utratą ciepła oraz części wspólnych budynku (m.in. niepozostawianie otwartych drzwi wejściowych),
- 23) zakręcanie zaworów gazowych, grzejnikowych (termostatów) i wodnych w lokalu w przypadku wyjazdu/ opuszczenia lokalu na dłuższy okres czasu,
- 24) każdorazowe informowanie Biura Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Bieruniu o zmianie liczby osób zamieszkałych w lokalu; informacje należy przekazać niezwłocznie w formie pisemnej.

1. Zabrania się w szczególności:

- 1) dokonywania samowolnych, tj. bez zgody, o której mowa w §4 ust. 2 pkt 5, przeróbek w lokalu, np. przeróbek instalacji, konstrukcji, zmian układu funkcjonalnego lokalu,
- 2) dokonywania samowolnej przebudowy lokalu polegającej na łączeniu przestrzennym funkcji kuchni z pokojem,
- 3) dokonywania rozbudowy lokalu polegającej na przesunięciu ścianki loggii (w wyniku której ulega zwiększeniu powierzchnia użytkowa lokalu oraz następuje zmiana wyglądu elewacji budynku),
- 4) dokonywania samowolnych, tj. bez zgody Urzędu Miejskiego w Bieruniu, zabudów i zagospodarowania powierzchni wspólnego użytku, w tym samowolnego zabudowywania kratami korytarzy piwnicznych,
- 5) dokonywania samowolnych zamian między lokatorami komórek piwnicznych jako pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 6) wynajmu, podnajmu albo oddania do bezpłatnego używania lokalu lub jego części osobom trzecim,
- 7) samowolnego instalowania oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych i gospodarczych, przeróbek wspólnej instalacji elektrycznej, montowania gniazdek elektrycznych w komórkach piwnicznych i pomieszczeniach gospodarczych,
- 8) dewastacji elewacji i ścian wewnętrznych budynków, ogrodzeń itp.,
- 9) montażu anten telewizyjnych na elewacji budynku jak również urządzeń oraz przewodów teletechnicznych,
- 10) grillowania na balkonach, tarasach oraz rozpalania ognisk na terenie gminnym,
- 11) parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych, oznaczonych jako droga pożarowa oraz na trawnikach i zieleńcach, dojazdach do wolnostojących altan śmietnikowych i stacji transformatorowych oraz dojściach do klatek schodowych,
- 12) mycia pojazdów i dokonywania napraw pojazdów na parkingach i ciągach pieszojezdnych i innych miejscach w strefie zamieszkiwania,
- 13) przebywania na dachach budynków,
- 14) przebywania osobom postronnym na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i w pomieszczeniach wspólnych,

- 15) montowania skrzynek z kwiatami po zewnętrznej stronie płyty balkonowej oraz obfitego podlewania kwiatów na balkonie, na skutek którego woda ścieka na położone poniżej okna, balkony, loggie, tarasy, chodniki, itp.,
- 16) urządzania ogródków przydomowych, zagradzania miejsc płotkiem czy innym ogrodzeniem, samowolnego stawiania ławek, stolików, altan, pergoli, oraz innych obiektów i urządzeń,
- 17) montowania suszarek na elewacji budynku oraz balustradach od strony zewnętrznej,
- 18) blokowania wyłączników oświetlenia klatek schodowych i piwnic zapalkami, patykami, drutami, itp.,
- 19) regulowania urządzeń i przestawiania zaworów termostatycznych przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, demontowania zaworów i grzejników,
- 20) pozostawiania otwartych drzwi wejściowych do piwnic oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do budynków,
- 21) korzystania w budynku z urządzeń gazowych zasilanych gazem płynnym z butli gazowych, jak również przechowywania butli z gazem płynnym. Zakaz obejmuje również, balkony, tarasy,
- 22) instalowania kominków, biokominków, itp. urządzeń na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, w tym urządzeń na biopaliwa bez uzyskania zgody od Urzędu Miejskiego w Bieruniu,
- 23) suszenia prania na klatkach schodowych oraz balustradach i płytach balkonowych, przed frontową reprezentacyjną stroną budynku,
- 24) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, e-papierosów, spożywania alkoholu, środków odurzających, itp. oraz używania otwartego ognia na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, strychach, oraz pomieszczeniach gospodarczych,
- 25) montowania zamków w drzwiach na ciągach komunikacyjnych wewnątrz budynków oraz innych działań mogących utrudnić ewakuację z budynku,
- 26) samowolnego montowania urządzeń audiowizualnych i kamer monitoringu obejmujących przestrzeń wspólną nieruchomości,
- 27) sadzenia roślin pnących się po elewacji z uwagi na możliwość jej uszkodzenia oraz zawilgocenia,
- 28) zabrania się użytkowania lokalu, budynku i jego otoczenia w sposób pogarszający warunki zamieszkiwania i bezpieczeństwa współmieszkańcom, między innymi:

- a) wykorzystywania powierzchni wspólnego użytku jako miejsca spotkań i zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- b) gromadzenia materiałów łatwopalnych, wybuchowych i toksycznych w lokalach, w komórkach piwnicznych, pomieszczeniach gospodarczych, balkonach, tarasach oraz w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytku. Zakaz obejmuje również balkony, tarasy,
- c) umieszczania mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, przedmiotów, pojazdów (motocykli, skuterów, motorowerów, itp.) i innych rzeczy (np. obuwia oraz worków ze śmieciami) w pomieszczeniach i korytarzach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a także urządzania w nich warsztatów i klubów. Zalegające przedmioty Urząd Miejski w Bieruniu ma prawo - bez uprzedzenia, wywieźć na wysypisko, a kosztami wywozu obciążyć użytkowników lokali,
- d) zastawiania korytarzy, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych służących ewakuacji - rowerami, hulajnogami, meblami, wózkami dziecięcymi, itp.,
- e) prowadzenia działalności produkcyjnej, warsztatowej w lokalu mieszkalnym, w pomieszczeniu gospodarczym,
- f) wykonywania robót remontowych w dniach świątecznych oraz w dni powszednie w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- g) zakłócania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- h) głośnego emitowania (odtwarzania) muzyki, korzystania z instrumentów muzycznych, głośnego śpiewania, które jest uciążliwe dla użytkowników innych lokali podczas trwania ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰,
- i) trzepania dywanów, koców, pościeli, ubrań, itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i w oknach,
- j) wyrzucania do szachtów technicznych, przez okna, loggie, balkony i tarasy śmieci, niedopałków papierosów, odpadków, resztek jedzenia i innych przedmiotów, a także wylewania wody i innych płynów,
- k) prowadzenia hodowli zwierząt w lokalach, pomieszczeniach gospodarczych oraz w komórkach piwnicznych,
- l) wykładania pożywienia dla ptactwa na parapetach okien, balkonach, loggiach, tarasach, strychach oraz dokarmiania zwierząt w piwnicach, klatkach schodowych, częściach wspólnych budynku oraz w obrębie budynku – pożywienie można wykładać jedynie w specjalnie urządzonych karmnikach poza obrębem budynku,
- ł) wrzucania do muszli klozetowych gazet, resztek jedzenia, śmieci, szmat, środków higieny osobistej, granulatu z kuwet higienicznych dla zwierząt, drobnych odpadów budowlanych, itp.,

- m) odpalania materiałów pirotechnicznych na balkonach, loggiach, tarasach, w ogródkach przydomowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku,
- n) zakazuje się umieszczania na balkonach: zastłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach,
- o) wywieszanie wszelkich ogłoszeń i reklam w zasobach Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

2. Zgody Urzędu Miejskiego w Bieruniu wymaga:

- 1) dokonywanie przeróbek w lokalu, zagospodarowanie powierzchni wspólnego użytku, oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu,
- 2) zamontowanie na częściach wspólnych budynków, tj. elewacjach, dachach, balkonach, loggiach, tarasach, itp., wszelkiego rodzaju urządzeń (np. anten satelitarnych, internetowych, klimatyzatorów, paneli fotowoltaicznych, itp.) oraz instalowanie krat, rolet w oknach, balkonach, loggiach, obudowywanie lub zadaszenie balkonów, dokonywanie zmian otworów okiennych.

III. ZASADY GOSPODARKI ODPADAMI

§ 6

- 1. odpady komunalne odbierane i zagospodarowywane są odpowiednio przez Gminę Bieruń zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wydawanymi w tej sprawie przepisami prawa miejscowego,
- 2. lokatorzy zobowiązani są do gromadzenia odpadów komunalnych w sposób selektywny,
- 3. odpady komunalne segregowane i zmieszane należy składować w pojemnikach lub kontenerach przeznaczonych do tego celu,
- 4. odpady wielkogabarytowe tj. meble, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny itp. należy wystawiać w terminach i miejscach wyznaczonych przez służby miejskie lub pracowników Urzędu Miasta Bieruń,
- 5. osoby pozbywające się odpadów w innym terminie niż podany w harmonogramie, zobowiązane są do wywiezienia ich we własnym zakresie i na własny koszt do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK),
- 6. zabrania się składowania gruzu i innych odpadów remontowo-budowlanych oraz opon w pojemnikach na odpady komunalne, jak również w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych i ich otoczeniu, tego typu odpady należy wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK),
- 7. odpady budowlane i remontowe powstające w wyniku remontu, modernizacji lub przebudowy lokalu, winny być gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach lub workach, w ustalonym z gminą miejscu na terenie nieruchomości

(na zewnątrz) oraz zagospodarowane przez użytkownika lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami na jego koszt, lokator utylizuje ww. odpady we własnym zakresie i na własny koszt,

8. Gmina zapewnia funkcjonowanie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), w których przyjmowane są od mieszkańców odpady zgodnie z regulaminem PSZOK.

IV. OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE

§ 7

Posiadacze zwierząt domowych zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno – porządkowych,
- 2) poddawania zwierząt obowiązkowym szczepieniom ochronnym,
- 3) wyprowadzania psów poza obręb lokalu wyłącznie na smyczy, a przypadku psów ras uznawanych za agresywne dodatkowo w kagańcu. Zabronione jest wprowadzanie zwierząt domowych na place zabaw, siłownie zewnętrzne oraz boiska,
- 4) nie dopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta elewacji budynku, klatek schodowych, korytarzy, piwnic oraz piaskownic, placów zabaw, trawników, chodników i innych miejsc wspólnego użytku, a w przypadku powstałego zanieczyszczenia – do jego natychmiastowego usunięcia i pokrycia kosztów ewentualnej dezynfekcji lub wymiany piasku w piaskownicy,
- 5) naprawiania wszelkich szkód wyrządzonych przez zwierzęta,
- 6) nie dopuszczania do zakłócania spokoju, porządku publicznego i wypoczynku nocnego wywołanego np. uporczywym wyciem lub szczekaniem psów.
Właściciel psa zobowiązany jest do opieki nad nim i ponosi pełną odpowiedzialność za zakłócanie spokoju przez zwierzę,
- 7) nie pozostawiania bez opieki w częściach wspólnych budynków (klatkach schodowych, korytarzach, galeriach) oraz na balkonach, loggiach lub tarasach psów, kotów i innych zwierząt.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Umieszczenie nazwisk lokatorów na wizytówkach kaset domofonowych, skrynkach pocztowych, itp. odbywa się wyłącznie za pisemną zgodą zainteresowanych mieszkańców.

§ 9

W stosunku do lokatorów nie przestrzegających postanowień niniejszego Regulaminu, Urząd Miejski w Bieruniu będzie dochodzić naprawienia wyrządzonej szkody lub odszkodowania, a w szczególnych przypadkach kierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

Niezależnie od powyższego, w przypadku rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Urząd Miejski w Bieruniu może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu prawa do lokalu komunalnego.

§ 10

Obowiązkiem lokatorów (osób fizycznych i prawnych) jest podporządkowanie się wszystkim poleceniom organów ochrony przeciwpożarowej i służbom Urzędu Miejskiego w Bieruniu,

które dotyczą bezpieczeństwa pożarowego na terenie posesji i budynku oraz zawiadomienie Urzędu Miejskiego w Bieruniu o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących przyczynić się do powstania lub rozprzestrzenienia pożaru lub innego zagrożenia.

§ 11

Obowiązkiem każdego lokatora jest troska o wspólne mienie, a zwłaszcza niezwłoczne powiadomienie Urzędu Miejskiego w Bieruniu o zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach lub niesprawności instalacji, drzwi wejściowych do budynku, zamków, włączników, itp.

Zgłoszenia o uszkodzeniach, usterkach, a także uwagi dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi, użytkownik lokalu powinien kierować do Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w pozostałych sprawach decyzje podejmuje Burmistrz Miasta Bierunia.

Numery alarmowe

- 112 - Ogólny numer alarmowy
- 999 - Pogotowie Ratunkowe
- 998 - Straż Pożarna
- 997 - Policja
- 994 - Pogotowie Wodno - Kanalizacyjne
- 993 - Pogotowie Ciepłownicze
- 992 - Pogotowie Gazowe
- 991 - Pogotowie Energetyczne