

**UCHWAŁA NR IV/4/2024
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bierunia uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

§ 2. Stwierdza się, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie jest aktualne, jednakże ze względu na zmianę przepisów prawa należy rozpocząć prace zmierzające do uchwalenia planu ogólnego, w celu dostosowania dokumentów planistycznych na terenie miasta Bierunia do aktualnego stanu prawnego.

§ 3. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia wymagają aktualizacji w części, w zakresie określonym w "Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Bierunia za lata 2018 - 2023".

§ 4. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Bierunia za lata 2018 - 2023” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

MIASTO BIERUŃ



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA BIERUNIA ZA LATA 2018 - 2023

LUTY, 2024 R.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-547 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A,

tel./fax. (0 32) 390-89-29

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

Umowa nr 660/U/GN/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Maciej Wyszzyński

mgr Julia Strojec

dr Kinga Mazurek - Matuszewska

dr Kamil Rysz

techn. Teresa Malcharek

techn. Ewa Oszek

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	4
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	4
1.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA BIERUNIA	6
2.1. PODSTAWOWE INFORMACJE	6
2.2. POŁOŻENIE I RANGA	6
2.3. SYTUACJA SPOŁECZNO-DEMOGRAFICZNA	7
2.4. ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU	10
3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
3.1. INFORMACJE OGÓLNE	12
3.2. ZMIANY W ZAKRESIE SYTUACJI PLANISTYCZNEJ W OKRESIE 2018-2023 R.	13
3.3. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I DOKUMENTAMI WYŻSZEGO RZĘDU	13
4. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO	15
5. ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH	15
5.1. INFORMACJE OGÓLNE	15
5.2. ZMIANY W ZAKRESIE SYTUACJI PLANISTYCZNEJ W OKRESIE 2018-2023 R.	24
5.3. OCENA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	25
5.4. OCENA AKTUALNOŚCI I ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM ORAZ ZMIAN UWARUNKOWAŃ LOKALNYCH	26
5.5. PLANY W TRAKCIE OPRACOWANIA	27
6. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM BĄDŹ PLANU	29
7. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	29
7.1. DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY	29
7.2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	30
7.3. ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH	30
7.4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	31
7.5. DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ – RUCH BUDOWLANY	31
7.6. ZGŁOSZENIA	36
8. WNIOSKI KOŃCOWE I REKOMENDACJE	37
9. WIELOLETNI PROGRAM PLAC PLANISTYCZNYCH	39
SPIS RYSUNKÓW	42
SPIS WYKRESÓW	42

1. WPROWADZENIE

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę formalno-prawną przeprowadzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zwaną dalej „analizą”) stanowią:

- 1) Umowa nr 660/U/GN/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. zawarta pomiędzy Gminą Bieruń z siedzibą przy ul. Rynek 14 a Przedsiębiorstwem Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Rzepakowej 2A;
- 2) Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W myśl znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32:

1. *W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Powyższe przepisy istotnie różnią się od dotychczasowego brzmienia artykułu 32. Zgodnie, z którym:

1. *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Różnice te wynikają wprost z faktu, że wskazana wyżej nowelizacja ustawy zakłada usunięcie dotychczasowego dokumentu kształtującego politykę przestrzenną gminy, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na rzecz planu ogólnego, będącego aktem prawa miejscowego. Formalnie zgodnie z przepisami przejściowymi studium obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r. W ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw brak jest przepisów przejściowych bezpośrednio odnoszących się do orzekania o aktualności studium. Jednak zgodnie z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w myśl art 64 ust. 2: *Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy*

rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Zgodnie z powyższym oraz faktem, że analiza obejmuje okres od roku 2018, to w niniejszej analizie i ocenie rozpatrywane będą niejako dwa stany prawne – w brzmieniu dotychczasowym, tj. uwzględniający kompleksową ocenę aktualności studium oraz w nowym brzmieniu, tj. uwzględniający aktualny stan prawny, a tym samym nowe wymogi wobec aktów planowania przestrzennego. Wynika to nie tylko z faktu, iż analiza dokonywana jest za okres sprzed zmiany przepisów, ale również z przepisów przejściowych, tj. utrzymania studium w mocy do dnia 31 grudnia 2025 r. oraz traktowania go, jak plan ogólny w szczególnych przypadkach wynikających z ustawy.

1.2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Podstawowe materiały wyjściowe uzyskano z Urzędu Miasta w Bieruniu (zakres czasowy danych odpowiada latom 2018 – 2023):

- 1) Wykaz wniosków, które wpłynęły do UM dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Wykaz decyzji o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) Wykaz decyzji o warunkach zabudowy,
- 4) Miejskie zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów,
- 5) Rejestr obowiązujących planów miejscowych,
- 6) Rejestr (wykaz) przystąpień do sporządzenia planu,
- 7) Poprzednia Ocena aktualności studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Bierunia.

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania, jak również istotne dla kompleksowego opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, pozyskano z Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Bierunia a także wykorzystano opracowania rangi wojewódzkiej. Dodatkowe materiały pozyskano z ogólnodostępnych wiarygodnych źródeł informacji i baz danych.

Zebrane materiały zawierają informacje wystarczające dla przeprowadzenia analizy wynikającej z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Ocenę aktualności dokumentów planistycznych przeprowadzono biorąc pod uwagę:

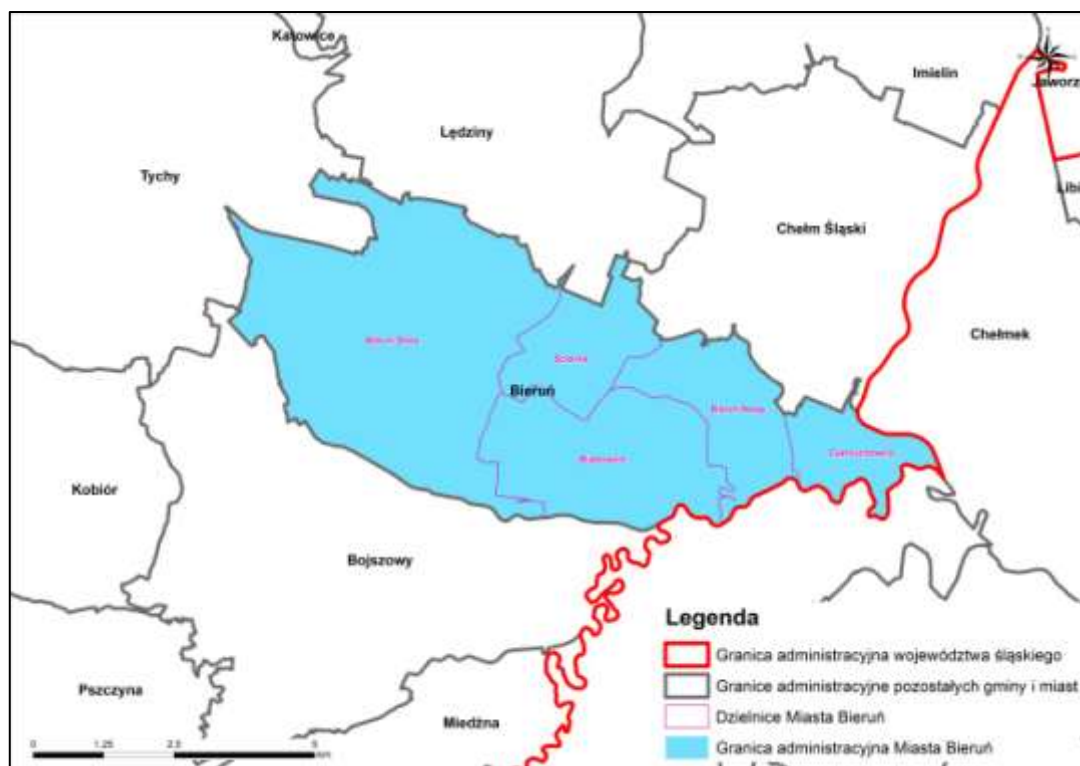
1. wymogi ustawodawcze stawiane w:
 - art. 10 i art. 15 obowiązującej Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021 poz. 2405),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404),
2. zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688),
3. zmiany innych istotnych ustaw i rozporządzeń,
4. dokumenty i opracowania dotyczące miasta Bierunia, powstałe po uchwaleniu Studium, a mające istotny wpływ na treści Studium i przyjętą w nim politykę przestrzenną,
5. zestawienie otrzymanych decyzji o warunkach zabudowy,
6. zestawienie otrzymanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA BIERUŃ

2.1. PODSTAWOWE INFORMACJE

Miasto Bieruń zajmuje powierzchnię około 40 km², które położone jest w województwie śląskim i powiecie bieruńsko-lędzkim. W 2022 r. miasto Bieruń zamieszkiwało 18 966 osób, a gęstość zaludnienia wynosiła 467,9 os./km². Miasto Bieruń składa się z 5 dzielnic:

- Bieruń Nowy,
- Bieruń Stary,
- Bijasowice,
- Czarnuchowice,
- Ściernie.



Rysunek 1 Położenie miasta Bierunia
źródło: opracowanie własne

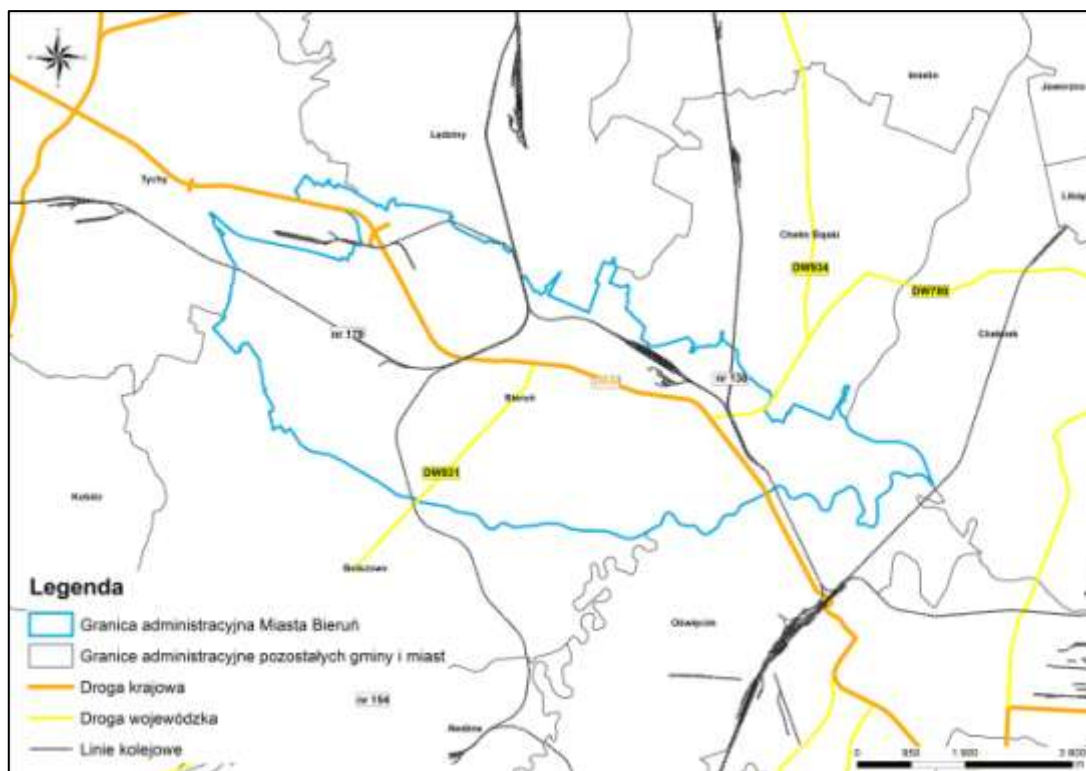
2.2. POŁOŻENIE I RANGA

Miasto Bieruń jest gminą miejską, która położona jest we wschodniej części województwa śląskiego oraz w centralnej części powiatu bieruńsko-lędzkiego. Bieruń jest siedzibą powiatu bieruńsko-lędzkiego. Miasto graniczy:

- od północy z miastem Lędziny i gminą Chełm Śląski,
- od wschodu z gminą Chełmek i Oświęcim,
- od południa z gminą Bojszowy,
- od zachodu z miastem Tychy.

Do powiatu bieruńsko-lędzkiego należą również: gminy miejskie – Lędziny i Imielin oraz gminy wiejskie Chełm Śląski i Bojszowy. Miasto należy również do Związku Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego oraz Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

Położenie miasta jest korzystne pod względem głównych szlaków transportowych. Najważniejszym szlakiem przebiegającym przez miasto jest droga krajowa nr 44 oraz drogi wojewódzkie nr 931 i 934. Przez miasto przebiega trasa linii kolejowej magistralnej nr 138 relacji Oświęcim – Katowice oraz trasa linii kolejowej drugorzędnej nr 179 relacji Tychy – Lędziny.



Rysunek 2 Relacje z otoczeniem miasta Bierunia
źródło: opracowanie własne

2.3. SYTUACJA SPOŁECZNO-DEMOGRAFICZNA

Sytuacja demograficzna miasta Bierunia została opracowana na podstawie danych Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Uwzględnione zostały dane z lat 2018 – 2022.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego¹ w 2022 r. miasto zamieszkiwało 18 966 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła ok. 467,9 osób/km² (stan na 2022 r.). Zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców wynosiła -6,3.

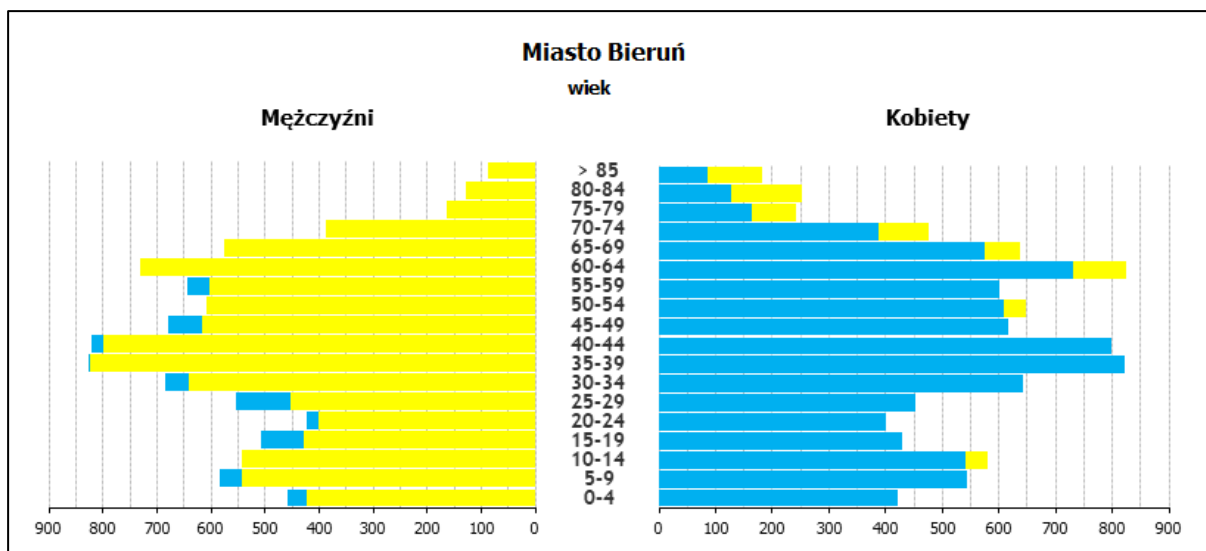
Tabela 1 Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia miasta Bierunia

	JEDNOSTKA	2018	2019	2020	2021	2022
LICZBA LUDNOŚCI	osoba	19605	19507	19124	19087	18966
ZMIANA LICZBY LUDNOŚCI	osób/1000 mieszk.	-1,7	-5,0	-6,8	-1,9	-6,3
GĘSTOŚĆ ZAŁUDNIENIA	osób/km ²	484,2	481,8	472,3	471,4	467,9

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

W strukturze wieku i płci w 2022 r. przeważają kobiety (50,4 %, tj. 9 568 osób) nad mężczyznami (49,6%, tj. 9 398 osób), co ma przełożenie na współczynnik feminizacji równy 102. Większy udział kobiet zaznacza się w przedziałach wiekowych od 10 do 14 roku życia, od 50 do 54 roku życia oraz od 60 roku życia i wzwyż. Mężczyźni przeważają z kolei w przedziałach wiekowych od 0 do 9 roku życia, od 15 do 49 roku życia oraz od 55 do 59 roku życia.

¹ <https://bdl.stat.gov.pl/>



Wykres 1 Piramida wieku i płci mieszkańców Miasta Bierunia za 2022 r.
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

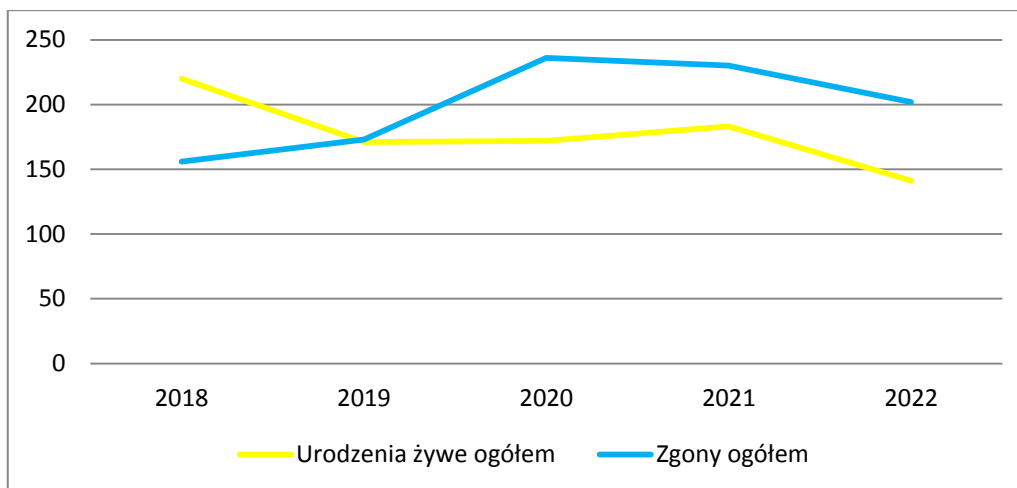
Ruch naturalny ludności charakteryzuje się w oparciu o dane dotyczące liczby urodzeń żywych, liczby zgonów oraz wartości przyrostu naturalnego (ubytku naturalnego).

Tabela 2 Ruch naturalny miasta Bierunia

	JEDNOSTKA	2018	2019	2020	2021	2022
URODZENIA ŻYWE OGÓŁEM	osoba	220	171	172	183	141
URODZENIA ŻYWE	osób/ 1000 ludności	11,20	8,75	8,96	9,59	7,42
ZGONY OGÓŁEM	osoba	156	173	236	230	202
ZGONY	osób/ 1000 ludności	7,94	8,85	12,29	12,05	10,62
PRZYROST / UBYTEK NATURALNY	osoba	64	-2	-64	-47	-61
PRZYROST / UBYTEK NATURALNY	osób/ 1000 ludności	3,26	-0,10	-3,33	-2,46	-3,21

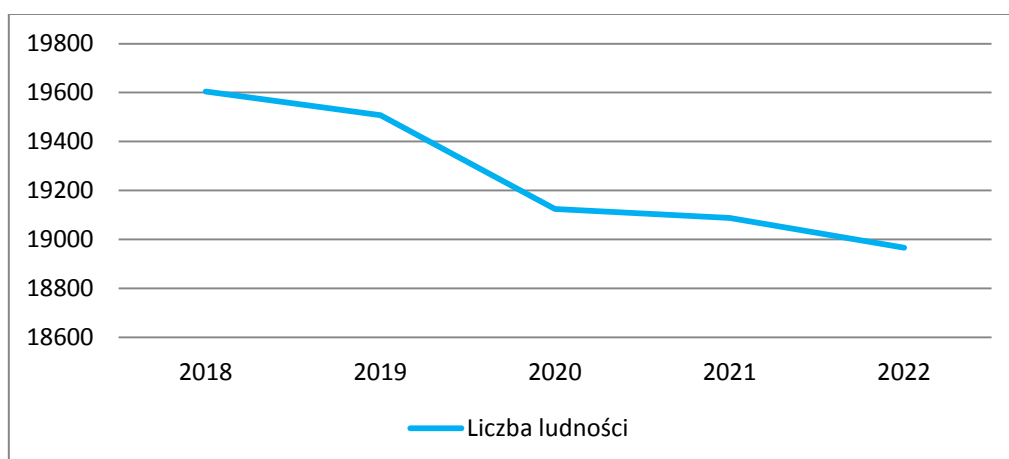
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

W 2022 r. odnotowano 141 urodzeń żywych ogółem (urodzenia żywe płci żeńskiej to 64, urodzenia żywe płci męskiej to 77) przy 202 zgonach ogółem (zgony płci żeńskiej to 99, zgony płci męskiej to 103). Zatem obserwuje się wyraźny ubytek naturalny ludności o wartości -61 (ubytek naturalny dla płci żeńskiej to -35, ubytek naturalny dla płci męskiej to -26). Dla porównania w 2019 r. wartości ogółem wynosiły kolejno 171, 173 oraz -2.



Wykres 2 Ruch naturalny ludności w latach 2018 - 2022
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

W okresie 2018-2022 zaludnienie miasta sukcesywnie zmniejszało się. Najwyższą liczbę mieszkańców w przedmiotowym okresie odnotowano w 2018 r. (19 605 osób), a najniższą w 2022 r. (18 966 osób). Zatem depopulacja obszaru stale postępuje.



Wykres 3 Zmiana liczby ludności w latach 2018 - 2022
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

Ruch wędrowniczy mieszkańców miasta Bierunia opisano bazując na danych na temat migracji stałych z zachowaniem podziału na kierunek i typ migracji (Tabela nr 3). W 2022 r. odnotowano 191 zameldowań w mieście, w tym 5 z zagranicy oraz 277 wymeldowań, w tym 20 za granicę. Można zatem uznać, że przeważają emigracje nad imigracjami. Saldo migracji miało wartość -86, natomiast saldo migracji w przeliczeniu na 1000 mieszkańców to -4,52. Obrót migracyjny wyniósł 468. Decyzję migracyjną częściej podejmowali mężczyźni (w 2022 r. 103 zameldowań i 144 wymeldowań) niż kobiety (88 zameldowań i 133 wymeldowań).

Tabela 3 Zameldowania i wymeldowania

	JEDNOSTKA	2018	2019	2020	2021	2022
ZAMELDOWANIA OGÓŁEM	osoba	229	203	156	223	191
ZAMELDOWANIA Z ZAGRANICY	osoba	8	9	3	8	5
WYMELDOWANIA OGÓŁEM	osoba	325	305	267	238	277
WYMELDOWANIA	osoba	28	13	20	15	20

ZA GRANICĘ						
SALDO MIGRACJI	osoba	-96	-102	-111	-15	-86
SALDO MIGRACJI	osób/1000 ludności	-4,89	-5,22	-5,78	-0,79	-4,52

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

W okresie 2018-2022 zameldowania ogółem utrzymywały się na wyrównanym poziomie (pomiędzy 191 w 2022 r. a 223 w 2021 r.). Liczba decyzji o wymeldowaniu oscylowała pomiędzy wartościami 238 w 2021 r. a 325 w 2018 r. Zmiany wartości mają charakter stabilny. Saldo migracji stale wykazuje wartości ujemne (najniższa wartość to -111 w 2020 r., najwyższa wartość to -15 w 2021 r.).

2.4. ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

Na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych dla Miasta Bierunia (na koniec roku 2022) przeprowadzone zostały uproszczone analizy stanu zainwestowania terenów (pokrycia terenu). Bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k) to baza danych przestrzennych o dokładności odpowiadającej mapom topograficznym w skali 1:10 000, zawierająca informacje o lokalizacji przestrzennej oraz charakterystykę obiektów topograficznych. Zasób BDOT10k jest tworzony w oparciu o wektoryzację ortofotomapy cyfrowej, pomiary bezpośrednie, wykorzystanie danych BDOT500 oraz innych rejestrów prowadzonych przez instytucje publiczne takich jak: EGİB, GESUT, PRG, PRNG, TERYT. BDOT10k dla komponentu TOPO obejmuje następujące kategorie klas obiektów: sieć wodna, sieć komunikacyjna, sieć uzbrojenia terenu, pokrycie terenu, budowle i urządzenia, kompleksy użytkowania terenu, tereny chronione, jednostki podziału terytorialnego, obiekty inne. Zestawienie danych dla miasta Bierunia zamieszczono w poniżej tabeli oraz zobrazowano na poniższych rysunkach.

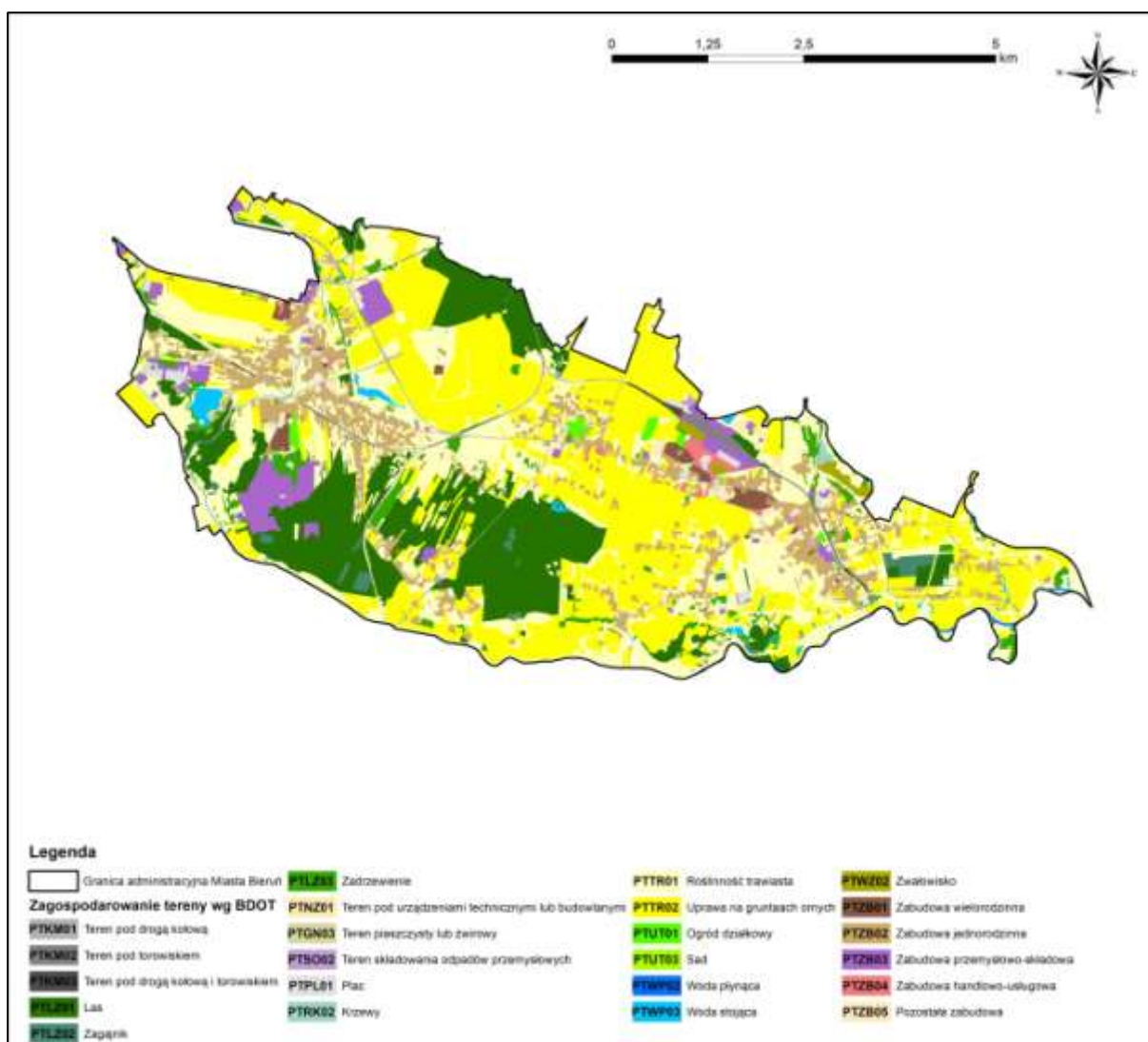
Tabela 4 Użytkowanie terenu na podstawie danych BDOT w 2022 r.

KOD	OPIS	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ [%]
PTZB01	ZABUDOWA WIELORODZINNA	35,16	0,87
PTZB02	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	370,76	9,16
PTZB04	ZABUDOWA HANDLOWO-USŁUGOWA	24,38	0,60
PTZB03	ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWA	129,51	3,20
PTZB05	POZOSTAŁA ZABUDOWA	29,27	0,72
PTPL01	PLAC	32,47	0,80
PTKM01	TEREN POD DROGĄ KOŁOWĄ	69,36	1,71
PTKM03	TEREN POD DROGĄ KOŁOWĄ I TOROWISKIEM	6,31	0,16
PTKM02	TEREN POD TOROWISKIEM	35,84	0,89
PTNZ01	TEREN POD URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI LUB BUDOWLANymi	12,50	0,31
PTLZ01	LAS	674,31	16,66
PTLZ02	ZAGAJNIK	32,47	0,80
PTLZ03	ZADRZEWIENIE	123,30	3,05
PTRK02	KRZEWY	4,43	0,11
PTUT03	SAD	6,09	0,15
PTTR01	ROŚLINNOŚĆ TRAWIASTA	1060,11	26,19
PTTR02	UPRAWA NA GRUNTACH ORNYCH	1310,80	32,39
PTUT01	OGRÓD DZIAŁKOWY	16,62	0,41
PTGN03	TEREN PIASZCZYSTY LUB ŻWIROWY	1,18	0,03

PTWP03	WODA STOJĄCA	30,21	0,75
PTWP02	WODA PŁYNĄCA	23,61	0,58
PTWZ02	ZWAŁOWISKO	16,37	0,40
PTSO02	TEREN SKŁADOWANIA ODPADÓW PRZEMYSŁOWYCH	2,40	0,06
ŁĄCZNIE		4047,46	100,00%

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDOT10k

Jak wynika z danych BDOT, których aktualność jest określona na koniec roku 2022, ponad 30% powierzchni miasta zajmuje uprawa na gruntach ornych. Na drugiej pozycji plasują się tereny z roślinnością trawiastą zajmujące ponad 25% powierzchni terenu miasta. Tereny zabudowy ogółem zajmują blisko 15% powierzchni miasta (oznaczone w tabeli kolorem niebieskim). Tereny komunikacji ogółem (oznaczone w tabeli kolorem szarym) stanowią jedynie niecałe 3% powierzchni miasta. Najmniejszą powierzchnię zajmują tereny piaszczyste i żwirowe zajmując tylko 0,03% powierzchni miasta.



Rysunek 3 Pokrycie terenu (użytkowanie terenu) miasta Bierunia na podstawie danych BDOT (stan na koniec 2022 r.)
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDOT10k

Łączna liczba budynków w mieście Bień 2022 r. wynosiła 6 163. Najwięcej jest budynków mieszkalnych jednorodzinnych (3 030 budynków). Spory udział w liczbie budynków mają budynki gospodarstw rolnych jest ich 1 758.

Tabela 5 Liczba budynków miasta Bieńunia na podstawie danych BDOT w 2022 r.

KOD	OPIS	LICZBA BUDYNKÓW
BUBD01	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE	3030
BUBD02	BUDYNKI O DWÓCH MIESZKANIACH	400
BUBD03	BUDYNKI O TRZECH I WIĘCEJ MIESZKANIACH	112
BUBD04	BUDYNKI ZBIOROWEGO ZAMIESZKANIA	6
BUBD05	BUDYNKI HOTELI	14
BUBD07	BUDYNKI BIUROWE	70
BUBD08	BUDYNKI HANDLOWO-USŁUGOWE	188
BUBD09	BUDYNKI ŁĄCZNOŚCI, DWORCÓW I TERMINALI	4
BUBD10	BUDYNKI GARAŻY	72
BUBD11	BUDYNKI PRZEMYSŁOWE	364
BUBD12	ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE	69
BUBD13	OGÓLNODOSTĘPNE OBIEKTY KULTURALNE	7
BUBD15	BUDYNKI SZKÓŁ I INSTYTUCJI BADAWCZYCH	35
BUBD16	BUDYNKI SZPITALI I ZAKŁADÓW OPIEKI MEDYCZNEJ	14
BUBD17	BUDYNKI KULTURY FIZYCZNEJ	10
BUBD18	BUDYNKI GOSPODARSTW ROLNYCH	1758
BUBD19	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO SPRAWOWANIA KULTU RELIGIJNEGO	7
BUBD21	POZOSTAŁE BUDYNKI NIEMIESZKALNE, GDZIE INDZIEJ NIE WYMIENIONE	3
ŁĄCZNIE		6163

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDOT10k

3. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. INFORMACJE OGÓLNE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieńunia zostało przyjęte Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieńuniu z dnia 30 listopada 2023 r.

Studium sporządzono w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w związku z *art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*. Dokument opracowało Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” Sp. z o.o. w Katowicach.

Obowiązujące studium to uchwała i jej integralne części, a mianowicie załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst Studium;
- 2) Załącznik nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – rysunek w skali 1:10 000.

Pierwotne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieńunia przyjęto uchwałą XII/1/99 z 30 listopada 1999 r.

Kolejno przystąpiono do jego aktualizacji w 2002 r. Przed kolejną aktualizacją przyjęto jeszcze dwie zmiany Studium w 2007 r. i 2009 r., a następnie przyjęto kolejną aktualizację Studium w 2013 r.. Po tej aktualizacji przyjęto dwie zmiany Studium w 2018 r. i 2020 r. Ciągłość planistyczna miasta dotycząca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma miejsce od 1999 r. Taki stan rzeczy sprawia, że od prawie samego początku obowiązującego prawa dotyczącego planowania przestrzennego (ustawa z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) miasto bierze aktywny udział w gospodarowaniu przestrzenią.

3.2. ZMIANY W ZAKRESIE SYTUACJI PLANISTYCZNEJ W OKRESIE 2018-2023 R.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualne i nie wymaga zmiany. Jednak zgodnie z nowelizacją ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym straci ono ważność z końcem 2025 roku. Zważywszy na zmiany prawne w zakresie planowania przestrzennego, które wprowadziła ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), które wskazuje termin obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie zastąpienie tego dokumentu planem ogólnym gminy. Oznacza to, że od 1 stycznia 2026 r. Studium to będzie dokumentem nieaktualnym, ze względu na wprowadzoną nowelizacją ustawy nowy dokument planistyczny jakim jest plan ogólny, który jednocześnie jest aktem prawa miejscowego. Rekomenduje się wszczęcie prac nad przygotowaniem projektu planu ogólnego.

3.3. ZGODNOŚĆ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I DOKUMENTAMI WYŻSZEGO RZĘDU

W celu przeprowadzenia poprawnej analizy pod względem formalnym i merytorycznym punkt wyjścia stanowią dokumenty wyższego rzędu oraz przepisy odrębne, które uległy zmianie od uchwalenia studium, gdyż to one mogą wywierać bezpośredni wpływ na aktualność dokumentu oraz wyznaczoną w nim politykę zagospodarowania przestrzennego.

- 1) **STRATEGIA ROZWOJU KRAJU** – zastąpiła podstawowy dokument na szczeblu krajowym, którym do 2020 roku była Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 przyjęta Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 102 Rady Ministrów z dnia 17 września 2019 r. w sprawie przyjęcia „Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030”. Krajowa Strategia Rozwoju Kraju jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r. Strategia ta jest zbiorem wspólnych wartości, zasad współpracy rządu i samorządów oraz partnerów społeczno-gospodarczych na rzecz rozwoju kraju i województw. Dokument określa systemowe ramy prowadzenia polityki regionalnej zarówno przez rząd wobec regionów, jak i wewnątrzregionalne.

W tym zakresie obowiązujące Studium jest aktualne.

- 2) **PLAN ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 2020+** – obowiązujący plan sporządzony został na podstawie uchwały nr IV/43/3/2013 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, a przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Celem opracowania Planu 2020+ jest wykreowanie polityki przestrzennej województwa w zakresie określenia podstawowych elementów układu przestrzennego, ich zróżnicowania i wzajemnych relacji. Zakres merytoryczny Planu 2020+ wynika wprost z art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan 2020+ określa podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje, uwzględnia zapisy KPZK 2030 i ustalenia Strategii „Śląskie 2020+”, a także zapisy programów rządowych i wojewódzkich w odniesieniu do zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Ustalenia Planu 2020+ pozostają również w zgodności z dokumentami programowymi Unii Europejskiej oraz w spójności z Regionalnym

Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 i Kontraktem Terytorialnym dla Województwa Śląskiego.

W tym zakresie obowiązujące Studium jest aktualne.

- 3) STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO „ŚLĄSKIE 2030”** – aktualnie obowiązuje Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, przyjęta uchwałą nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”. Jest to aktualizacja Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, uchwalonej przez Sejmik Województwa Śląskiego 1 lipca 2013 r. Obowiązująca Strategia stanowi piątą edycję tego kluczowego dokumentu określającego cele rozwoju regionu oraz instrumenty ich realizacji w perspektywie roku 2030. Aktualizacje kolejnych edycji Strategii były zawsze odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania krajowe i europejskie. Pozwalały na wykorzystanie pojawiających się szans rozwojowych, minimalizowanie zagrożeń, a także budowanie potencjału endogenicznego regionu. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” podejmuje również tematykę nowych, jak i kontynuowanych wyzwań rozwojowych, wyznaczając nowe cele rozwojowe oraz instrumenty realizacji.

W tym zakresie obowiązujące Studium jest aktualne.

Zwrócić należy uwagę, że przyjęta przez Sejm RP ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została opublikowana w Dzienniku Ustaw RP 24 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), co przy 30 dniowym *vacatio legis* oznacza, że weszła w życie 24 września 2023 roku (z wyłączeniem niektórych przepisów, dla których termin ten wydłużono). **Zmiany wynikające z wyżej wymienionej ustawy mają radykalny wpływ na prowadzenie polityki przestrzennej na poziomie gminnym poprzez diametralną zmianę hierarchii dokumentów planistycznych.**

Dotychczasowy dokument, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaje zastąpiony przez Plan Ogólny Gminy, opracowywany dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny tym samym ma być uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązkowymi elementami określanymi w planie ogólnym są strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a elementami fakultatywnymi obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. W przeciwieństwie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego plan ogólny **jest aktem prawa miejscowego.**²

Zgodnie z przepisami przejściowymi tj. art. 65³ ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

1. *Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.*
2. *Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:*
 - 1) *przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;*
 - 2) *zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
 - 3) *zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r.*

² Vide Art. 13 a ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

³ Vide ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Powyższe oznacza, iż dotychczas obowiązujące Studium pozostaje w mocy prawnej do dnia 31 grudnia 2025 r. i może nadal być wykorzystywane do prowadzenia polityki przestrzennej (lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.). Przy czym wykorzystanie go rozumiane jest jako zakończenie trwających procedur planistycznych. Jednocześnie należy uznać, że jest wystarczające do podjęcia działań o charakterze interwencyjnym. Ponadto należałoby rozważyć podjęcie działań zmierzających do opracowania planu ogólnego, w celu dostosowania dokumentów planistycznych do nowego stanu prawnego.

4. ANALIZA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO

Ze względu na wejście w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wprowadza plan ogólny jako nowy dokument planistyczny na szczeblu gminnym, niemożliwe jest przeprowadzenie oceny aktualności planu ogólnego i jego zgodności z wymogami art. 13b-13g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak posiadania planu ogólnego w kontekście zmiany przepisów należy uznać za tożsamy z jego nieaktualnością i koniecznością podjęcia działań, o których mowa w art. 27 tj. przystąpieniem do jego sporządzenia. Powyższe jest o tyle istotne, że jest to akt prawa miejscowego oraz zgodnie z art. 13a ust. 5 plan ogólny w zakresie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy. W tym zakresie istotny jest obszar uzupełnienia zabudowy, który może być wyznaczony w planie ogólnym.

Jednocześnie w myśl art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy. Stąd też w niniejszej analizie przeprowadzono kompleksową ocenę aktualności studium.

5. ANALIZA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

5.1. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z Bankiem danych Lokalnych GUS⁴ w 2022 r. w analizowanym okresie powierzchnia miasta objęta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiła 3 250 ha, tj. 80,2% powierzchni miasta. Na taki stan rzeczy ma wpływ kompleksowe podejście do planowania przestrzennego w mieście. Szczegółowa charakterystyka miejscowych planów na podstawie wyżej wymienionych danych została przedstawiona w poniższej tabeli.

Tabela 6 Dane statystyczne dotyczące sytuacji planistycznej w mieście Bieruń

OPIS	JEDNOSTKA MIARY	2019	2020	2021	2022
PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OGÓŁEM	SZT.	60	61	62	62
PLANY SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 2003 R.	SZT.	54	55	56	56
POWIERZCHNIA GMINY OBJĘTA OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI OGÓŁEM	HA	3170	3170	3170	3250

⁴ <https://bdl.stat.gov.pl>

UDZIAŁ POWIERZCHNI OBJĘTEJ OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POWIERZCHNI OGÓŁEM	%	78,3	78,3	78,3	80,2
POWIERZCHNIA GMINY OBJĘTA OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI NA PODSTAWIE USTAWY z 2003 r.	HA	2937	2938	2938	2938

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem BDL GUS

Zgodnie z powyższą tabelą 56 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało opracowanych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., 3 plany miejscowe zostały opracowane na podstawie ustawy z 2003 r. i 1994 r., a 5 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Obecnie trwają prace nad utworzeniem 2 planów i 2 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których powierzchnia łącznie wynosi 1027 ha, czyli ok. 25% powierzchni całego miasta.

Na terenie miasta Bierunia obowiązują 63 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian (stan na 31.12.2023 r.), których pokrycie wynosi 80,2% całego obszaru miasta. Każdy z planów został oznaczony numerem rejestrowym miasta dla lepszej identyfikacji obszaru.

Tabela 7 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.P.	NR PLANU W REJESTRZE	NAZWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ZMIANY PLANU	NUMER I DATA UCHWAŁY RADY MIASTA (UCHWALENIE)	DZIENNIK URZĘDOWY	UWAGI
1.	02	MPZP BIERUŃSKIEGO CENTRUM ADMINISTRACJI I KOMERCJI W ŚCIERNIACH	UCHWAŁA NR VI/3/97 z DNIA 02.09.1997 R.	Dz. URZ. WOJ. KAT. NR 31 POZ. 227 z DNIA 30.11.1997 R.	
2.	03	ZMIANA MPZP M. BIERUNIA	UCHWAŁA NR VI/3/99 z DNIA 27.05.1999 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ NR 35 POZ. 1053 z DNIA 20.08.1999 R.	
3.	07	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. KOŚCIELNEJ, WARSZAWSKIEJ I WĘGLOWEJ	UCHWAŁA NR IV/5/2002 z DNIA 30.04.2002 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ NR 37 POZ. 1325 z DNIA 31.05.2002 R.	ZMIENIONY UCHWAŁA NR VII/1/2007 z DNIA 26.07.2007 R.
4.	08	ZMIANA MPZP M. BIERUNIA DLA OBSZARÓW: ZMIANA NR 1, 2,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,9 ,10 ,11 ,13	UCHWAŁA NR X/10/2002 z DNIA 12.12.2002 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 9 POZ. 326 z DNIA 25.02.2003 R.	NIE OBOWIĄZUJĘ ZMIANA NR 3, 6, 7, 11,13
5.	10	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. BOJSZOWSKIEJ, GOŁYSOWEJ I KOLEJOWEJ	UCHWAŁA NR V/4/2003 z DNIA 29.05.2003 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 54 POZ. 1669 z DNIA 30.06.2003 R.	
6.	14	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. ŚWIERCZYŃSKIEJ I DOMY POLNE	UCHWAŁA NR XI/10/2003 z DNIA 27.11.2003 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 8 POZ. 299 z DNIA 11.02.2004 R.	
7.	15	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MARCINA I ŁYSINOWEJ W BIERUNIU STARYM	UCHWAŁA NR XI/11/2003 z DNIA 27.11.2003 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 8 POZ. 300 z DNIA 11.02.2004 R.	
8.	16	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ I ZARZYNY W BIERUNIU	UCHWAŁA NR II/4/2004 z DNIA 22.01.2004 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ NR 49 POZ. 1528 z DNIA 07.06.2004 R.	
9.	18	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. ŁYSINOWEJ I POLNEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR VI/2/2005 z DNIA 31.05.2005 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 85 POZ. 2331 z DNIA 14.07.2005 R.	
10.	19	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. BOROWINOWEJ	UCHWAŁA NR VIII/7/2005 z DNIA 28.07.2005 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. NR 101 poz. 2733 z DNIA 22.08.2005 R.	

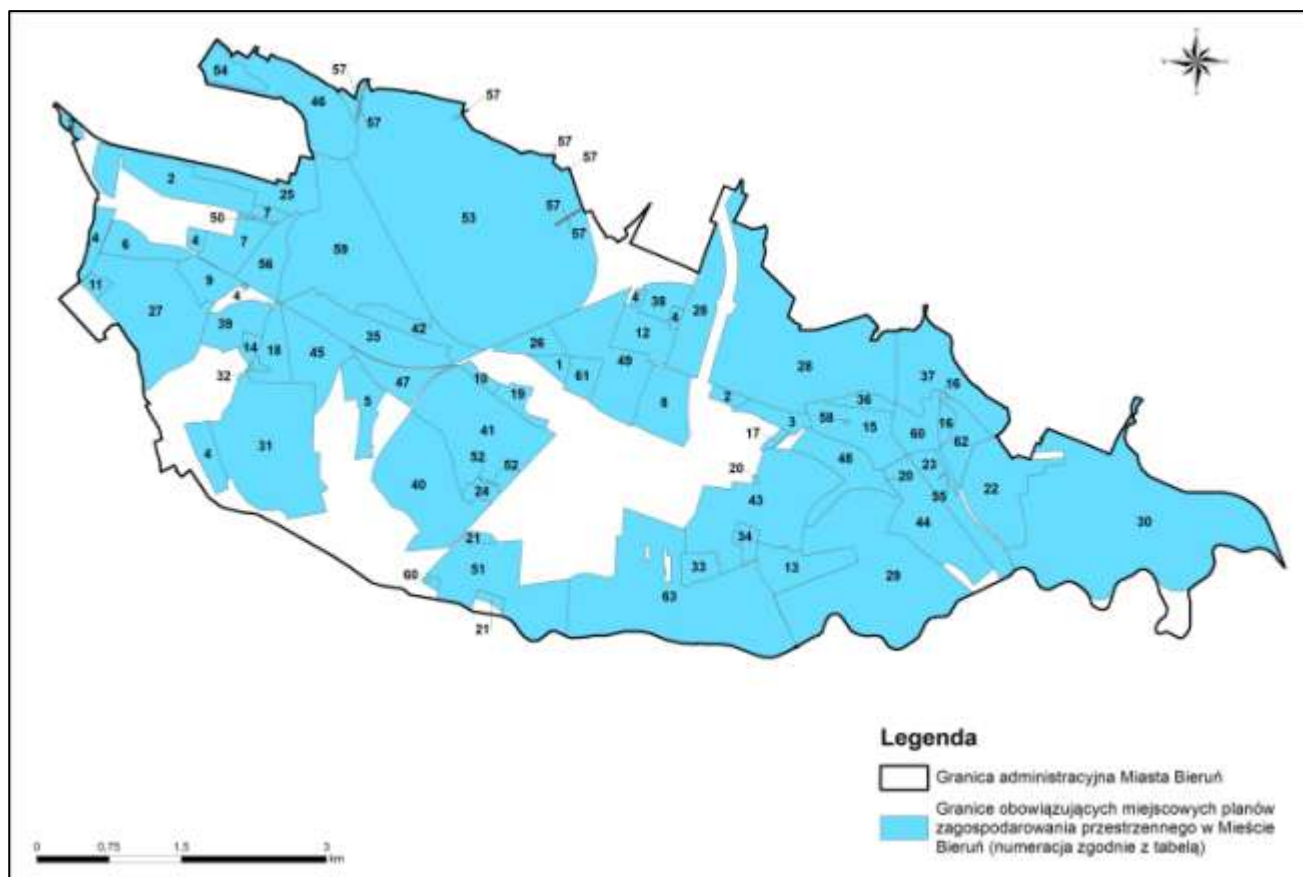
11.	21	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. ŚWIERCZYŃSKA	UCHWAŁA NR VIII/9/2005 Z DNIA 28.07.2005 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. Nr 101 poz. 2735 z dnia 22.08.2005 r.	
12.	23	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W ŚCIERNIACH	UCHWAŁA NR II/1/2006 Z DNIA 26.02.2006 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. Nr 41 poz. 1176 z dnia 04.04.2006 r.	ZMIENIONY UCHWAŁĄ NR XII/10/2015 Z DNIA 26.11.2015 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR XIII/8/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.
13.	25	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. BIJASOWICKIEJ I UL. LIPCOWEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR III/1/2006 Z DNIA 30.03.2006 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. Nr 54 poz. 1510 z dnia 09.05.2006 r.	
14.	28	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WITA I UL. CHEMIKÓW	UCHWAŁA NR V/3/2007 Z DNIA 29.05.2007 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2007 R. Nr 127 poz. 2499	
15.	29	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ, WĘGLOWEJ I UL. MIESZKA I	UCHWAŁA NR V/4/2007 Z DNIA 29.05.2007 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2007 R. Nr 127 poz. 2500	
16.	30	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ I UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE	UCHWAŁA NR V/5/2007 Z DNIA 29.05.2007 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2007 R. Nr 127 poz. 2501	ZMIENIONY W CZĘŚCI POPRZECZ UCHWAŁĘ NR VIII/3/2023 Z DNIA 29.06.2023 R.
17.	31	ZMIANA MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. KOŚCIELNEJ, WARSZAWSKIEJ I WĘGLOWEJ	UCHWAŁA NR VII/1/2007 Z DNIA 26.07.2007 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2007 R. Nr 178 poz. 3287	
18.	32	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. CHEMIKÓW, UL. SOWIŃSKIEGO, UL. SOLSKIEGO	UCHWAŁA NR II/1/2008 Z DNIA 28.02.2008 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2008 R. Nr 81 poz. 1741	ZMIENIONY W CZĘŚCI POPRZECZ UCHWAŁĘ NR IX/5/2014 Z DNIA 25.09.2014 R.
19.	34	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. BOROWINOWEJ	UCHWAŁA NR V/2/2008 Z DNIA 29.05.2008 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2008 R. Nr 140 poz. 2696	
20.	35	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MAJOWEJ, PORĄBEK I JAGIEŁŁY	UCHWAŁA NR V/3/2008 Z DNIA 29.05.2008 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2008 R. Nr 140 poz. 2697	OBOWIĄZUJĄ DWA MAŁE POWIERZCHNIOWO TERENY
21.	36	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PERYFERYJNEJ I UL. DĘBOWEJ	UCHWAŁA NR VIII/1/2008 Z DNIA 31.07.2008 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2008 R. Nr 167 poz. 3109	
22.	37	MPZP POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICAMI BOH. WESTERPLATTE, WAWELSKĄ, RÓWNOLEGLĄ I MIEŁECKIEGO Z WŁĄCZENIEM TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. PRZECZNICA	UCHWAŁA NR II/4/2009 Z DNIA 26.02.2009 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2009 R. Nr 62 poz. 1374	
23.	38	MPZP POMIĘDZY UL. WAWELSKĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ, RZEKĄ WISŁĄ I UL. WARSZAWSKĄ	UCHWAŁA NR II/5/2009 Z DNIA 26.02.2009 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2009 R. Nr 62 poz. 1375	
24.	42	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. OKRĘŻNEJ I UL. SZYBOWEJ	UCHWAŁA NR I/2/2010 Z DNIA 28.01.2010 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2010 R. Nr 55 poz. 851	
25.	44	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OŚWIĘCIMSKIEJ, HOMERA I MLECZNEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR VI/2/2011 Z DNIA 28.04.2011 R.	Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2011 R. Nr 145 poz. 2695	

26.	45	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, PIASKOWCOWEJ I BAZALTOWEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR VI/3/2011 Z DNIA 28.04.2011 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2011 R. NR 145 POZ. 2696	
27.	46	MPZP TERENU W REJONIE ULIC: ŁYSINOWEJ, POLNEJ I ŚWIERCZYŃSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA ŁYSINA	UCHWAŁA NR VI/4/2011 Z DNIA 28.04.2011 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2011 R. NR 145 POZ. 2697	
28.	49	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO, UL. WARSZAWSKA, UL. GRANITOWĄ, OGRODZENIEM KWK PIAST, UL. SOLECKĄ I GRANICAMI MIASTA	UCHWAŁA NR XII/4/2012 Z DNIA 30.08.2012 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2012 R. POZ. 4026	
29.	50	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. JAGIEŁŁY, UL. WIŚLANA I RZĘKA WIŚLA	UCHWAŁA NR XV/2/2012 Z DNIA 25.10.2012 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2012 R. POZ. 5424	
30.	51	MPZP TERENU CZARNUCHOWIC	UCHWAŁA NR XV/1/2012 Z DNIA 25.10.2012 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2012 R. POZ. 5423	
31.	54	MPZP TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁOŻONYCH W REJONIE UL. CHEMIKÓW	UCHWAŁA NR IV/6/2014 Z DNIA 27.03.2014 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2014 R. POZ. 2319	
32.	58	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. CHEMIKÓW W BIERUNIU	UCHWAŁA NR IX/5/2014 Z DNIA 25.09.2014 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2014 R. POZ. 5317	
33.	57	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: KRUPNICZEJ I BIJASOWICKIEJ	UCHWAŁA NR IX/6/2014 Z DNIA 25.09.2014 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2014 R. POZ. 5318	
34.	56	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: ŻYWICZNEJ, LIPCOWEJ I BIJASOWICKIEJ	UCHWAŁA NR IX/7/2014 Z DNIA 25.09.2014 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2014 R. POZ. 5319	
35.	59	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. CHEMIKÓW, UL. TURYSKĄ I LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY-LĘDZINY - ETAP I	UCHWAŁA NR II/6/2015 Z DNIA 26.02.2015 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2015 R. POZ. 1474	
36.	60	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY MIESZKA I W BIERUNIU	UCHWAŁA NR IV/2/2015 Z DNIA 30.04.2015 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2015 R. POZ. 2823	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE – STWIERDZENIE NIEWAŻNOŚCI UCHWAŁY W CZĘŚCI
37.	61	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SOLECKIEJ, UL. SADOWEJ, LINII KOLEJOWEJ I UL. WAWELSKIEJ	UCHWAŁA NR VIII/6/2015 Z DNIA 20.08.2015 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2015 R. POZ. 4365	
38.	62	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: BOGUSŁAWSKIEGO I DOŁOMITOWEJ	UCHWAŁA NR XII/10/2015 Z DNIA 26.11.2015 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2015 R. POZ. 6511	
39.	63	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WITA	UCHWAŁA NR XII/11/2015 Z DNIA 36.11.2015 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2015 R. POZ. 6512	
40.	64	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. BOJSZOWSKIEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR II/7/2016 Z DNIA 25.02.2016 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2016 R. POZ. 1578	
41.	65	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICĄ BOROWINOWĄ, ULICĄ TURYSTYCZNĄ I DROGĄ DOJAZDOWĄ PROWADZĄCĄ PRZES GÓRĘ CHEŁMECZKI	UCHWAŁA NR III/13/2016 Z DNIA 31.03.2016 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2016 R. POZ. 2172	TEKST JEDNOLITY UCHWAŁA NR VIII/2/2020 Z DNIA 25.06.2020 R.
42.	66	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. CHEMIKÓW, UL. TURYSKĄ I LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY-LĘDZINY - ETAP II	UCHWAŁA NR III/14/2016 Z DNIA 31.03.2016 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2016 R. POZ. 2173	

43.	67	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: MAJOWEJ, JAGIEŁŁY I BIJASOWICKIEJ	UCHWAŁA NR III/15/2016 Z DNIA 31.03.2016 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2016 R. POZ. 2174	
44.	69	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. WARSZAWSKĄ, UL. WAWELSKĄ, TERENAMI ŁĄK NAD POTOKIEM BIJASOWICKIM, Z WŁĄCZENIEM REJONU UL. STAROWIŚLANEJ I UL. PATRIOTÓW W BIERUNIU	UCHWAŁA NR XI/4/2017 Z DNIA 26.10.2017 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2017 R. POZ. 5783	
45.	71	MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. RĘDZINNEJ	UCHWAŁA NR XII/13/2017 Z DNIA 30.11.2017 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2017 R. POZ. 6720	
46.	72	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. TURYSKĄ, UL. ŁĘDZIŃSKĄ I GRANICAMI MIASTA	UCHWAŁA NR XVII/3/2018 Z DNIA 20.12.2018 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 706	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE - CZĘŚCIOWE UCHYLENIE W ZAKRESIE "A12.P-U"
47.	73	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. KOLEJOWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ I UL. SZLAKU SOLNEGO	UCHWAŁA NR VIII/9/2019 Z DNIA 27.06.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 4991	
48.	74	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JAGIEŁŁY, KRÓLOWEJ JADWIGI, WĘGLOWEJ	UCHWAŁA NR XIII/9/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 8642	
49.	75	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY-ŁĘDZINY, UL. PSZENNEJ, GRAFITOWEJ, WARSZAWSKIEJ, ZARZYNA I TURYSTYCZNEJ – ETAP I	UCHWAŁA NR XIII/8/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 8641	TEKST JEDNOLITY UCHWAŁA NR XIV/18/2023 Z DNIA 30.11.2023 R.
50.	78	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY MARCINA W BIERUNIU	UCHWAŁA NR XIII/7/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 8640	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE - CZĘŚCIOWE UCHYLENIE W ZAKRESIE: - § 8 UST. 3 PKT 1 W ZAKRESIE SŁÓW: „ŚCIEKÓW BYTOWYCH” ORAZ - § 8 UST. 3 PKT 2.
51.	76	MPZP TERENU JAJOST	UCHWAŁA NR XIII/6/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 8639	
52.	77	ZMIANA MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICĄ BOROWINOWĄ, ULICĄ TURYSTYCZNĄ I DROGĄ DOJAZDOWĄ PROWADZĄCĄ PRZECZ GÓRĘ CHEŁMECZKI	UCHWAŁA NR XIII/5/2019 Z DNIA 28.11.2019 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2019 R. POZ. 8638	TEKST JEDNOLITY UCHWAŁA NR VIII/2/2020 Z DNIA 25.06.2020 R.
53.	79	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY TURYSKIEJ W BIERUNIU – CZĘŚĆ A	UCHWAŁA NR II/3/2020 Z DNIA 27.03.2020 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2020 R. POZ. 2083	
54.	80	MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. TURYSKĄ, UL. ŁĘDZIŃSKĄ I GRANICAMI MIASTA – CZĘŚĆ B	UCHWAŁA NR VIII/3/2020 Z DNIA 25.06.2020 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2020 R. POZ. 5275	
55.	81	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY OFIAR OŚWIECIMSKICH W BIERUNIU	UCHWAŁA NR X/2/2020 Z DNIA 27.07.2020 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2020 R. POZ. 5808	
56.	82	ZMIANA MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI MARCINA, ŁYSINOWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY-ŁĘDZINY, RZEKĄ MLECZNĄ I ULICĄ OŚWIECIMSKĄ	UCHWAŁA NR II/3/2021 Z DNIA 25.02.2021 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2021 R. POZ. 1812	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE - CZĘŚCIOWE UCHYLENIE W ZAKRESIE ZAWARTEJ W § 3 UST. 2 PKT 4 UCHWAŁY, W ZAKRESIE SŁÓW "Z ZAKRESU ŁĄCZNOŚCI"

57.	83	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY TURYSKIEJ W BIERUNIU – CZĘŚĆ B	UCHWAŁA NR II/4/2021 Z DNIA 10.03.2021 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2021 R. POZ. 1813	
58.	84	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WARSZAWSKIEJ W BIERUNIU	UCHWAŁA NR III/2/2022 Z DNIA 31.03.2022 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2022 R. POZ. 2602	
59.	85	MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE OBSZARU STAROMIEJSKIEGO I GROBLI	UCHWAŁA NR V/1/2022 Z DNIA 28.04.2022 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2022 R. POZ. 3486	
60.	86	MPZP OBSZARU „GÓRKA SOLECKA”	UCHWAŁA NR XI/7/2022 Z DNIA 27.10.2022 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2022 R. POZ. 7227	ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE - CZĘŚCIOWE UCHYLENIE W ZAKRESIE: - § 2 UST. 1 PKT 7 LIT. K; - § 31 UST. 1 W ZAKRESIE SŁÓW „OD 1KR DO 6”; - § 32 UST. 1 W ZAKRESIE SŁÓW „OD 1KK DO 2”; - W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN OZNACZONY SYMBOLEM IK; - OZNACZENIE I OPIS TERENU KANALIZACJI O SYMBOLU IK W LEGENDZIE.
61.	87	ZMIANA MPZP TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY-LĘDZINY, UL. PSZENNEJ, GRAFITOWEJ, WARSZAWSKIEJ, ZARZYNA I TURYSTYCZNEJ – ETAP I	UCHWAŁA NR XI/8/2022 Z DNIA 27.10.2022 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2022 R. POZ. 7228	TEKST JEDNOLITY UCHWAŁA NR XIV/18/2023 Z DNIA 30.11.2023 R.
62.	88	ZMIANA MPZP TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, POTOKIEM GOŁAWIECKIM, UL. WAWELSKĄ I UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE W BIERUNIU – ETAP I	UCHWAŁA NR VIII/3/2023 Z DNIA 29.06.2023 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2023 R. POZ. 5701	
63.	89	MPZP OBSZARU KOPAŃ – ETAP I	UCHWAŁA NR XI/2/2023 Z DNIA 31.08.2023 R.	Dz. URZ. WOJ. ŚLĄ. z 2023 R. POZ. 6900	

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych dostępnych w BIP Bieruń



Rysunek 4 Obowiązujące miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych BIP UM Białystok

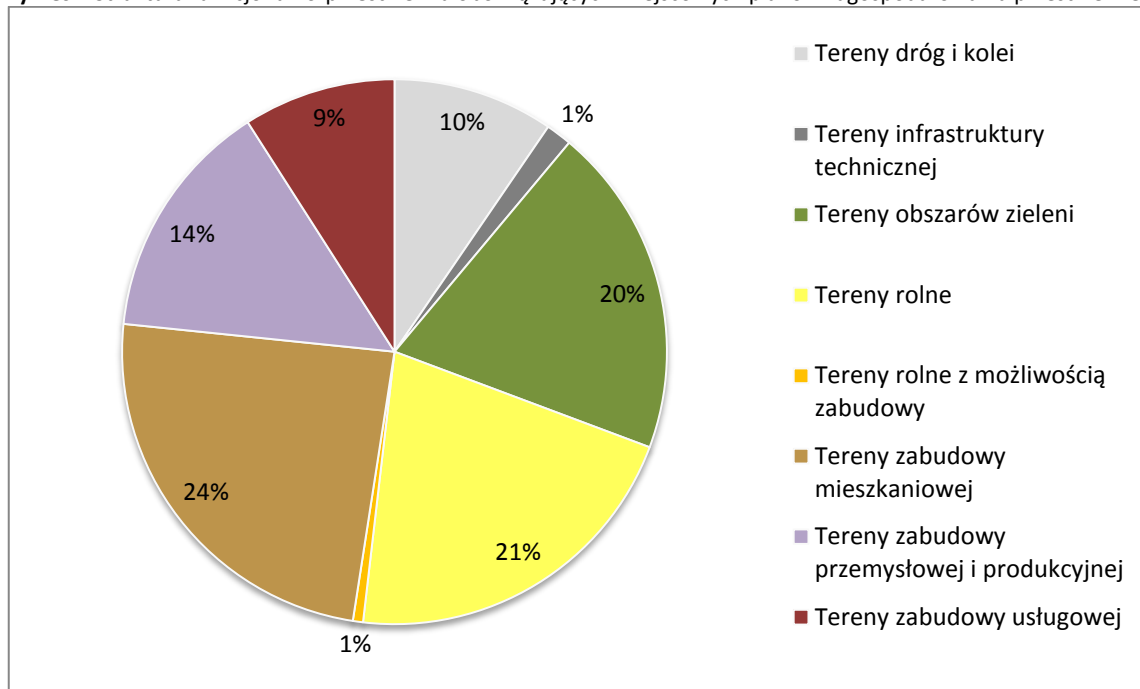
Poniższy wykres przedstawia strukturę funkcjonalno-przestrzenną wynikającą z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenia terenów zostały skategoryzowane do konkretnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych.

Zgodnie z wykresem powstało osiem obszarów funkcjonalno-przestrzennych:

- Tereny dróg i kolei – do których należą przeznaczenia terenów związane z infrastrukturą drogową i kolejową oraz parkingi,
- Tereny infrastruktury technicznej – do których należą przeznaczenia terenów związane z infrastrukturą sieci elektroenergetycznych, gazociągowych, wodociągowych itp. oraz infrastrukturą hydrotechniczną,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej – do których należą przeznaczenia terenów związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową,
- Tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjnej – do których należą przeznaczenia terenów związane z zabudową przemysłową, produkcyjną, produkcyjno-usługową oraz składy i magazyny,
- Tereny rolne – do których należą przeznaczenia terenów związane z terenami rolniczymi oraz rolniczymi bez prawa do zabudowy,
- Tereny rolne z możliwością zabudowy – do których należą przeznaczenia terenów związane z zabudową zagrodową oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz leśnych,
- Tereny zabudowy usługowej – do których należą przeznaczenia terenów związane z zabudową usługową, usług sportu i turystyki, kultu religijnego, publicznych i oświaty,

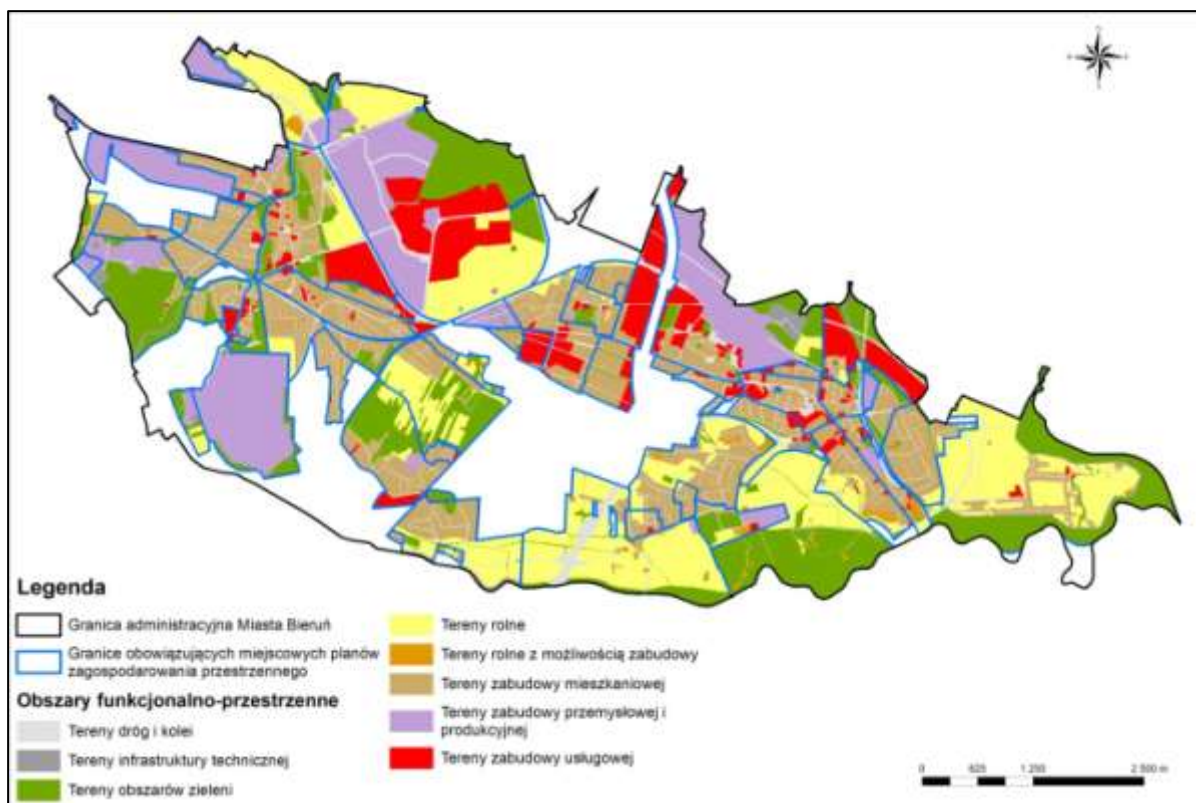
- Tereny obszarów zieleni – do których należą przeznaczenia terenów związane z terenami lasów, zieleni nieurządzonej i urządzonej, łąk i pastwisk, cmentarzy, wód śródlądowych i ogrodów działkowych.

Wykres 4 Struktura funkcjonalno-przestrzenna obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych wydziału UM Bieruń

Najwięcej obszarów przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczą terenów zabudowy mieszkaniowej wynoszące 795,1 ha (24%), terenów rolnych jest niewiele mniej – 695,2 ha (21%). Terenów obszarów zieleni jest 645,2 ha (20%). Najmniej powierzchni zajmują tereny infrastruktury technicznej (1%).

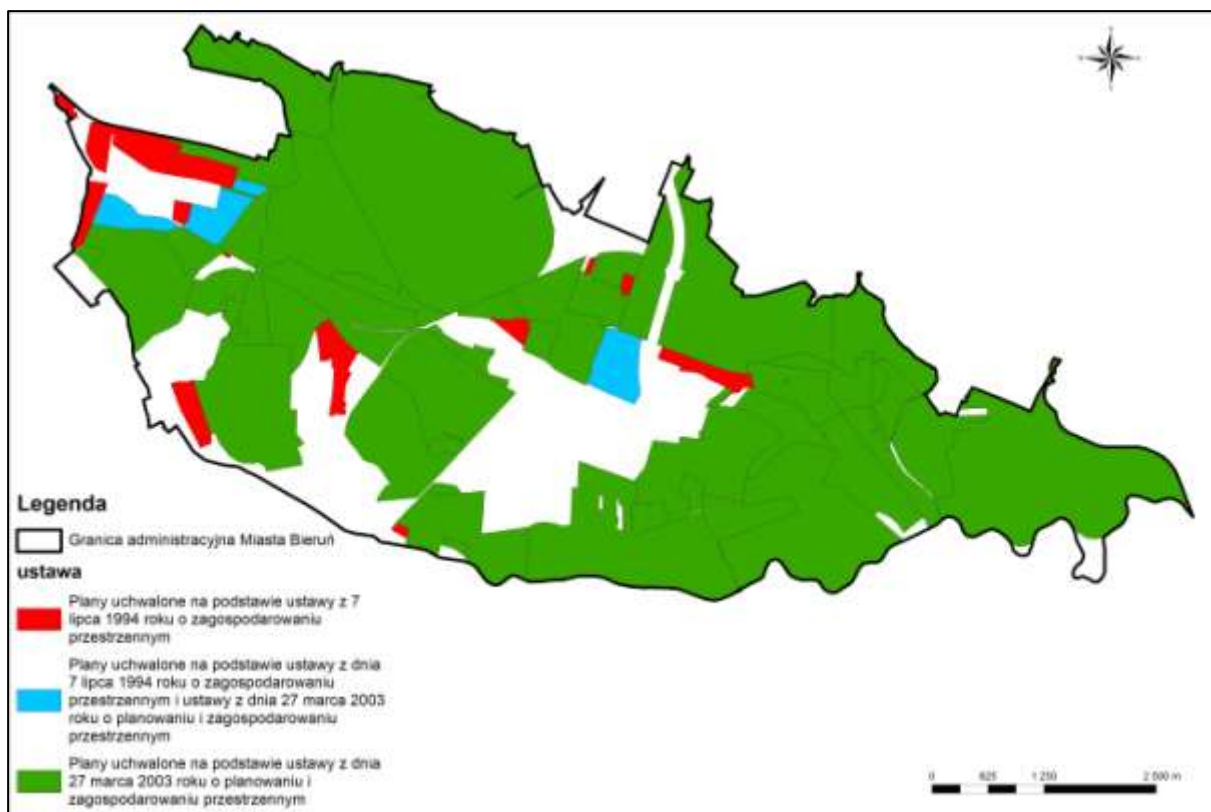


Rysunek 5 Struktura funkcjonalno-przestrzenna obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle granic miasta Bierunia

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych BIP UM Bieruń

Na podstawie wyżej wymienionych danych przeanalizowano również rozkład przestrzenny planów opracowanych na podstawie ustawy z 1994 r., oraz ustawy z 2003 r., co przedstawia poniższy rysunek. Należy zaznaczyć, że na terenie miasta Bierunia nie występują plany uwzględniające nowe brzmienie ustawy z 2003 r., tj. wynikające z wejścia w życie ustawy dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Poniższy rysunek przedstawia plany opracowane na podstawie starej i nowej ustawy. Plany opracowane na podstawie starej ustawy znajdują się głównie w zachodniej części miasta, a dokładnie skoncentrowane są wokół terenu dawnego toru prób. Pojedyncze plany znajdują się przy ul. Chemików, ul. Bojszowskiej i ul. Warszawskiej oraz małe obszarowo tereny znajdujące się przy ul. Potokowej, ul. Dolomitowej i ul. Wojciecha Bogusławskiego. Powierzchnia nie objęta obowiązującymi planami miejscowymi to przede wszystkim tereny leśne, dla których nie zachodzi potrzeba sporządzenia planu, ponieważ ich zagospodarowanie może odbywać się tylko i wyłącznie poprzez uprzednie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.



Rysunek 6 Sytuacja planistyczna – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wg podstawy prawnej

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych BIP UM Bieruń

5.2. ZMIANY W ZAKRESIE SYTUACJI PLANISTYCZNEJ W OKRESIE 2018-2023 R.

Od czasu ostatniej sporządzonej Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Bierunia, przyjętej uchwałą nr XII/3/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. opracowano i uchwalono 18 planów lub ich zmian, do których należały następujące plany (w nawiasie podano numer rejestrowy planu):

- 1) MPZP terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Łędzińską i granicami miasta (72),
- 2) MPZP terenu położonego pomiędzy ul. Kolejową, linią kolejową i ul. Szlaku Solnego (73),
- 3) MPZP terenu położonego w rejonie ulic: Jagiełły, Królowej Jadwigi, Węglowej (74),
- 4) MPZP terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Łędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (75),
- 5) MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Marcina w Bieruniu (78),
- 6) MPZP terenu Jajost (76),
- 7) Zmiana MPZP terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki (77),
- 8) MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A (79),
- 9) MPZP terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Łędzińską i granicami miasta – część B (80),
- 10) MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu (81),
- 11) Zmiana MPZP terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską (82),
- 12) MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B (83),
- 13) MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Warszawskiej w Bieruniu (84),

- 14) MPZP terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli (85),
- 15) MPZP obszaru „Górka Solecka” (86),
- 16) Zmiana MPZP terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grawitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (87),
- 17) Zmiana MPZP terenu położonego pomiędzy linią kolejową, potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w Bieruniu – Etap I (88),
- 18) MPZP obszaru Kopań – Etap I (89).

W trakcie procedowania pozostają 2 MPZP i 2 zmiany MPZP miasta Bierunia.

5.3. OCENA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH Z ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Według stanu na dzień opracowania analizy, na terenie miasta Bierunia obowiązuje 63 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, z których 5 miejscowych planów zostało uchwalonych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, 3 zostały uchwalone na podstawie ustawy z 1994 r. i ustawy z 2003 r., a pozostałe 55 planów sporządzono i uchwalono na podstawie przepisów z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Należy również zaznaczyć, że 24 plany opracowano przed istotną zmianą wyżej wymienionej ustawy w 2010 r., które zostanie omówiona w dalszej części opracowania, a żaden plan nie uwzględnia zmiany ustawy z 2023 r., która weszła w życie 24 września 2023 r.

Sporządzenie planów miejscowych na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w jej określonym brzmieniu ma decydujący wpływ na stopień rozbieżności ustaleń tych planów z obowiązującymi przepisami. Przyjęte daty wyznaczają wejście w życie przepisów wprowadzających do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotne zmiany dotyczące planów miejscowych. W dniu 21 października 2010 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), która zmieniła przepisy art. 15 ust. 2 pkt 6 (obowiązkowy zakres ustaleń planu) oraz ust. 3 (fakultatywny zakres ustaleń planu), m.in. wprowadziła wymóg określenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz możliwość ustalania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane; ponadto wprowadzono regulację, zgodnie z którą przepisów ust. 3 (planu miejscowego nie sporządza się terenów zamkniętych) nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Pięć lat później czyli w dniu 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774), uchylająca przepisy dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (...).

Spośród obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego część z nich opracowano na podstawie ustawy, która obowiązywała przed dniem 21 października 2010 r.. Plany te zawierają wady, które częściowo nie spełniają wymogów prawa w znacznym stopniu jak np. zbyt wąski zakres obowiązków ustaleń, które nie odpowiadają aktualnym przepisom (m.in. brak określonego wskaźnika intensywności zabudowy). Nie zawierają ustaleń dotyczących terenów kolejowych jak również obligatoryjne od 2012 r. ujawnianie udokumentowanych złóż kopalin oraz złóż wód podziemnych. Dlatego plany te zawierają wiele ustaleń, które nie są zgodne z zasadami techniki prawodawczej, nie są jasne w formie zaleceń i mogą powodować złą interpretację, uzależniając zagospodarowanie od przyszłych wydarzeń lub stanowiska poszczególnych organów.

Część planów sporządzonych na podstawie ustawy, która obowiązuje od 21 października 2010 r. charakteryzuje się niewielkimi uchyleńiami w stosunku do obecnych przepisów. Jednak również te plany należy

uznać za częściowo niespełniające obecnych wymogów prawa. Plany te zawierają m.in. regulacje dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

Spośród 63 planów tylko 26 miejscowych planów spełnia aktualne wymogi prawa. Plany te sporządzono w związku z uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które podjęto na podstawie ustawy z 2003 r. w brzmieniu obowiązującym od dnia 11 września 2015 r.

Tylko 5 planów spełnia standardy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. po. 2404), które określa wymagany zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa oraz standardów wraz z określeniem standardów ich stosowania w projekcie planu oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Jednocześnie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która wprost definiuje szereg pojęć z zakresu planowania przestrzennego (intensywność zabudowy nadziemna/podziemna, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, powierzchnia kondygnacji itd.), wszystkie plany należy uznać za częściowo nieaktualne w tym zakresie, gdyż dotychczas pojęcia te określano indywidualnie w każdym planie zachowując jednolity system pojęć typowych w ramach planów sporządzanych na terenie miasta.

5.4. OCENA AKTUALNOŚCI I ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KONTEKŚCIE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM ORAZ ZMIAN UWARUNKOWAŃ LOKALNYCH

W świetle obowiązujących przepisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmiany.

Biorąc pod uwagę całokształt działań w zakresie planowania przestrzennego w mieście wyrażony w 80% pokryciem terenu miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, można powiedzieć że miejscowe plany w większości są zgodne z ustaleniami Studium.

Należy zwrócić uwagę na to, że przy każdym etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyróżniono zgodność tego planu ze studium oraz stwierdzono zgodność lub nienaruszalność planu z ustaleniami studium.

Dotychczasowe brzmienie wskazuje, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, które wyznacza politykę przestrzenną oraz kierunek docelowego zagospodarowania przestrzennego, a opracowanie nowego planu zagospodarowania wynikało głównie z potrzeb społecznych i gospodarczych oraz indywidualnych i różnych zbiorowości.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 15 ust. 1: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierając część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.* To znaczy, że w uzasadnieniu wskazać należy jednoznacznie, że po okresie przejściowym tj. do dnia 31 grudnia 2025 r. podstawą oceny aktualności planów miejscowych będą dokumenty strategiczne.

Należy zaznaczyć, że Strategia Rozwoju Miasta Bierunia 2035 przyjęta uchwałą nr X/1/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 października 2021 r. jest dokumentem aktualnym. Zgodnie z tekstem Strategii Rozwoju miasta Bierunia 2035 przedstawiono model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który ma duże znaczenie przy obecnych warunkach prawnych dotyczących planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13b pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wchodzi w życie od 1 stycznia 2026 r. mówi o tym, iż w ustaleniach planu ogólnego uwzględnia się uwarunkowania rozwoju, w szczególności: *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii*

rozwoju ponadlokalnego. Zatem zakres obowiązującej Strategii jest zgodny z zakresem zagadnień, które należy uwzględnić przy sporządzaniu Strategii Rozwoju Gminy przedstawionych w art. 10e ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), a dokładnie:

- 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej,
- 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), wraz z zakresem planowanych działań;
- 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzenia dokumentów wykonawczych;
- 9) ramy finansowe i źródła finansowania.

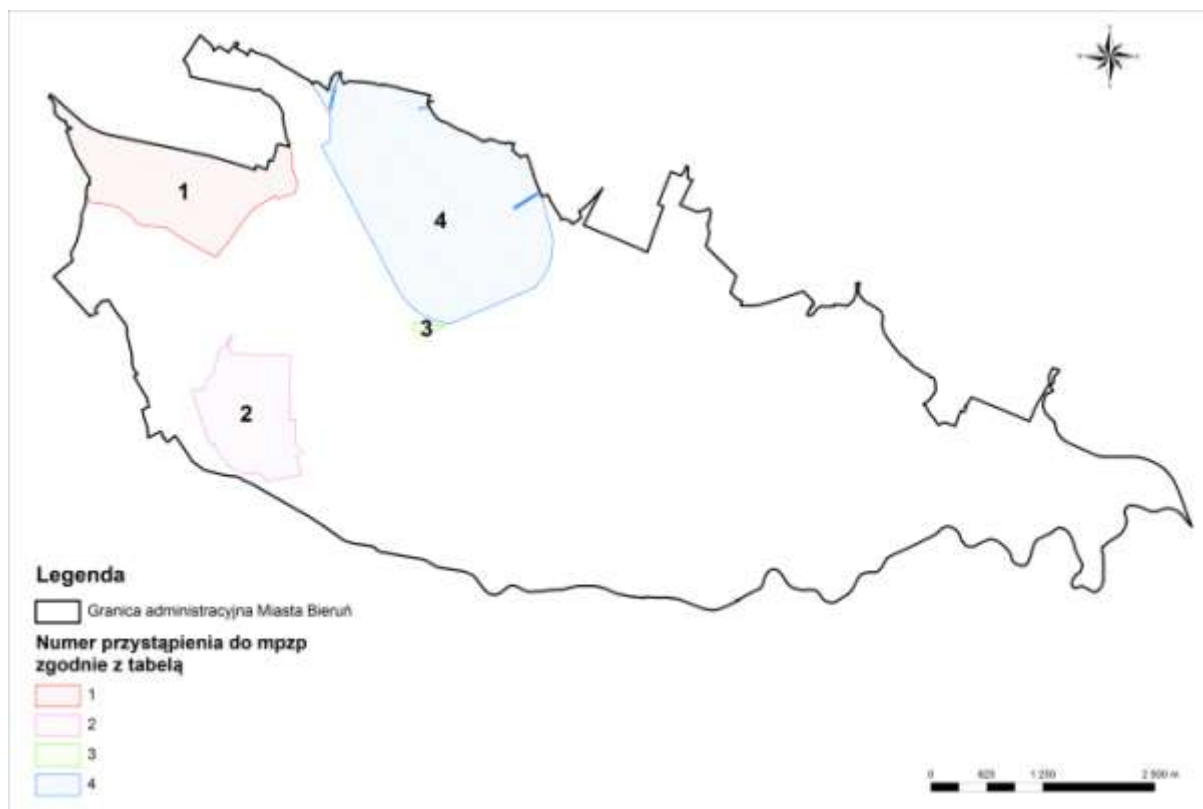
5.5. PLANY W TRAKCIE OPRACOWANIA

W trakcie sporządzania są 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zajmują one łącznie powierzchnię około 1225 ha czyli około 30% całej powierzchni miasta. Granice przystąpień zostały przedstawione na poniższym rysunku.

Tabela 8 Wykaz przystąpień do sporządzenia zmiany planu lub planu

L.P.	NAZWA PRZYSTĄPIENIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB ZMIANY PLANU	NUMER I DATA UCHWAŁY RADY MIASTA (PRZYSTĄPIENIE)
1.	MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: OŚWIĘCIMSKIEJ, ŚWIERCZYŃSKIEJ, LINII KOLEJOWEJ, TORU PRÓB I RZĘKI MLECZNEJ	UCHWAŁA NR VIII/9/2021 Z DNIA 26.08.2021 R.
2.	MPZP TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY CHEMIKÓW W BIERUNIU	UCHWAŁA NR XI/9/2022 Z DNIA 27.10.2022 R.
3.	ZMIANA MPZP TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. CHEMIKÓW, UL. TURYSKĄ I LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI TYCHY-LĘDZINY – ETAP II	UCHWAŁA NR III/4/2023 Z DNIA 23.02.2023 R.
4.	ZMIANA MPZP OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY TURYSKIEJ W BIERUNIU – CZĘŚĆ A, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR II/2/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 27 LUTEGO 2020 ROKU	UCHWAŁA NR V/4/2023 Z DNIA 30.03.2023 R.

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych BIP UM Bieruń



Rysunek 7 Obszary przystąpień do sporządzenia zmian planów lub planów

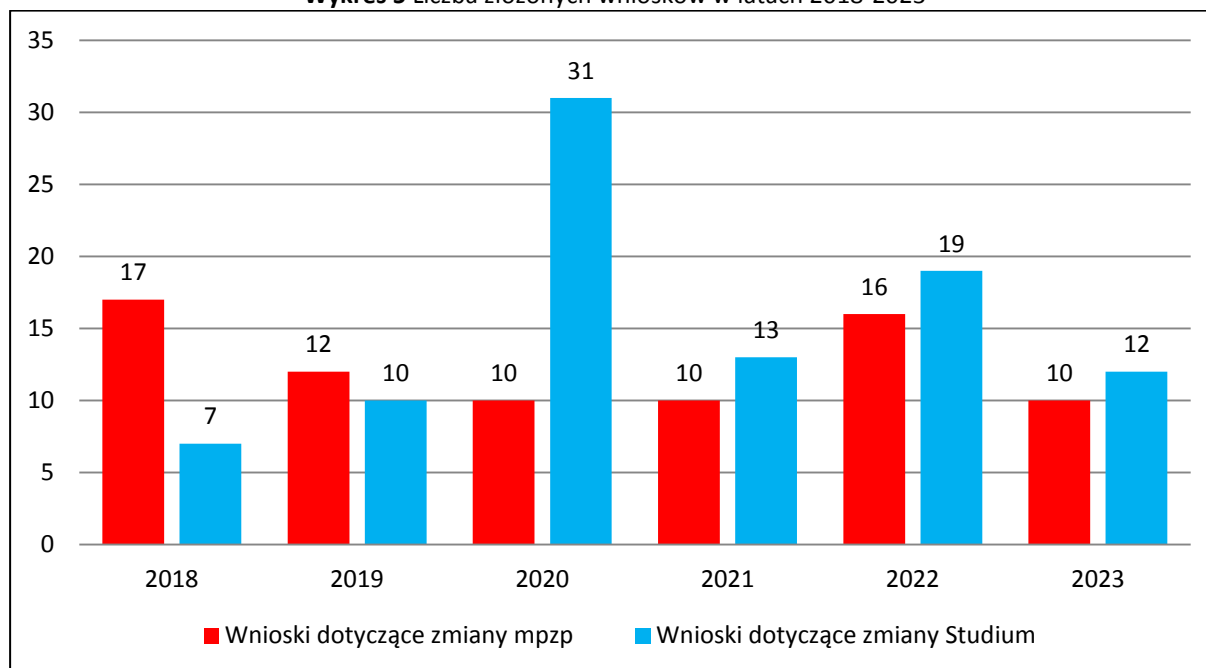
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych BIP Bieruń

6. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM BĄDŹ PLANU

W okresie objętym niniejszą Analizą (precyzując okres 01.01.2018-31.12.2023) do Urzędu wpłynęło łącznie 167 wniosków, z czego 75 wniosków dotyczyło zmiany planu miejscowego, a 92 wnioski dotyczyły zmiany Studium. Zestawienie wniosków dołączono do opracowania jako *Załącznik tekstowy nr 1*.

Liczebność składanych wniosków była zróżnicowana w poszczególnych latach, co widać na poniższym wykresie. Najmniej wniosków dotyczących zmiany planu miejscowego wpłynęło w 2020, 2021 i 2023 roku i wynosiło po 10 wniosków, najmniej wniosków dotyczących zmiany Studium wpłynęło w 2018 r. i było ich 7. Najwięcej wniosków dotyczących zmiany planu miejscowego wpłynęło w 2018 r. – 17 wniosków, a najwięcej wniosków dotyczących zmiany Studium wpłynęło w 2020 r. – 31 wniosków. Średnia liczba składanych wniosków łącznie za okres objęty analizą to około 27,8.

Wykres 5 Liczba złożonych wniosków w latach 2018-2023



źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych UM Bieruń

Procedowane zmiany dokumentów planistycznych wymagają wnikliwej analizy ich uwzględnienia bądź nie w nowym otoczeniu prawnym oraz podejmowania na bieżąco decyzji w zakresie procedury planów miejscowych niezbędnych dla prawidłowego rozwoju gminy oraz reagowania na dynamiczne zmiany dotyczące przestrzeni.

7. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU NA PODSTAWIE WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

7.1. DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Aktualnie 80% powierzchni miasta pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oznaczają, iż na pozostałych 20% powierzchni mogą dalej być wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Z tego względu na terenie miasta Bierunia w analizowanym okresie wydano łącznie 43 decyzje. Największą liczbę decyzji wydano w 2022 roku. Większość decyzji dotyczyła budowy budynku lub budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, a pozostała część instalacji infrastruktury technicznej, usług i produkcji.

Tabela 9 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2018-2023 w mieście Bieruń

DECYZJE O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY						
2018	2019	2020	2021	2022	2023	OGÓŁEM
4	11	6	6	12	4	43

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych UM Bieruń

7.2. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Charakter decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest podobny do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Dla terenów, które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta wydaje decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek interesariuszy. W analizowanym okresie wydano łącznie 16 takich decyzji. Większość z nich dotyczyła budowy sieci infrastruktury technicznej.

Tabela 10 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018-2023 w mieście Bieruń

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO						
2018	2019	2020	2021	2022	2023	OGÓŁEM
2	4	7	1	2	0	16

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych UM Bieruń

7.3. ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH

W analizowanym okresie wydano łącznie 9 decyzji dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmujących:

- Rozbudowę drogi powiatowej 5925S ul. Ofiar Oświęcimskich w Bieruniu
- Rozbudowę ul. Kościelnej w Bieruniu
- Budowa ronda na ul. Łędzińskiej w Bieruniu w km 0+790
- Rozbudowę ul. Szynowej i Świerczyńskiej wraz z rozbudową bocznej ulicy Domy Polne w Bieruniu
- Budowę drogi gminnej w Bieruniu, bocznej od ul. Oświęcimskiej w Tychach
- Rozbudowę i budowę ul. Domy Polne w Bieruniu
- Rozbudowę drogi gminnej ul. Homera w Bieruniu
- Rozbudowę ul. Szynowej w Bieruniu
- Przebudowę drogi powiatowej 5927S ul. Mielęckiego w Bieruniu – odcinek od km 1+687,28 do km 1+890

Podkreślić należy, że decyzje te zostały wydane przez Starostę Powiatu Bierańskiego – Łędzińskiego na wniosek Burmistrza Miasta.

Wydane decyzje mają charakter inwestycji lokalnych - miejskich, ale jednocześnie na terenie miasta działają również Zarząd Dróg Powiatowych, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, które realizują własne plany co do przebudowy układu komunikacyjnego.

W nawiązaniu do powyżej informacji, dla Zarządu Województwa Śląskiego została wydana D E C Y Z J A nr 16/2023/ZRID z dnia 22 grudnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Przebudowa skrzyżowania DW 934 z DK 44 wraz z przebudową skrzyżowania DW 934 z linią kolejową w m. Bieruń.

Zgodnie z przedsięwzięciem pn.: „Budowa drogi ekspresowej S1 od węzła „Kosztowy II” w Mysłowicach do węzła „Suchy Potok” w Bielsku-Białej” według wariantu 1 oprócz drogi ekspresowej S1 na terenie miasta Bieruń zostanie wybudowana obwodnica drogi DK 44.

Odcinek I węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Oświęcim” (bez węzła) został podzielony na dwa odcinki realizacyjne, tj.:

- Zaprojektowanie i wykonanie drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, Odcinek I/A węzeł „Bieruń” (z węzłem) – węzeł „Oświęcim” (bez węzła) wraz z obwodnicą Bierunia
- Zaprojektowanie i wykonanie drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, Odcinek I/B węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła)

Na tych odcinkach toczy się procedura wydania ZRID – wnioski zostały złożone do Wojewody Śląskiego.

7.4. ANALIZA WYDANYCH DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

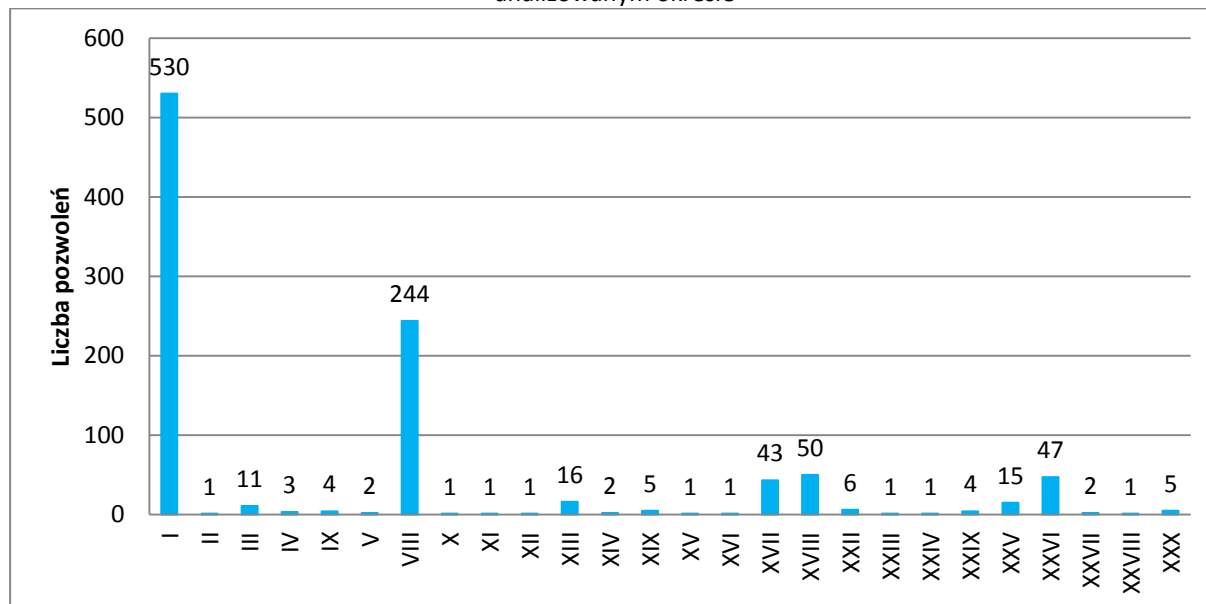
W latach 2018-2023 nie zostały wydane decyzje o lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, które obejmowały teren miasta Bierunia.

7.5. DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ – RUCH BUDOWLANY

W związku z faktem, iż miasto ma status gminy miejskiej organem właściwym do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę jest Starosta Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego. W niniejszym opracowaniu do celów statystycznych wykorzystano dane udostępnione przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego jako w pełni zestandaryzowane i porównywalne. Przyjęto, że przedmiotem analiz są decyzje, dla których data wydania zawiera się w przedziale analizy, tj. zostały wydane pomiędzy dniem 1 stycznia 2018 r. a dniem 31 grudnia 2023 r.

W analizowanym okresie wydano łącznie 1042 decyzji, w tym 44 decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów. Szczegółową analizę 998 decyzji dotyczących budowy nowych obiektów budowlanych, przebudowy, rozbudowy bądź nadbudowy przedstawia poniższy wykres oraz tabela. Analiza decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę zostanie przedstawiona w dalszej części opracowania.

Wykres 6 Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z podziałem na kategorie obiektów budowlanych w analizowanym okresie



źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

Tabela 11 Kategorie obiektów budowlanych, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę w okresie 01.01.2018-30.12.2023 (bez decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę)

KAT.	OPIS	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM	UDZIAŁ
I	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE	124	64	92	107	75	68	530	53,11%
II	BUDYNKI SŁUŻĄCE GOSPODARCE ROLNEJ, JAK: PRODUKCYJNE, GOSPODARCZE, INWENTARSKO-SKŁADOWE	-	1	-	-	-	-	1	0,10%
III	INNE NIEWIELKIE BUDYNKI, JAK: DOMY LETNISKOWE, BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAZE DO DWÓCH STANOWISK WŁĄCZNIE	4	-	2	1	2	2	11	1,10%
IV	ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH I KOLEJOWYCH DRÓG SZYNOWYCH, JAK: SKRZYŻOWANIA I WĘZŁY, WJAZDY, ZJAZDY, PRZEJAZDY, PERONY, RAMPY	-	-	-	1	2	-	3	0,30%
V	OBIEKTY SPORTU I REKREACJI, JAK: STADIONY, AMFITEATRY, SKOCZNIE I WYCIĄGI NARCIARSKIE, KOLEJKI LINOWE, ODKRYTE BASENY, ZJEŹDŻALNIE	-	1	-	1	-	-	2	0,20%
VIII	INNE BUDOWLE	34	75	85	33	7	10	244	24,45%
IX	BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY	-	1	1	-	2	-	4	0,40%
X	BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO, JAK: KOŚCIOŁY, KAPLICE, KLASZTORY, CERKWIE, ZBORY, SYNAGOGI, MECZETY ORAZ DOMY POGRZEBOWE, KREMATORIA	-	1	-	-	-	-	1	0,10%
XI	BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ, JAK: SZPITALA, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, ŻŁOBKI, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE	-	-	-	-	1	-	1	0,10%
XII	BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, BUDYNKI SEJMU, SENATU, KANCELARII PREZYDENTA, MINISTERSTW I URZĘDÓW CENTRALNYCH, TERENOWEJ ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I SAMORZĄDOWEJ, SĄDÓW I TRYBUNATÓW, WIEZIEŃ I DOMÓW POPRAWCZYCH, ZAKŁADÓW DLA NIELETNICH, ZAKŁADÓW KARNYCH, ARESZTÓW ŚLEDZCZYCH ORAZ OBIEKTY BUDOWLANE SIŁ ZBROJNYCH	-	-	-	-	1	-	1	0,10%
XIII	POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	1	1	3	9	2	-	16	1,60%
XIV	BUDYNKI ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO, JAK: HOTELE, MOTELE, PENSJONATY, DOMY WYPOCZYNKOWE, SCHRONISKA TURYSTYCZNE	-	-	1	-	-	1	2	0,20%
XV	BUDYNKI SPORTU I REKREACJI, JAK: HALE SPORTOWE I WIDOWISKOWE, KRYTE BASENY	-	-	-	1	-	-	1	0,10%
XVI	BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE	-	-	-	-	-	1	1	0,10%
XVII	BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG, JAK: SKLEPY, CENTRA HANDLOWE, DOMY TOWAROWE, HALE	9	4	7	9	8	6	43	4,31%

	TARGOWE, RESTAURACJE, BARY, KASYNIA, DISKOTEKI, WARSZTATY RZEMIEŚNICZE, STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, MYJNIE SAMOCHODOWE, GARAŻE POWYŻEJ DWÓCH STANOWISK, BUDYNKI DWORCOWE								
XVIII	BUDYNKI PRZEMYSŁOWE, JAK: BUDYNKI PRODUKCYJNE, SŁUŻĄCE ENERGETYCE, MONTOWNIE, WYTWÓRNICIE, RZEŹNIE ORAZ OBIEKTY MAGAZYNOWE, JAK: BUDYNKI SKŁADOWE, CHŁODNIE, HANGARY, WIATY, A TAKŻE BUDYNKI KOLEJOWE, JAK: NASTAWNIE, PODSTACJE TRAKCYJNE, LOKOMOTYWOWNIE, WAGONOWNIE, STRAŻNICE PRZEJAZDOWE, MYJNIE TABORU KOLEJOWEGO	9	5	2	12	14	8	50	5,01%
XIX	ZBIORNIKI PRZEMYSŁOWE, JAK: SILOSY, ELEWATORY, BUNKRY DO MAGAZYNOWANIA PALIW I GAZÓW ORAZ INNYCH PRODUKTÓW CHEMICZNYCH	1	2	1	1	-	-	5	0,50%
XXII	PLACE SKŁADOWE, POSTOJOWE, SKŁADOWISKA ODPADÓW, PARKINGI	-	1	1	1	-	3	6	0,60%
XXIII	OBIEKTY LOTNISKOWE, JAK: PASY STARTOWE, DROGI KOŁOWANIA, PŁYTY LOTNISKOWE, PLACE POSTOJOWE I MANEWROWE, ŁĄDOWISKA	-	-	-	1	-	-	1	0,10%
XXIV	OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ, JAK: ZBIORNIKI WODNE I NADPOZIOMOWE, STAWY RYBNE	-	-	-	1	-	-	1	0,10%
XXV	DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE	4	-	2	5	3	1	15	1,50%
XXVI	SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE	15	8	5	4	6	9	47	4,71%
XXVII	BUDOWLE HYDROTECHNICZNE PIĘTRZĄCE, UPUSTOWE I REGULACYJNE, JAK: ZAPORY, PROGI I STOPNIE WODNE, JAZY, BRAMY PRZECIWPOWODZIOWE, ŚLUZY WAŁOWE, SYFONY, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE, KANAŁY, ŚLUZY ŻEGLOWNE, OPASKI I OSTROGI BRZEGOWE, ROWY MELIORACYJNE	1	-	-	1	-	-	2	0,20%
XXVIII	DROGOWE I KOLEJOWE OBIEKTY MOSTOWE, JAK: MOSTY, ESTAKADY, KŁADKI, PRZEJŚCIA PODZIEMNE, WIADUKTY, PRZEPUSTY, TUNELE	-	-	1	-	-	-	1	0,10%
XXIX	WOLNO STOJĄCE KOMINY I MASZTY	-	-	3	-	1	-	4	0,40%
XXX	OBIEKTY SŁUŻĄCE DO KORZYSTANIA Z ZASOBÓW WODNYCH, JAK: UJĘCIA WÓD MORSKICH I ŚRÓDLĄDOWYCH, BUDOWLE ZRZUTÓW WÓD I ŚCIEKÓW, POMPOWNIE, STACJE STREFOWE, STACJE UZDATNIANIA WODY, OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	1	-	2	1	-	1	5	0,50%
RAZEM		203	164	208	189	124	110	998	100,00%
UDZIAŁ W DECYZYJACH		20,34%	16,43%	20,84%	18,94%	12,42%	11,02%	100,00%	

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

Powyższe zestawienie związane jest z następującymi rodzajami zamierzeń budowlanych (w nawiasie podano oznaczenia literowe stosowane w dalszej części opracowania):

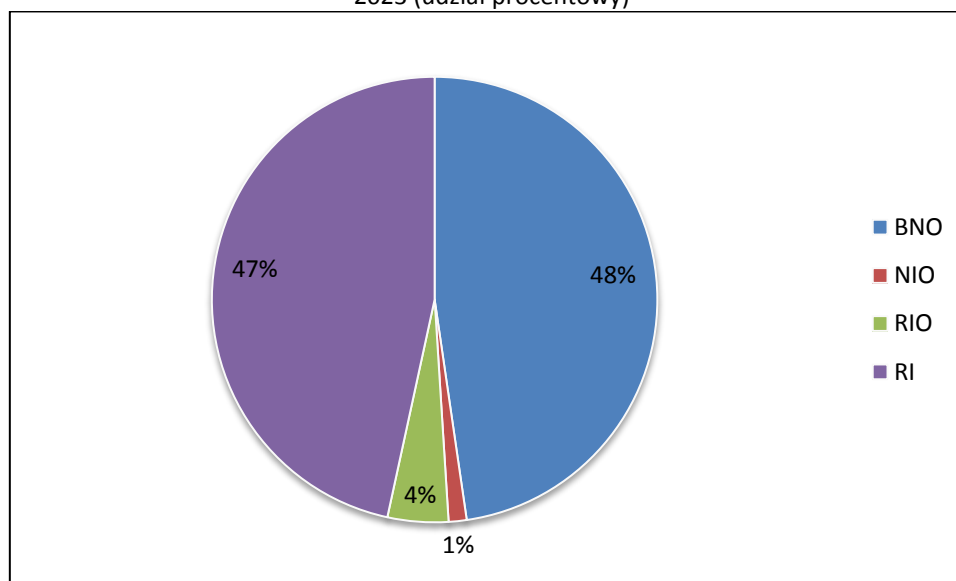
- budowa nowego/nowych obiektów budowlanych (**BNO**),
- nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych (**NIO**),
- rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych (**RIO**),
- wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej (**RI**).

Tabela 12 Zamierzenia budowlane w latach 2018 - 2023

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM
BUDOWA NOWEGO/NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	84	49	78	119	85	61	476
NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO/ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4	1	2	0	3	3	13
ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO/ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	10	9	7	7	7	4	44
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH INNYCH NIŻ WYMIENIONE POWYŻEJ	105	105	121	63	29	42	465
RAZEM	203	164	208	189	124	110	998
ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	4	6	8	7	5	14	44
Ogółem	207	170	216	196	129	124	1042

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

Wykres 7 Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na zamierzenia budowlane w latach 2018-2023 (udział procentowy)

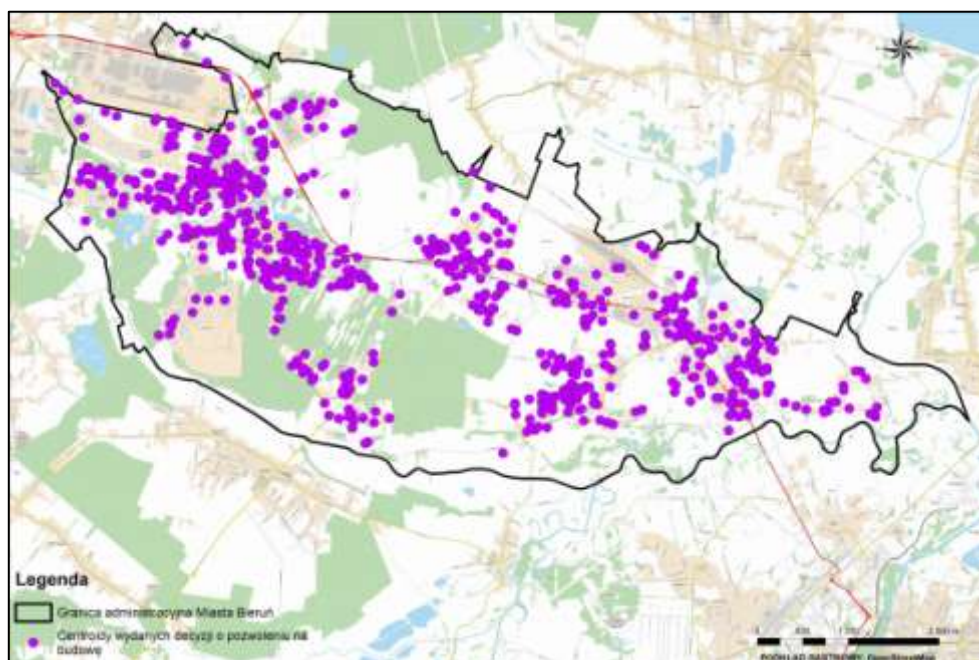


źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

Z powyższego wykresu wynika, że w analizowanym okresie znaczny udział stanowią decyzje związane z realizacją nowych obiektów budowlanych, wśród których dominują kategorie:

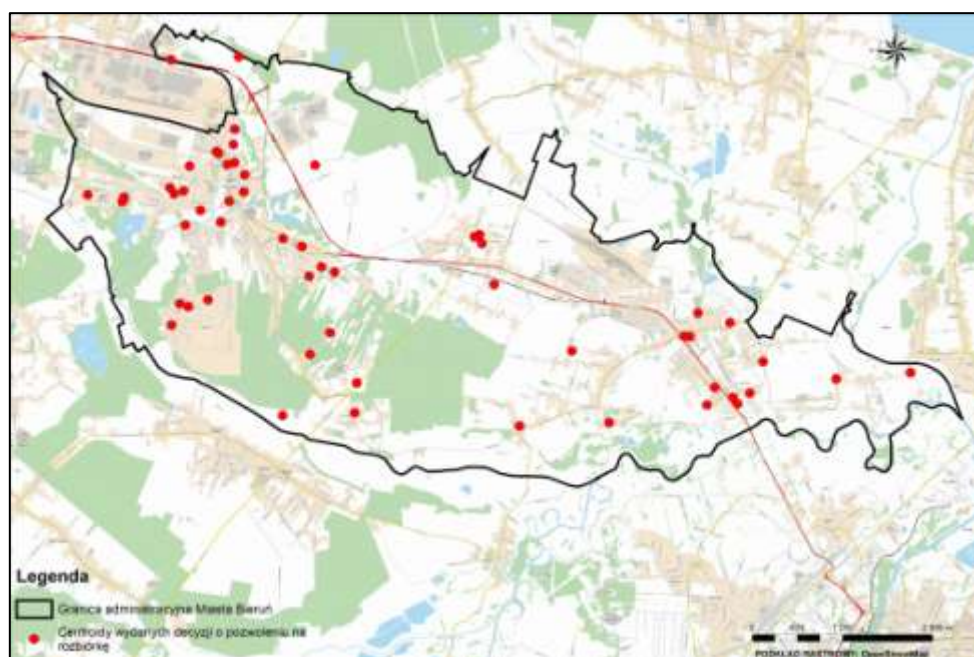
- I – budynki mieszkalne jednorodzinne (347 decyzji),
- II – budynki służące gospodarce rolnej (17 decyzji),
- III – inne niewielkie budynki (7 decyzji),
- IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych (3 decyzje),
- VIII – inne budowle (8 decyzje),
- XVII – budynki handlu, gastronomii i usług (21 decyzji),
- XVIII – budynki przemysłowe (22 decyzji),
- XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe (12 decyzji),

- XXVI – sieci (35 decyzji),
Pozostałe decyzje (w liczbie 10) mają znaczenie marginalne, tj. 5 decyzji dla kategorii XIX, XXII, 3 decyzje dla kategorii XXIX, 2 decyzje dla kategorii IV, XXVII oraz po 1 dla kat. II, IX, XIII, XXIV, XVIII.



Rysunek 8 Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

W analizowanym okresie wydano łącznie 44 decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Dotyczyły one głównie rozbiórki niewielkich obiektów tj. budynki gospodarcze czy garaże. Pozostała część rozbiórek dotyczyła budynków domów jednorodzinnych, obiektów usług, przemysłu oraz sieci infrastruktury technicznej. Poniżej przedstawiono rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.



Rysunek 9 Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

7.6. ZGŁOSZENIA

Na podstawie analizy danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, stwierdzono, iż w analizowanym okresie, tj. od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. dokonano łącznie 65 zgłoszeń robót budowlanych, wobec których Starosta Powiatu Bierońskiego-Lędzkiego nie wniósł sprzeciwu. Szczegółowo ich strukturę w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela. Ponad 93% zgłoszeń związana była z infrastrukturą techniczną (elektroenergetyka, telekomunikacja, zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków). W 2020 i 2021 roku nie odnotowano zgłoszeń robót budowlanych.

Tabela 13 Zgłoszenia robót budowlanych w latach 2018-2023 z podziałem na kategorie

KAT.	OPIS	2018	2019	2020	2021	2022	2023	RAZEM	UDZIAŁ
I	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE	0	2	0	0	0	1	3	4,62%
VIII	INNE BUDOWLE	0	1	0	0	0	0	1	1,54%
XXVI	SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE	6	16	0	0	28	11	61	93,85%
RAZEM		6	19	0	0	28	12	65	100,00%
UDZIAŁ		9,23%	29,23%	0,00%	0,00%	43,08%	18,46%	100,00%	

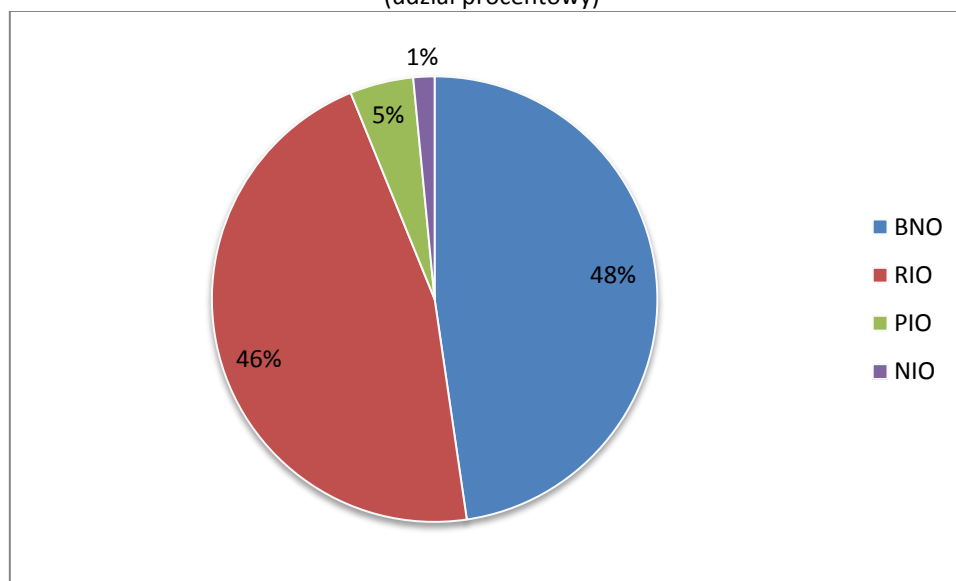
źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

Powyższe zestawienie podobnie, jak w przypadku decyzji o pozwoleniu na budowę, związane jest z następującymi zamierzeniami budowlanymi (w nawiasie podano oznaczenia literowe stosowane w dalszej części opracowania):

- budowa nowego/nowych obiektów budowlanych (**BNO**),
- nadbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych (**NIO**),
- rozbudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych (**RIO**),
- przebudowa istniejącego/istniejących obiektów budowlanych (**PIO**).

Przy czym 31 zgłoszeń dotyczyło budowy nowego/nowych obiektów budowlanych, 30 zgłoszeń dotyczyło rozbudowy istniejących obiektów, 3 zgłoszenia dotyczyły rozbudowy istniejących obiektów, a tylko 1 nadbudowy istniejących obiektów budowlanych.

Wykres 8 Wydane zgłoszenia robót budowlanych z podziałem na zamierzenia budowlane w latach 2018-2023 (udział procentowy)



źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych GUNB

8. WNIOSKI KOŃCOWE I REKOMENDACJE

Z przeprowadzonych wyżej analiz wynika, że dokument kształtujący politykę zagospodarowania przestrzennego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualny i nie wymaga aktualizacji. Przeprowadzona poprzednio Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (przyjęta uchwałą Nr XII/3/2018 z dnia 27 września 2018 r.) wskazała na konieczność opracowania nowej edycji studium. W efekcie czego Uchwałą nr XIII/10/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia nowej edycji Studium. Następnie po 4 latach prac nad Studium przyjęto dokument Uchwałą nr XIV/19/2023 z dnia 30 listopada 2023 r., w której uwzględniono wszystkie aktualne zagadnienia dotyczące uwarunkowań obszaru miasta Bierunia. Zgodnie z powyższym można stwierdzić, że zostało ono wykonane zgodnie z wnioskami i rekomendacjami przedstawionymi w poprzedniej Ocenie aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle zmian prawodawczych, tj. reformy systemu planowania przestrzennego wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, **rekomenduje się rozpoczęcie prac związanych ze sporządzeniem planu ogólnego**. Powyższe wynika z faktu, iż zgodnie z art. 65 ust. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, **jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.**, i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Warto zaznaczyć, że zgodnie z przepisami przejściowymi tj. art. 64 wyżej wymienionej ustawy:

1. *Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie do opłaty skarbowej stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 26 w brzmieniu dotychczasowym.*

2. *Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.*

3. *Do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, w przepisach ustawy zmienianej w art. 15, art. 19 oraz w art. 12 ustawy zmienianej w art. 37 odnoszących się do strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, przez strategię rozwoju gminy lub strategię rozwoju ponadlokalnego należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Dlatego też obowiązujące studium w dalszym ciągu może być wykorzystywane do prowadzenia polityki przestrzennej jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r. Jednak jego wykorzystanie rozumie się jako zakończenie trwających procedur planistycznych oraz jest wystarczające do podejmowania decyzji w zakresie przystąpienia do sporządzenia planów przed opracowaniem planu ogólnego.

W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. wskazuje się, iż plany te nie spełniają aktualnych wymogów prawa, ze względu na inne uwarunkowania prawne przeznaczania terenów pod określone warunki i cele.

W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. i jednocześnie ustawy z 27 marca 2003 r. wskazuje się, iż ustalenia tych planów są częściowo nieaktualne z obecnie obowiązującym prawem dotyczącym planowania przestrzennego oraz w zakresie przepisów odrębnych.

W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r. wskazano, że częściowo są to dokumenty planistyczne opracowane na podstawie ustawy w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21 października 2010 r. i dlatego uważa się je za częściowo niezgodne z wymogami prawa. Wynika to z faktu, że zakres obowiązkowych ustaleń jest zbyt wąski i niezgodny z obowiązującymi przepisami. Plany nie uwzględniają także ustaleń dotyczących terenów kolejowych. W rezultacie plany te zawierają wiele ustaleń, które nie odpowiadają technicznym zasadom legislacji, a

proponowana forma jest niejasna i może powodować błędne interpretacje uzależniając zagospodarowanie od przyszłych wydarzeń lub stanowiska poszczególnych organów.

Ponadto wspomniana reforma systemu planowania przestrzennego wprowadza jednolity katalog pojęć dotyczących zasad kształtowania zabudowy, które w poszczególnych obowiązujących planach miejscowych uchwalanych w różnych okresach czasu cechują się zróżnicowaniem. Można zatem stwierdzić, że w tym zakresie wszystkie plany cechują się brakiem aktualności. Podobnie, jak w przypadku planów, w których ustalono zasady sytuowania obiektów małej architektury narzędzia wzmocnionej ochrony krajobrazu powinny zostać uwzględnione i ustalone w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w wyniku zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonych ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw.

Odrębna uchwała ustala zasady oraz warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane (Uchwała nr XII/16/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń).

Powyższe powinno być sukcesywnie eliminowane poprzez opracowanie nowych planów w ramach aktualizacji planów obowiązujących, ale nie przesądza o nieaktualności planów w kontekście rozwiązań przestrzennych.

Zgodnie z pracami projektowymi nad opracowaniem planu miejscowego, do którego przystąpiono Uchwałą nr VIII/9/2021 z dnia 26.08.2021 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczynieckiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej, część planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. zastąpią ustalenia nowego planu miejscowego.

Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach, kierując się interesem społecznym i interesem obywateli, wskazane jest podjęcie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów o charakterze interwencyjnym bądź też naprawczym, zwłaszcza w przypadku, gdy odnoszą się do realizacji inwestycji związanych z działalnością samorządową bądź realizacją celów strategicznych i gospodarczych gminy – w zgodności z nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia. Takie działania stanowić mogą odpowiedź na oczekiwania szeroko pojętych interesariuszy – osoby, społeczności, przedsiębiorcy, organizacje, instytucje i urzędy.

Na skutek wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nowych definicji podstawowych pojęć z zakresu kształtowania zasad zagospodarowania terenu i gabarytów zabudowy aktualizację obowiązujących planów miejscowych należy realizować w formie nowych planów, a nie w trybie zmiany planu w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika to z faktu, że wyżej wymienione rozporządzenie w sposób jednoznaczny określa nazewnictwo terenów oraz katalog stosowanych symboli, jednocześnie wyżej wymieniona reforma systemu planowania ustala w sposób jednoznaczny szereg definicji i pojęć stosowanych w planach miejscowych. Tym samym próby przeprowadzenia klasycznej zmiany planu, rozumianej jako korekta techniczna, mogą prowadzić do niespójności w zakresie symboliki oraz naruszenia zasad techniki prawodawczej. Ponadto plany o charakterze interwencyjnym pozwalają na szybsze przeprowadzenie procedury planistycznej, minimalizując powstawanie konfliktów przestrzennych, jak również sprzecznych interesów charakterystycznych dla planów wielkoobszarowych, gdyż skoncentrowane są na niewielkim fragmencie terenu.

9. WIELOLETNI PROGRAM PLANÓW PLANISTYCZNYCH

Wykonanie zalecenia art. 32. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. opracowania wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych w obecnych warunkach miasta Bierunia uznaje się za niecelowe. Za takim podejściem przemawia wysoki procent powierzchni miasta, który objęty jest planami miejscowymi, a także wnioski, które zostały złożone w okresie niniejszej oceny zmian. Związane jest to z faktem, że prawie cała gmina ma plany miejscowe z wyjątkiem obszarów leśnych i rolnych. Zmiana otoczenia prawnego oraz utrata ważności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po dniu 31 grudnia 2025 roku sprawia, że głównym celem dla miasta powinno być opracowanie planu ogólnego w perspektywie kolejnej kadencji Rady Miejskiej.

Nieopracowanie i nieuchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 roku wiązać się będzie z uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek prac związanych z uchwaleniem nowego planu miejscowego, a także wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe wynika wprost z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw: 4. *Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

- 1) *przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- 2) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
- 3) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.*

Aktualnie opracowywanie nowych planów miejscowych powinno mieć charakter adaptacyjny, który wynikać będzie z bieżącej polityki przestrzennej. Jeżeli potrzeba sporządzenia nowego planu będzie wynikiem analiz wynikających z aktualnej polityki przestrzennej, miasto powinno przystąpić do opracowania niewielkich obszarowo planów mających jedynie charakter interwencyjny.

Należy zwrócić uwagę na to, że ustawodawca wprowadzając zmiany ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził nowe narzędzia takie jak postępowanie uproszczone, zgodnie z art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

- 1) *plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553);*
- 2) *zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:*
 - a) *wprowadzenia ustaleń wynikających z uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych,*
 - b) *wprowadzenia ustaleń wynikających z decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie lub organy administracji publicznej inne niż organy gminy,*
 - c) *wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustaw lub aktów, w tym aktów prawa miejscowego, wydanych na ich podstawie,*

- d) zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej:
 - zwiększenia oddziaływania na środowisko,
 - zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz
 - wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
- e) zmiany ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10,
- f) zmiany ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- g) zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów,
- h) zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub linii zabudowy o nie więcej niż 1 m,
- i) zmiany ustaleń w związku z wpisem obiektu lub obszaru do rejestru zabytków, skreśleniem obiektu lub obszaru z rejestru zabytków lub ujęciem zabytku w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- j) zmiany przebiegu sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, która nie powoduje zwiększenia związanych z nimi ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu,
- k) uchylenia zakazu lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- l) uchylenia ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 i 1688).

Rozpoczęcie procedury planu ogólnego oraz podjęcie uchwały w sprawie opracowania planu miejscowego w ramach nowych realiów prawnych tj. po 24 września 2023 r., związane jest z ograniczeniem wynikającym z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: *Plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany. W takim przypadku uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany może nastąpić najwcześniej po upływie terminu na wydanie przez wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego dotyczącego uchwały w sprawie planu ogólnego albo jego zmiany.* Oznacza to, że równoczesne sporządzenie planów interwencyjnych oraz planu ogólnego nie usprawni i nie przyspieszy rozwiązania tych problemów przestrzennych, które należałoby rozwiązać jak najszybciej tj. w wyniku uchwalenia planów interwencyjnych przed zatwierdzeniem planu ogólnego. Kolejność podejmowania decyzji w zakresie przystępowania do opracowań aktów planowania przestrzennego powinno być dobrze przeanalizowane. Aby uniknąć zbędnego chaosu administracyjno-przestrzennego wynikającego z wprowadzenia rozszerzonych narzędzi partycypacji społecznej należy zachować ostrożność przy jednoczesnym otwarciu procedury opracowania planu ogólnego oraz planów miejscowych o znacznych obszarach obejmujących integralne części miasta.

Dotychczas ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie była dokonywana na bieżąco, tj. co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, tym samym następna analiza może być przeprowadzona tuż po uchwaleniu planu ogólnego, którego sporządzenie ze względu na rozbudowaną partycypację społeczną może wskazać nowe wnioski oraz potrzeby w zakresie działań planistycznych na szczeblu szczegółowym czyli w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Takie podejście pozwoli na lepsze sformułowanie potrzeb w zakresie wieloletniego programu sporządzania nowych planów, a jednocześnie zachowuje właściwą kolejność ze względu na hierarchię dokumentów tj. plan ogólny → plany miejscowe.

Wprowadzając nowe regulacje prawne ustawodawca umożliwił przeprowadzanie prac planistycznych w oparciu o obowiązujące studium dlatego też rozpoczęcie takiej procedury zmiany dokumentów planistycznych wymaga dokładniejszej analizy odnośnie decyzji o uwzględnieniu bądź nieuwzględnieniu złożonych wniosków w aspekcie nowego otoczenia prawnego. Dla prawidłowego rozwoju gminy i realizacji celów zaleca się, aby rozważyć wszczęcie procedury oraz jej zakończenie odnoszące się do planów miejscowych, które mają charakter interwencyjny przy jednoczesnym uwzględnieniu zmiennych i nieprzewidzianych zdarzeń w przestrzeni gminy. Można zatem założyć jeden ze scenariuszy:

- scenariusz szybkiego dostosowania się do nowej sytuacji prawnej – wszczęcie procedury opracowania planu ogólnego, następnie uchwalenie go, a dopiero po jego wejściu w życie przyjęcie planów o charakterze interwencyjnym bądź też planów uwzględniających większe obszary przestrzeni gminy, które mogą być prowadzone równolegle z planem ogólnym,
- scenariusz zachowawczy – podjęcie działań dążących do ewentualnego opracowania planów o charakterze interwencyjnym, w oparciu o przepisy przejściowe tj. o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w dalszej perspektywie sporządzenie i opracowanie planu ogólnego.

Biorąc pod uwagę aktualny stan prawny tj. styczeń 2024 r., w tym w szczególności przyjęcie aktu wykonawczego, jakim jest rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, przy aktualnym poziomie pokrycia obszaru miasta Bierunia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, to proponuje się dokończenie aktualnie wszczętych postępowań projektowych odnośnie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpienie do opracowania planu ogólnego.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Położenie miasta Bierunia	6
Rysunek 2 Relacje z otoczeniem miasta Bierunia	7
Rysunek 3 Pokrycie terenu (użytkowanie terenu) miasta Bierunia na podstawie danych BDOT (stan na koniec 2022 r.)	11
Rysunek 4 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	21
Rysunek 5 Struktura funkcjonalno-przestrzenna obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tle granic miasta Bierunia	23
Rysunek 6 Sytuacja planistyczna – obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wg podstawy prawnej	24
Rysunek 7 Obszary przystąpień do sporządzenia zmian planów lub planów	28
Rysunek 8 Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę	35
Rysunek 9 Rozkład przestrzenny wydanych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę	35

SPIS TABEL

Tabela 1 Liczba mieszkańców oraz gęstość zaludnienia miasta Bierunia	7
Tabela 2 Ruch naturalny miasta Bierunia	8
Tabela 3 Zameldowania i wymeldowania	9
Tabela 4 Użytkowanie terenu na podstawie danych BDOT w 2022 r.	10
Tabela 5 Liczba budynków miasta Bierunia na podstawie danych BDOT w 2022 r.	12
Tabela 6 Dane statystyczne dotyczące sytuacji planistycznej w Mieście Bieruń	15
Tabela 7 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	16
Tabela 8 Wykaz przystąpień do sporządzenia zmiany planu lub planu	28
Tabela 9 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w latach 2018-2023 w mieście Bieruń	30
Tabela 10 Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018-2023 w mieście Bieruń	30
Tabela 11 Kategorie obiektów budowlanych, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę w okresie 01.01.2018-30.12.2023 (bez decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę)	32
Tabela 12 Zamierzenia budowlane w latach 2018 - 2023	34
Tabela 13 Zgłoszenia robót budowlanych w latach 2018-2023 z podziałem na kategorie	36

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1 Piramida wieku i płci mieszkańców Miasta Bierunia za 2022 r.	8
Wykres 2 Ruch naturalny ludności w latach 2018 - 2022	9
Wykres 3 Zmiana liczby ludności w latach 2018 - 2022	9
Wykres 4 Struktura funkcjonalno-przestrzenna obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	22
Wykres 5 Liczba złożonych wniosków w latach 2018-2023	29
Wykres 6 Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę z podziałem na kategorie obiektów budowlanych w analizowanym okresie	31
Wykres 7 Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę z podziałem na zamierzenia budowlane w latach 2018-2023 (udział procentowy)	34
Wykres 8 Wydane zgłoszenia robót budowlanych z podziałem na zamierzenia budowlane w latach 2018-2023 (udział procentowy)	36

