

ZARZĄDZENIE NR B.0050.99.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały nr XI/3/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu, w rejonie ulic Licealnej/Chemicznych (obręb Bieruń Stary), tj.:

a) działkę nr 234/48 o powierzchni 0,1101 ha,

b) działkę nr 232/48 o powierzchni 0,0959 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00025990/7.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.99.2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 232/48 Identyfikator działki: 241401_1.0002.232/48 Bieruń, rejon ul. Licealnej/Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW KA1T/00025990/7 użytek – łV	0,0959	Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany. Łączna wartość działek 232/48 oraz 234/48 wynosi 57 000,00 zł (tj. 46 341,46 zł netto + podatek Vat). Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%.	Działka 232/48 oraz 234/48 tworzą zwarty kompleks: - każda z działek ma regularny kształt – prostokąt - teren płaski, porośnięty zielenią - działki są niezabudowane, - nie posiadają dostęp do drogi publicznej, - w zasięgu znajduje się gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja, - w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny nadrzeczne rzeki Mlecznej, zieleń, zabudowa mieszkaniowa, obiekty oświatowe, sportowo-rekreacyjne, handlowo-usługowe.	<u>Działki 232/48 oraz 234/48</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr V/1/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 24.05.2022r., poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli oznaczona została symbolem E6.ZP – teren zieleni urządzonej . Części tych działek położone są na wydzielaniu „A” dopuszczenie w uzupełniającym sposobie zagospodarowania teren dojazdów, miejsc parkingowych. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
Działka numer 234/48 Identyfikator działki: 241401_1.0002.234/48 Bieruń, rejon ul. Licealnej/Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW KA1T/00025990/7 użytek – łV	0,1101	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.	Obie działki do 30-04-2024 r. użytkowane były rolniczo na podstawie umowy dzierżawy.		

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 sierpnia 2024 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 sierpnia 2024 r.