

ZARZĄDZENIE NR B.0050.89.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Bieruń a pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położonej
przy ulicy Bijasowickiej [...]**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2b pkt 1 oraz 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2024r., poz. 386) w związku z art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bieruń, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, położonej przy ulicy Bijasowickiej [...] w Bieruniu, tj. działki nr **561/77** o powierzchni 0,0411 ha (obręb Bijasowice), zapisanej w księdze wieczystej nr [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, w ten sposób, że dla ww. działki, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań – etap I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/2/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 14 września 2023 r., poz. 6900), ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy.

2. Począwszy od roku następnego, po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego, przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonego w § 1 celu użytkowania wieczystego, zgodnie z postanowieniami wskazanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Gminy Bieruń na kwotę **1408,58 zł** (słownie: tysiąc czterysta osiem złotych 58/100), płatnej do 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego i wszelkich opłat związanych z ww. zmianą poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć p.o. Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.