

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr III/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II

Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętego Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.

**i uchwała
zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy
ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”**

§ 1.1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II” uchwalonego uchwałą Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2173), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr III/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, wykonana na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w pkt 11 skreśla się lit „e”;
- 2) w § 2 w ust. 1 w pkt 11 po lit. r) dodaje się litery s), t), u), v) w brzmieniu:
„s) **4U-** teren usług,
t) **1U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych,
u) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
v) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”;
- 3) w § 5 w ust.3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„3. W obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów **4U** i **1U-INS** ustala się następujące zasady umieszczania reklam.”
- 4) w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dopuszcza się na terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem **4U** sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych.”

5) w § 9 w ust.1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 3U ustala się:”

6) w § 9 w ust. 3 pkt 1 skreśla się lit „a”;

7) po § 9 dodaje się nowy § 9A w brzmieniu:

„§ **9A.1.** Dla terenu usług oznaczonego symbolem **4U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z wykluczeniem usług handlu wielko powierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, usług edukacji, handlu hurtowego,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) komunikacja drogowa wewnętrzna,

b) komunikacja piesza

c) komunikacja rowerowa,

d) obsługa komunikacji,

e) zieleni urządzonej,

f) zieleni izolacyjnej,

g) infrastruktura techniczna z wyłączeniem obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami;

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12 m;

b) pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wysokość pylonów reklamowych: do 30 m,

6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 30°, dachy płaskie, dachy zielone;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) nakaz wprowadzenia na terenie **4U** zieleni izolacyjnej od terenu oznaczonego symbolem **6MN**.”

8) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ **11. 1.** Dla terenu usług lub stacji paliw płynnych oznaczonego symbolem **1U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi z wykluczeniem usług handlu wielko powierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, usług edukacji, handlu hurtowego,

b) teren stacji paliw płynnych,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) komunikacja drogowa wewnętrzna,

b) komunikacja piesza

c) komunikacja rowerowa,

d) obsługa komunikacji,

e) zieleni urządzonej,

f) zieleni izolacyjnej,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy:

- a) budynków usługowych: nie więcej niż 18 m,
- b) pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) wysokość pylonów reklamowych: do 30 m,

6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 30°, dachy płaskie, dachy zielone;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.”

9) w § 15 ust. 1 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dojazdy, dojścia na terenie **5ZP**.”

10) w § 21 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-INS** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 1000 m²;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.”

11) § 27 otrzymuje brzmienie:

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej,

b) miejsca postojowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenów drogi, o której mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.

12) w § 29 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„5. Dla terenu **komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczonego symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

6. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu **1KR** zgodnie z rysunkiem planu.”

13) w § 31 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) dla pozostałej zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej.”;

14) w § 34 w wyliczeniu:

a) wyraz „UC” zastępuje się wyrazem „KR”,

b) po wyrazie „KP” po przecinku dodać wyraz „1U-INS”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – części graficznej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”, w skali 1:1000.

§ 4. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Piast” WK 299;
- 2) terenu górniczego Bieruń II ;
- 3) obszaru górniczego Bieruń II.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia r.

Część graficzna zmiany planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia..... r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia..... r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II” przyjętego uchwałą Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2173), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę rysunku planu.

W ramach prac wstępnych przeanalizowano informacje o terenie w granicach obszaru opracowania zmiany planu miejscowego, a w szczególności: stan użytkowania, zagospodarowania terenu, strukturę własnościową, stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stan istniejącego zagospodarowania przestrzennego oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych i formalnoprawnych.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr III/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”.

Przedmiotowa zmiana planu została sporządzona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem UC oraz wydzielenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej w celu umożliwienia dojazdu do terenu od strony ulicy Borowinowej. Podjęcie zmiany planu wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia z terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na teren usług oraz stacji paliw. Burmistrz Miasta wystąpił z wnioskiem o opinie i uzgodnienia dotyczące projektu zmiany planu przed dniem 24 września 2023r., zatem do procedury podjęcia uchwały zastosowano art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688). W dalszej części uzasadnienia przywołano przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed 24 września 2023 r.

Zmiana planu miejscowego jest nowelizacją obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że Rada Gminy modyfikuje uchwałą jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana planu nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II” przyjętego uchwałą Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2173) zwanego dalej „planem miejscowym” wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zmianie planu utrzymano ustalenia obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II” przyjętego uchwałą Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2173), zwanego dalej „planem miejscowym”, w zakresie zasad ochrony środowiska.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zmiana planu nie obejmuje obszarów, na których zlokalizowane są obiekty wymagające ochrony.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 975).

Zmiana planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby pogorszyć długofalowo komfort życia lokalnej społeczności. Zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami zmiany planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie i nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne, czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium.

6. Prawo własności.

Wymagania zostały spełnione poprzez analizę i uwzględnienie stanu istniejącego zagospodarowania terenów oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Planując zmianę przeznaczenia terenów objętych zmianą planu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, z uwzględnieniem, w możliwym zakresie, wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W procedurze sporządzania projektu zmiany planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania projektu: Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Śląskie Centrum Rekrutacji, Śląski Oddział Straży Granicznej. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt zmiany planu zachowuje prawidłowo ukształtowaną strukturę przestrzenną obowiązującego planu miejscowego, zwiększając jednocześnie tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w tym zakresie w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana planu nie wprowadza ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie, w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.

11. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do zmiany planu.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w T oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodniono odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

12. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty zmianą planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia zmiany planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Zmiana planu utrzymuje zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy miejskiej sieci i urządzeń wodociagowych

Projekt zmiany planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zachowania potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planu wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Dostępność komunikacyjna terenów objętych zmianą planu zapewniona jest poprzez istniejące drogi publiczne. Zmiana planu ingeruje w układ komunikacyjny wprowadzając nową drogę KR zapewniającą obsługę terenów usługowych. Obszar objęty zmianą planu posiada dostęp do transportu zbiorowego komunikacji publicznej autobusowej.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Zmiana planu nie ingeruje w układ komunikacyjny i nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone są linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami miasta, przystanki autobusowe znajdują się w normatywnych strefach dojazdu, z każdego obszaru zurbanizowanego objętego zmianą planu.

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Zmiana planu nie wpływa na ustalone w obowiązującym planie miejscowym wymagania zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. W zmianie planu pozostawiono obszar wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Nie wyznacza się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr IV/4/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 marca 2024 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wskazały na konieczność opracowania planu ogólnego.

Biorąc pod uwagę aktualny stan prawny tj. styczeń 2024 r., w tym w szczególności przyjęcie aktu wykonawczego, jakim jest rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, przy aktualnym poziomie pokrycia obszaru miasta Bierunia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, to proponuje się dokończenie aktualnie wszczętych postępowań projektowych odnośnie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpienie do opracowania planu ogólnego

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ na finanse publiczne został określony w opinii sporządzonej na potrzeby niniejszego opracowania.

VI. Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.

Procedura formalno-prawna zmiany została sporządzona zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.