

ZARZĄDZENIE NR B.0050.191 .2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.191 .2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 5 grudnia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 607/345 Identyfikator działki 241401_1.0002.607/345 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0069	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Macierzyńskiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100m ² , 0,30 zł + VAT/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Część działki numer 203/2 Identyfikator działki 241401_1.0002.203/2 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łIV KW [...]	0,8741	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Łysinowej i Wita	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Część działki numer 148/54 Identyfikator działki 241401_1.0003.148/54 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Użytek: RIVa, RIVb, RV, łIV, łV KW [...]	4,0559	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jagiełły	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

5.	Część działki numer 939/88 Identyfikator działki 241401_1.0002.939/88 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW KW [...]	0,0100	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na miejsca parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Spacerowej i Wita	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24-06-2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m²+23% Vat. Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Część działki numer 949/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.949/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,0159	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Przyjaźni	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym – do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
	Działka numer 948/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.948/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: Bi, N KW [...]	0,3522			
	Działka numer 1831/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.1831/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,0652			
	Działka numer 1832/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.1832/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,1129			

6.	Działka numer 1833/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.1833/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,0792	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Przyjaźni	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
	Działka numer 1834/231 Identyfikator działki 241401_1.0004.1834/231 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Użytek: N KW [...]	0,2349			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.