

**UCHWAŁA NR X/2/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zasad, trybu udzielania oraz rozliczania dotacji celowej w 2024 roku na dofinansowanie kosztów inwestycji ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta Bierunia osobom fizycznym z budżetu Miasta Bierunia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609), art. 85, art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54) oraz Uchwały Nr VIII/1/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Bierunia na lata 2020-2024 z perspektywą do roku 2030” oraz po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3, ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 571), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

uchwała:

§ 1. Przyjąć Regulamin udzielania osobom fizycznym w 2024 r. dotacji celowej z budżetu Miasta Bierunia na ograniczenie emisji na terenie Miasta Bierunia.

§ 2. Dotacje w roku 2024, udzielane będą według zasad określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jarosław Mokry

Regulamin udzielania oraz rozliczania dotacji celowej w 2024 roku na dofinansowanie kosztów inwestycji ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta Bierunia osobom fizycznym z budżetu Miasta Bierunia

§ 1. Definicje

1. **Baza wniosków** - wnioski złożone przez Inwestorów.

2. **Budynek** – w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - art. 3 pkt 2a - budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz budynek, który spełnia ww. warunki ale posiada więcej niż dwa lokale mieszkalne.

3. **Dotacja** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy inwestorskiej, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła, pochodzące ze środków własnych Gminy.

4. **Gmina** - Gmina Bieruń.

5. **Inwestor** - inwestor indywidualny lub inwestor zbiorowy.

Inwestor indywidualny - osoba fizyczna, będąca właścicielem lub posiadaczem budynku lub lokalu mieszkalnego, który posiada własne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie Bierunia (bądź jej spadkobierca), przy czym w przypadku współwłasności dotacja przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem pisemnego wyrażenia zgody na modernizację przez pozostałych współwłaścicieli. W przypadku spadkobierców dotacja przysługuje tylko jednemu spadkobiercy, pod warunkiem pisemnego wyrażenia zgody na modernizację przez pozostałych spadkobierców.

Inwestor zbiorowy - osoba fizyczna, będąca właścicielem lub posiadaczem budynku lub lokalu mieszkalnego, który posiada wspólne źródło ciepła, zlokalizowanego na terenie Bierunia (bądź jej spadkobierca), przy czym w przypadku współwłasności dotacja przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem pisemnego wyrażenia zgody na modernizację przez pozostałych współwłaścicieli. W przypadku spadkobierców dotacja przysługuje tylko jednemu spadkobiercy, pod warunkiem pisemnego wyrażenia zgody na modernizację przez pozostałych spadkobierców. Inwestor zbiorowy zobowiązany jest przedstawić zgodę właścicieli lub posiadaczy budynków lub lokali mieszkalnych podłączonych do wspólnego źródła na jego modernizację.

6. **Instalator** – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, wykonująca modernizację, zgodnie z zasadami Regulaminu.

7. **Kosztorys** - szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. **Koszty kwalifikowane** – koszty zakupu nowego źródła ciepła i koszty robót obejmujące prace instalacyjne związane z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku lub lokalu mieszkalnym.

9. **Koszty niekwalifikowane** - koszty robót związane z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. oraz dokumentacja projektowa.

10. **Lista inwestycji dofinansowanych** - baza wniosków, które zostały pozytywnie zweryfikowane i przyznano im dofinansowanie.

11. **Lista rezerwowa** – baza wniosków złożonych przez Inwestorów, po wyczerpaniu środków przewidzianych na udzielanie dotacji w danym roku budżetowym.

12. **Lokal mieszkalny** – w rozumieniu ustawy o własności lokali (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) - art. 2 ust. 2 zd. 1 - wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych.

13. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

14. **Nowe źródło ciepła** – urządzenie figurujące na liście zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), dostępnej pod linkiem: <https://lista-zum.ios.edu.pl/>

a) **kocioł gazowy kondensacyjny,**

b) **kocioł o podwyższonym standardzie na paliwo stałe, opalany biomasą, wyposażony w automatyczny podajnik paliwa,**

c) **kocioł o podwyższonym standardzie zgazowujący drewno,**

d) **pompa ciepła typu powietrze-woda albo gruntowa pompa ciepła, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,**

e) **ogrzewanie elektryczne,**

f) **ogrzewanie zdalaczynne;**

15. **Okres trwałości projektu** – okres 5 lat licząc od pierwszego dnia po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym modernizacja została zrealizowana, a w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty modernizacji.

16. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z wymianą źródła ciepła, posiadający kwalifikacje oraz wszelkie upoważnienia Gminy.

17. **PINB** – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

18. **Regulamin** - Regulamin określający zasady, tryb udzielania oraz rozliczania dotacji celowej w 2024 roku na dofinansowanie kosztów inwestycji ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta Bierunia osobom fizycznym z budżetu Miasta Bierunia.

19. **Stare źródło ciepła:**

- pozaklasowy kocioł na paliwo stałe,
- kocioł III klasy na paliwo stałe,
- kocioł IV klasy na paliwo stałe,
- kocioł V klasy na paliwo stałe,
- kocioł gazowy,
- kominek,
- piece węglowe w pokojach,
- piece kaflowe, itp.

20. **Umowa inwestorska** - trójstronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Inwestorem, Instalatorem i Operatorem, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

21. **Umowa z Instalatorem** - dwustronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Instalatorem a Operatorem, określająca warunki współpracy stron.

22. **Wniosek** – wniosek o udzielenie dotacji.

23. **Wspólne źródło ciepła** - źródło ciepła ogrzewające więcej niż jeden lokal mieszkalny lub więcej niż jeden budynek.

§ 2. Cel i zasady udzielania oraz rozliczania dotacji celowej w 2024 roku na dofinansowanie kosztów inwestycji ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza na terenie Miasta Bierunia osobom fizycznym z budżetu Miasta Bierunia.

1. Celem udzielania dotacji celowej jest realizacja przedsięwzięcia związanego z ochroną powietrza polegającego na zmniejszeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz lokalach mieszkalnych.

2. Dofinansowane będą inwestycje polegające na wymianie starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła, zgodnie z zapisami § 3 niniejszego Regulaminu.

3. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła jest złożenie przez osobę fizyczną wniosku po ogłoszeniu naboru wniosków na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, tablicach ogłoszeń oraz w lokalnej gazecie.

4. Wszystkie wnioski złożone po ogłoszeniu naboru, zgodnie z § 2 ust. 3, tworzą bazę wniosków, na podstawie której sporządzana jest lista inwestycji dofinansowanych oraz lista rezerwowa.

5. Kryteriami branymi pod uwagę przy ustalaniu kolejności przyznawania dotacji są:

- a) wiek likwidowanego starego źródła ciepła,
- b) rodzaj instalowanego nowego źródła ciepła,
- c) data złożenia wniosku przez Inwestora.

6. Ustala się punktowanie kryteriów zgodnie z „Uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw”, zwaną dalej Uchwałą:

- a) w przypadku kotłów pozaklasowych opalanych paliwem stałym wyprodukowanych od 2007 r. do 2012 r. - 70 pkt.,
- b) w przypadku kotłów pozaklasowych opalanych paliwem stałym wyprodukowanych od 2013 r. do 2017 r. - 30 pkt.,
- c) w przypadku kotłów III i IV klasy opalanych paliwem stałym – 10 pkt.,
- d) w przypadku osób wymieniających stare źródło ciepła na paliwo stałe na pompę ciepła, ogrzewanie elektryczne - 30 pkt;
- e) w przypadku wniosków złożonych przez inwestorów, które uzyskały tę samą liczbę punktów, kryterium branym pod uwagę przy ustalaniu kolejności przyznawania dotacji, będzie data wpływu wniosku.

7. Maksymalna ilość punktów jaka może zostać przyznana Inwestorowi - 100 pkt.

8. Inwestor ponosi odpowiedzialność prawną za prawdziwość podanych danych.

9. Ostateczne ustalenie listy inwestycji dofinansowanych nastąpi po weryfikacji Wniosku pod kątem spełnienia przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie.

§ 3. Forma i wysokość dotacji

1. Dotacja udzielana będzie z budżetu Gminy.

2. Inwestor może uzyskać dotację na koszty kwalifikowane, wynikające z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, w wysokości określonej w poniższej tabeli. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym, w którym realizowana jest modernizacja, prowadzona jest działalność gospodarcza, zastosowanie mają zapisy § 3 ust.3.

Wariant modernizacji		Wysokość dofinansowania
1.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe na: a) kocioł o podwyższonym standardzie, na paliwo stałe opalany biomasą, wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, b) kocioł gazowy kondensacyjny,	4 000 zł

	c)kocioł o podwyższonym standardzie zgazowujący drewno, d)ogrzewanie zdalaczynne;	
2.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła gazowego na pompę ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej, typu powietrze-woda albo gruntowa pompa ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu	8 000 zł
3.	Wymiana kotła gazowego starszego niż 10 lat na kocioł gazowy	4 000 zł
4.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła gazowego na ogrzewanie elektryczne	2 000 zł

3. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym, w którym realizowana jest modernizacja, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji będzie obniżona proporcjonalnie do udziału powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w stosunku do całkowitej powierzchni budynku. W przypadku, gdy pomimo rejestracji działalności gospodarczej pod adresem, pod którym znajduje się budynek lub lokal mieszkalny, w którym ma być realizowana wymiana kotła, działalność ta nie jest prowadzona, a w aktualnym rejestrze działalności gospodarczej znajduje się inny adres miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, wysokość dotacji nie będzie redukowana.

§ 4. Przepływy finansowe

1. Kaucja.

Kaucja będzie pobierana od osób, których wnioski zostały zakwalifikowane do dofinansowania. O konieczności uiszczenia kaucji na konto Operatora, Inwestor zostanie poinformowany pisemnie. Termin wpłaty kaucji - do 14 dni od otrzymania pisma. Brak wpłaty kaucji w wymaganym terminie rozumie się jako wycofanie wniosku o udzielenie dotacji. Wpłacona przez Inwestora kaucja zostanie zaliczona na poczet wkładu własnego Inwestora – pomniejszy ona wyliczony przez Operatora należny wkład własny Inwestora, o którym mowa w ust. 2. W przypadku rezygnacji z uzyskania dotacji po podpisaniu umowy inwestorskiej, kaucja ulega przypadkowi.

Wysokość kaucji uzależniona jest od montowanego źródła ciepła i wynosi:

Wariant modernizacji		Wysokość kaucji
1.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe na: a)kocioł o podwyższonym standardzie, na paliwo stałe opalany biomasą, wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, b)kocioł gazowy kondensacyjny, c)kocioł o podwyższonym standardzie zgazowujący drewno, d)ogrzewanie zdalaczynne;	400 zł
2.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła gazowego na pompę ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej, typu powietrze-woda albo gruntowa pompa ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu	800 zł
3.	Wymiana kotła gazowego starszego niż 10 lat na kocioł gazowy	400 zł
4.	Wymiana źródła ciepła na paliwo stałe lub kotła gazowego na ogrzewanie elektryczne	200 zł

2. Wkład własny Inwestora.

Inwestor swój udział finansowy na realizację inwestycji wyliczony przez Operatora i pomniejszony o wysokość kaucji, o której mowa w ust. 1, wpłaca w całości na konto Operatora w terminie 14 dni od daty podpisania umowy inwestorskiej pod rygorem wykluczenia Inwestora z listy inwestycji dofinansowanych.

Operator 50% wpłaconego udziału finansowego Inwestora przekaze na rachunek bankowy Instalatora w terminie do 14 dni od dnia przekazania Operatorowi przez Instalatora faktury zaliczkowej wystawionej na Inwestora. Załącznikami wymaganymi przez Operatora do faktury zaliczkowej będą dowody złożenia przez Instalatora zamówienia u producenta/sprzedawcy nowego źródła ciepła.

Po wykonaniu inwestycji przez Instalatora, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego, Operator, w terminie wynikającym z umowy inwestorskiej, przekazuje pozostały udział finansowy Inwestora na rachunek bankowy Instalatora.

3. Operator przekazuje Gminie wszystkie wymagane dokumenty z realizacji inwestycji, wraz z fakturą wystawioną na Inwestora przez Instalatora. Gmina na podstawie otrzymanych dokumentów wypłaca Instalatorowi dotację przyznaną Inwestorowi. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną w umowie inwestorskiej.

4. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed podpisaniem umowy inwestorskiej.

5. W przypadku Inwestorów, którzy są beneficjentami Programu Czyste Powietrze i uzyskali dotację z prefinansowaniem pobierana będzie kaucja, zgodnie z zapisami ust. 1. Kaucja ta zostanie zwrócona Inwestorowi w całości, w przypadku, gdy suma kwot prefinansowania i dotacji pokryje w całości koszty inwestycji brutto lub zostanie zwrócona Inwestorowi w części pozostałej po pokryciu częścią kaucji różnicy pomiędzy kosztami inwestycji brutto a sumą kwot prefinansowania i dotacji.

6. W przypadku Inwestorów, którzy są beneficjentami Programu Czyste Powietrze i uzyskali dotację z prefinansowaniem, nie znajdują zastosowania przepisy określone w ust. 2, poza przypadkami, gdy suma kwot prefinansowania, dotacji oraz kaucji, o której mowa w ust. 1 nie pokryje w całości kosztów inwestycji brutto.

§ 5. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane modernizacji:

- a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
- b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- c) zakup i montaż niezbędnej armatury,
- d) niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła,
- e) podgrzewacz pojemnościowy, jeśli jest integralną częścią pieca gazowego kondensacyjnego,
- f) montaż wkładu kominowego (o ile zachodzi taka konieczność).

2. Koszty niekwalifikowane modernizacji:

- a) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
- b) uzyskanie pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
- c) budowa przyłącza sieci gazowej,
- d) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu modernizacji,
- e) opinie kominiarskie sporządzone przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych we wstępnej opinii kominiarskiej,
- f) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
- g) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika ciepłej wody użytkowej),
- h) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej, niebędącej elementem układu sterującego urządzeniem.

§ 6. Warunki udzielenia Inwestorowi dotacji

1. Dotacja może być przyznana tylko do modernizacji w budynku lub lokalu mieszkalnym, zlokalizowanym w granicach administracyjnych Gminy Bieruń.

2. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy inwestorskiej w terminie określonym przez Operatora. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy skutkuje wykreśleniem z listy inwestycji dofinansowanych.

3. Inwestorzy, których wnioski zostały zakwalifikowane do dofinansowania, zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości i terminie określonym w §4 ust. 1 na konto Operatora.

4. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami określonymi w Regulaminie.

5. Inwestor ma prawo wyboru Instalatora spośród firm instalacyjnych zarejestrowanych przez Operatora.

6. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

7. Modernizacja, traktowana jako całość, składa się z następujących po sobie etapów:

- a) złożenie wniosku;
- b) rejestracja wniosku u Operatora;
- c) kwalifikacja przez Operatora i Gminę wniosku do dofinansowania;
- d) wpłata przez Inwestora kaucji na konto Operatora;
- e) dostarczenie Operatorowi dokumentów niezbędnych do podpisania umowy inwestorskiej, m.in. dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania budynkiem (dotyczy posiadacza) lub w przypadku braku tego dokumentu oświadczenie w tej sprawie, wstępnej opinii kominiarskiej (w przypadku montażu źródła ciepła na paliwo stałe lub gazowe), projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (w przypadku montażu źródła ciepła na paliwo gazowe), decyzji ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu zezwalającej na budowę instalacji gazowej (o ile wymaga tego Prawo budowlane) oraz dokumentów sporządzonych przez Instalatora, tj. protokołu inwentaryzacji kotłowni, kosztorysu;
- f) podpisanie umowy inwestorskiej;
- g) wpłata na rachunek bankowy Operatora przez Inwestora jego udziału finansowego, określonego w umowie inwestorskiej, pomniejszonego o wysokość wpłaconej kaucji;
- h) zakup i dostawa nowego źródła ciepła;
- i) demontaż i przekazanie na złom starego źródła ciepła, a w przypadku odłączenia kominka bądź pieców kaflowych dokument kominiarski potwierdzający odłączenie tych źródeł ciepła od przewodów kominowych;
- j) przy montażu źródła ciepła na paliwo gazowe, w przypadkach określonych w prawie budowlanym, dostarczenie zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych;
- k) montaż nowego źródła ciepła;
- l) realizacja niezbędnego zakresu instalacji, umożliwiającego sprawne działanie nowego źródła ciepła,
- m) dostarczenie dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, tj. kwitu ze złomowania starego źródła ciepła oraz końcowej opinii kominiarskiej;
- n) odbiór końcowy inwestycji.

8. Operator może na każdym etapie zweryfikować spełnianie przez Inwestora warunków z § 6 ust. 1 – 3 Regulaminu.

9. W przypadku Inwestorów, którzy są beneficjentami Programu Czyste Powietrze i uzyskali dotację z prefinansowaniem, pomija się etap, o którym mowa w ust. 7 lit. g, z wyjątkiem przypadków, gdy suma kwot prefinansowania, dotacji oraz kaucji nie pokryje w całości kosztów inwestycji brutto.

§ 7. Warunki uczestnictwa Instalatorów

1. Nabór Instalatorów w celu wymiany nieefektywnych źródeł ciepła prowadzony w sposób ciągły.
2. Instalator oświadcza, że co najmniej od 2 lat prowadzi działalność w zakresie modernizacji, które będzie wykonywał.
3. Instalator dostarczy Operatorowi:
 - a) numer KRS lub informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON, NIP;
 - b) numer rachunku bankowego, na które mają być przekazywane środki finansowe;
 - c) oświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS - nie starsze niż 3 miesiące;
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z podatkami w Urzędzie Skarbowym - nie starsze niż 3 miesiące;
 - e) autoryzacje, dokumenty świadczące o posiadanych kwalifikacjach w zakresie eksploatacji oraz nadzoru urządzeń, instalacji i sieci grzewczych – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - f) dokumenty stwierdzające, że montowane źródła ciepła na paliwo stałe i gazowe posiadają ważne badania emisyjności, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego;

g) dokumenty stwierdzające, że montowane pompy ciepła posiadają ważne certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego oraz wymaganą Regulaminem klasę efektywności energetycznej (min. A+).

4. Instalator zobowiązuje się przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora, polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
- b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem;
- c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z Inwestorem, Operatorem, Gminą.

5. Instalator akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie inwestorskiej i zgadza się na usunięcie usterek w trakcie obowiązywania umowy do 48 godzin od momentu zgłoszenia ich Operatorowi lub Instalatorowi przez Inwestora. Po zakończeniu obowiązywania umowy inwestorskiej odpowiedzialność Instalatora wynika z ogólnych przepisów prawa i udzielonych gwarancji.

6. Instalator dostarczy Inwestorowi niezbędną dokumentację techniczno-ruchową zamontowanego źródła ciepła, certyfikaty, karty gwarancyjne, karty serwisowe i inne wymagane dokumenty.

7. Wszystkie zasady związane z uczestnictwem Instalatora w wymianie źródeł ogrzewania określa zawarta przez Operatora umowa z Instalatorem.

8. Instalator służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanych modernizacji.

9. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Instalator stwierdzi, że Inwestor nie spełnia jakichkolwiek warunków modernizacji, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Operatora.

10. Instalator zgadza się na publiczne udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości wykonanych modernizacji oraz zgłoszonych Operatorowi skarg, zażaleń i pochwał przez Inwestorów. Operator zastrzega sobie możliwość udostępnienia ww. informacji na swojej stronie internetowej.

11. Instalator będzie współpracował z Operatorem w sprawach związanych z właściwym wykonywaniem umów. Operator będzie wspomagał Instalatora w działalności doradczej, promocyjnej oraz informacyjnej i innych działaniach na rzecz ograniczenia niskiej emisji.

§ 8. Wycofanie wniosku o dofinansowanie przez Inwestora

1. Inwestor może wycofać wniosek o udzielenie dofinansowania przed podpisaniem Umowy inwestorskiej. W przypadku wystąpienia kosztów po stronie Operatora, Inwestor zobowiązany jest do ich pokrycia.

2. W przypadku rezygnacji Inwestora z dotacji i udziału w Programie po podpisaniu Umowy inwestorskiej, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Instalatora, Operatora oraz Gminę wraz z ustawowo należnymi odsetkami oraz kary umowne wynikające z umowy inwestorskiej.

3. W przypadku rezygnacji Inwestora z dotacji po podpisaniu Umowy inwestorskiej, wpłacona kaucja, o której mowa w § 4 ust. 1, nie podlega zwrotowi.