

OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
NR 197/2024
z dnia 12 lipca 2024r.

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 311) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości, że po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez Pana Antoniego Kowalskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26 stycznia 2024r. Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach, który działa na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Tychy Nr 077/41/23 z dnia 26 stycznia 2024r. wydał w dniu 11 lipca 2024r. decyzję NR 197/2024, znak sprawy: GWB.6740.5.1.2024.BC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn :

**Budowa trasy rowerowej w ramach zadania „Rozbudowa ul. Oświęcimskiej na odcinku od ul. Serdecznej w Tychach do ul. Homera w Bieruniu na odcinku od ul. Serdecznej do granicy z Gminą Bieruń”
/droga powiatowa klasy Z w Tychach/.**

Decyzją został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Niniejszą decyzją, na podstawie art.12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Gmina Tychy			
Nr działki			obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
825/145	1152/145	1153/145	Obręb Jaroszowice
826/145	1082/145	1083/145	Obręb Jaroszowice
1019/145	1095/145	1096/145	Obręb Jaroszowice
189/6	1146/6	1147/6	Obręb Jaroszowice
804/3	1068/3	1069/3	Obręb Jaroszowice
799/6	1078/6	1079/6	Obręb Jaroszowice
798/6	1076/6	1077/6	Obręb Jaroszowice
797/6	1074/6	1075/6	Obręb Jaroszowice
796/6	1072/6	1073/6	Obręb Jaroszowice

Gmina Bieruń			
Nr działki			obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
2064/18	2955/18	2956/18	Obręb Bieruń Stary
2959/20	2966/20 2967/20	2968/20	Obręb Bieruń Stary
2942/20	2964/20	2965/20	Obręb Bieruń Stary
1417/16	2614/16	2615/16	Obręb Bieruń Stary
1418/16	2616/16	2617/16	Obręb Bieruń Stary
2416/11	2953/11	2954/11	Obręb Bieruń Stary
2415/11	2951/11	2952/11	Obręb Bieruń Stary
573/8	2949/8	2950/8	Obręb Bieruń Stary
604/1	2947/1	2948/1	Obręb Bieruń Stary
305/28	413/28	414/28	Obręb Bieruń Stary
363/31	403/31	404/31	Obręb Bieruń Stary
289/28	409/28	410/28	Obręb Bieruń Stary
291/27	411/27	412/27	Obręb Bieruń Stary

194/25	407/25	408/25	Obręb Bieruń Stary
362/25	401/25	402/25	Obręb Bieruń Stary
257/21	405/21	406/21	Obręb Bieruń Stary
3191/12	3765/12	3766/12	Obręb Bieruń Stary

Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Tychy (w nawiasie podano oznaczenie numeru działki przed podziałem).

Gmina Tychy / Obręb Jaroszewice

1152/145 (825/145), 1082/145 (826/145), 1095/145 (1019/145), 1146/6 (189/6), 1078/6 (799/6), 1076/6 (798/6), 1074/6 (797/6), 1072/6 (796/6)

Gmina Bieruń / Obręb Bieruń Stary

2955/18 (2064/18), 2966/20, 2967/20 (2959/20), 2964/20 (2942/20), 2614/16 (1417/16), 2616/16 (1418/16), 2953/11 (2416/11), 2951/11 (2415/11), 2949/8 (573/8), 2947/1 (604/1), 413/28 (305/28), 403/31 (363/31), 409/28 (289/28), 411/27 (291/27), 407/25 (194/25), 401/25 (362/25), 405/21 (257/21), 3765/12 (3191/12)

Działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f. ust. 1 pkt. 8 lit. e, f, g, h, i oraz j) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

L.p	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac
1	2	3	4	5
1.		461/19	80,0	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych. Budowa umocnień koryta i brzegów potoku Tyskiego
2.		434/10	51,0	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych. Budowa umocnień koryta i brzegów potoku Tyskiego
3.		436/11	102,0	Budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych. Budowa umocnień koryta i brzegów potoku Tyskiego
4.		437/11	185,0	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem terenu
5.		9	126,4	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem terenu
6.		8	122,9	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem terenu
7.		7	121,1	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem terenu
8.		6	95,9	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z uporządkowaniem terenu
9.		761/2	10,0	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - likwidacja dotychczasowego wylotu Kd do rowu
10.		758/3	5,0	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - likwidacja dotychczasowego wylotu Kd do rowu
11.		754/37	385,0	Przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji, uporządkowaniem terenu, zabezpieczenie sieci teletechnicznych
12.		747/4	25,0	Budowa sieci: kanału technologicznego.
13.		749/4	105,0	Przebudowa innych dróg publicznych - ul Serdeczna, budowa sieci: oświetlenia, kanału technologicznego, przebudowa sieci nN
14.		751/4	30,0	Przebudowa innych dróg publicznych -

				ul Serdeczna, budowa sieci: oświetlenia, kanału technologicznego., przebudowa sieci nN
15.		753/37	71,5	Przebudowa innych dróg publicznych - ul Serdeczna, budowa sieci: oświetlenia, kanału technologicznego, przebudowa sieci nN
16.		755/5	252,0	Przebudowa innych dróg publicznych - ul Oświęcimska, budowa sieci: oświetlenia, kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej
17.		871/5	515,0	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu, umocnienie rowu i wylotu przepustu), przebudowa zjazdu
18.		870/5	93,0	Przebudowa innych dróg publicznych - ul Oświęcimska, profilowanie skarpy, likwidacja rowu
19.		1085/36	735,0	Przebudowa innych dróg publicznych - ul Oświęcimska, budowa sieci: oświetlenia, kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej
20.		1327/55	17,0	Budowa sieci: kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa wlotu do kanalizacji w rowie przydrożnym.
21.		1105/55	20,0	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
22.		949/20	42,0	Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: umocnienie rowu w rejonie wylotu przepustu
23.	1069/3	804/3	120,0	Przebudowa sieci napowietrznej i ziemnej energetycznej
24.	1147/6	189/6	97,0	Budowa i przebudowa sieci energetycznych
25.	1079/6	799/6	12,0	Budowa sieci energetycznych
26.	1077/6	798/6	53,5	Przebudowa zjazdu
27.	1083/145	826/145	3,8	Przebudowa zjazdu
28.	1096/145	1019/145	52,2	Przebudowa zjazdu i sieci wodociągowej, rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (wiata przystankowa) z uporządkowaniem terenu
29.	3766/12	3191/12	247,7	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu, umocnienie rowu i wylotu przepustu), przebudowa zjazdu
30.		3354/19	58,0	Przebudowa zjazdu Umocnienie skarpy drogi
31.		385/20	23,0	Przebudowa zjazdu Prace przy profilowaniu i umocnienie skarpy drogi
32.	406/21	257/21	77,6	Przebudowa zjazdu oraz zabezpieczenie sieci kablowej ziemnej teletechnicznej
33.	402/25	362/25	486,4	Przebudowa ziemnej i napowietrznej sieci energetycznej, przebudowa zjazdu
34.		192/25	1299,5	Przebudowa innych dróg publicznych: drogi powiatowej - ul. Świerczyńskiej, przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, przebudowa zabezpieczenie istniejących sieci ziemnych energetycznych i teletechnicznych, budowa sieci: kanału technologicznego, sygnalizacji świetlnej, energetycznej
35.		196/26	387,9	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni,
36.		200/30	297,2	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni, zabezpieczenie istniejących sieci ziemnych energetycznych
37.		203/31	322,7	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni,
38.		206/32	1059,4	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni, zabezpieczenie istniejących sieci ziemnych energetycznych
39.		416/13	1134,6	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni, zabezpieczenie istniejących sieci ziemnych teletechnicznych i energetycznych

40.		208/32	506,8	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji i uporządkowaniem terenu
41.		3537/34	248,7	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji i uporządkowaniem terenu
42.		210/32	47,9	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji i uporządkowaniem terenu
43.		267/34	161,9	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji i uporządkowaniem terenu
44.		260/35	3,0	Przebudowa sieci: kanalizacji deszczowej
45.	408/25	194/25	655,2	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (chodnik z płyt betonowych), przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), budowa sieci: kanał technologiczny
46.	412/27	291/27	551,6	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianej do dalszego użytkowania (chodnik z płyt betonowych), przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), budowa sieci: kanał technologiczny
47.	410/28	289/28	410,5	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianej do dalszego użytkowania (chodnik z płyt betonowych), przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), budowa sieci: kanał technologiczny
48.	404/31	363/31	172,2	Rozbiórka istniejących obiektów nieprzewidzianej do dalszego użytkowania (chodnik z płyt betonowych)
49.	414/28	305/28	172,9	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa sieci napowietrznej elektrycznej i teletechnicznej
50.		307/29	5,6	Przebudowa sieci napowietrznej elektrycznej i teletechnicznej
51.		94/28	35,2	Przebudowa zjazdu, budowa sieci: kanału technologicznego
52.		1712/150	151,3	Przebudowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji deszczowej
53.		603/1	3,4	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
54.	2948/1	604/1	52,3	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu),
55.		2	180,6	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
56.		3269/3	74,3	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
57.		345/5	65,4	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu),
58.		578/5	37,0	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu),
59.		579/5	60,4	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
60.		2783/7	10,0	Przebudowa kabla energetycznego,
61.		2652/7	15,0	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
62.		2651/7	25,0	Przebudowa kabla energetycznego przebudowa zjazdu
63.		2362/7	44,9	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
64.		1868/7	32,3	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu),
65.		1869/7	45,7	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
66.		572/8	62,2	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
67.	2950/8	573/8	57,5	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdów, przebudowa i zabezpieczenie doziemnej sieci (elektrycznej)
68.	2952/11	2415/11	180,5	Przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej,

				zabezpieczenie ziemnej sieci (elektrycznej)
69.	2954/11	2416/11	134,3	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
70.		2291/11	29,5	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
71.		2292/11	58,2	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
72.		2511/11	33,6	Przebudowa zjazdu
73.		2512/11	77,2	Przebudowa zjazdu
74.		1552/11	110,4	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
75.		1553/11	23,0	Przebudowa zjazdu
76.		740/14	56,1	Przebudowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji szczegółowych (likwidacja rowu), przebudowa zjazdu
77.		1828/14	45,9	Przebudowa zjazdu
78.		1827/14	60,7	Przebudowa zjazdu
79.		2523/14	48,7	Przebudowa zjazdu
80.		2522/14	42,6	Przebudowa zjazdu
81.	2617/16	1418/16	98,4	Budowa nowych zjazdów, przebudowa sieci ziemnej energetycznej
82.	2615/16	1417/16	15,5	Przebudowa zjazdu.
83.	2968/20	2959/20	26,7	Rozbiórka istniejącej (skarpy) nieprzewidzianej do dalszego użytkowania
84.	2956/18	2064/18	130,0	Przebudowa zjazdu i wjazdu, zabezpieczenie sieci kablowej ziemnej.
85.		1860/18	22,0	Przebudowa sieci: wodociągu wraz z odtworzeniem nawierzchni po trasie przebudowanej sieci,
86.		867/225	67,0	Przebudowa sieci: oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej, wraz z usunięciem istniejącej kanalizacji, przebudowa zjazdu, przebudowa docinka drogi publicznej ul. Oświęcimskiej w Bieruniu.

Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących) - art. 20 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

L.p.	Numer działki	Obręb	Zakres prac
1.	1162/733	Tychy/Obręb Urbanowice	Umocnienie koryta Potoku Tyskiego
2.	261/35	Tychy/Obręb Urbanowice	Umocnienie koryta Potoku Tyskiego
3.	258/35	Tychy/Obręb Urbanowice	Umocnienie koryta Potoku Tyskiego

Pouczenie

W związku z powyższym informuje się wszystkie zainteresowane strony, że mogą zapoznać się z treścią w/w decyzji w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Tychy przy ul. Barona 30, w godzinach pracy Urzędu (informacja na stronie internetowej BIP UM Tychy), w terminie 14 dni od dnia ukazania się powyższego obwieszczenia.

Po tym terminie przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Ferenc
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa