

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.185.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.58.2023 dotyczącego ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości, w tym lokali użytkowych będących własnością Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm), art. 12, art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1.Zmienić załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr B.0050.58.2023 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 27.03.2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości, w tym lokali użytkowych będących własnością Gminy Bieruń, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 3.Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 r.

**STAWKI CZYNSZU W LOKALACH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ**

<b>Lp.</b>	<b>Adres lokalu użytkowego</b>	<b>Stawka netto*</b>
<b>1.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na apteki, w budynku przy ul.: Granitowej 22, Chemików 37	24,08 zł/m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na Zakłady Opieki Zdrowotnej, w budynku przy ul.: Chemików 37, Granitowej 22, Wawelskiej 35	7,20 zł/m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego, w budynku przy ul. Chemików 37	14,58 zł/m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na działalność usługową, w budynku przy ul. Spiżowej 2	20,91 zł/m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, w budynku przy ul. Rynek 17, ul. Rynek 20	20,91 zł/m <sup>2</sup>
<b>6.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Spiżowej 1	20,91 zł/m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, w budynku przy ul. Wawelskiej 26 (lokal nr 1), ul. Wawelska 35	18,76 zł/m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową, w budynku przy ul. Wawelskiej 26 (lokal nr 2)	10,00 zł/m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	Lokale, z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe, w budynku przy ul. Chemików 41	17,79 zł/m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	Garaże przy ul.: Krakowskiej 28, Chemików 125 a, Mikołaja 14, Magazyn/Pomieszcz. gosp. w budynku Triady przy ul.Jagiełły 1	12,41 zł/m <sup>2</sup>

\*do stawki netto doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.