

ZARZĄDZENIE NR B.0050.110.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres do 3 lat i powyżej 3 lat oraz zbycia w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w §3 i §4 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §3 i §4 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 7. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 8. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU
NA OKRES DO 3 LAT ORAZ POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00040659/9	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną pracę szkoleniową w zakresie modelarstwa na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 44,00 m ² .	1,00 zł netto/całość Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-155 Bieruń ul. W. Jagiełły 1	dz. nr 485/73 Obręb Bijasowice Km 1 KW KA1T/00020698/5	Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn do przechowywania broni i amunicji sportowej w ramach nieodpłatnej działalności na rzecz dzieci i młodzieży.	Pomieszczenie mieszczące się w segm. C, na parterze w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 5,64 m ² .	1,00 zł netto/całość Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o. oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² .	18,76 zł/ m ² Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, 1208/122, 1205/135 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00026033/8, KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres powyżej 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.	Pomieszczenia położone na parterze budynku w segm. A i segm. B oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. oraz wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia w segm. A o łącznej pow. użytkowej 439,71 m ² . Pomieszczenia w segm. B o łącznej pow. użytkowej 316,75 m ² . Pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 127,78 m ² .	6,46 zł/ m ² , 3,23 zł/ m ² (powierzchnia piwniczna) Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.110.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 2 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Wartość nieruchomości wraz z gruntem przed zastosowaniem bonifikaty
1.	43-150 Bieruń ul. Homera 24-32	dz. nr 2089/34 Obręb Bieruń Stary Km 3 KW KA1T/00051124/7	Nieruchomość przeznaczona do zbycia, z wykorzystaniem na świadczenie usług w zakresie dostarczania ciepła do budynków przy ul. Homera 24-32.	Budynek wymiennikowni ciepła wyposażony w infrastrukturę techniczną służącą do zaopatrzenia budynków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Homera 24, 26, 28, 30, 32 w Bieruniu w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Nieruchomość gruntowa nr 2089/34 o pow. 0,0376 ha.	Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 138 m ² oraz kubaturze 626 m ³ . Działka o pow. 0,0376 ha.	144 200,00 zł netto Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: po podpisaniu aktu.