

PROTOKÓŁ NR 2/2024
z posiedzenia Komisji Gospodarki, które odbyło się w dniu 20.02.2024 r.
w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu

Porządek posiedzenia:

1. 1. Otwarcie posiedzenia.
2. Gospodarka gminnym zasobem mieszkaniowym.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich,
 - b) w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia do realizacji „Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu”,
 - c) w sprawie odstąpienia od sporządzenia w części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte -Etap I
4. Sprawy bieżące.
5. Przyjęcie Protokołu nr 1/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 16.01.2024 r.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Piotr Świerkosz otworzył posiedzenie Komisji. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność podejmowanych stanowisk, opinii i wniosków Komisji. Przywitał Radnych, Gości i wszystkich obecnych na Sali. Zapytał, czy wszyscy Radni otrzymali zawiadomienie wraz z materiałami oraz czy są jakieś uwagi do porządku posiedzenia. Radni nie zgłosili uwag.

W posiedzeniu brało udział 11 Radnych.

Ad 2

Temat główny „Gospodarka gminnym zasobem mieszkaniowym” została przedstawiona i omówiona przez **Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Martę Kozyrę.**

Podczas dyskusji głos zabrali: **Radna Natalia Grosman, Radna Krystyna Wróbel, Przewodniczący Komisji Gospodarki.** Poruszono m. in. kwestie: bardzo widocznych remontów; odpracowywania zaległości czynszowych i wpływu na zwiększenie liczby odpracowywania np. połączenie kosztów ponoszonych w związku ze sprzątniem bądź prace społecznie użyteczne; gdzie mamy więcej dłużników (w mieszkaniach spółdzielczych czy w mieszkaniach socjalnych) pod względem kosztów zadłużenia (jako Gmina musimy płacić za tych którzy mieszkają w bloku i są to duże koszty, bardziej nam się opłaca eksmitować z bloków i dać nasze mieszkania socjalne z uwagi na mniejsze koszty) przesłania takiej informacji; wyprzedaży mieszkań w których gmina ma mniejszościowy udział w ramach całej wspólnoty mieszkaniowej – czy pojawiają się wnioski mieszkańców i są chętni do skorzystania z bonifikaty którą gmina oferuje i ile takich wniosków pozytywnych (zakończonych aktem sprzedaży) pojawiło się w ciągu roku i jaka była wartość bonifikaty; informacji ogółu zapotrzebowania i składania wniosków; różnicy „skoku w 2021 - 2022 roku” wypłaconych odszkodowań za brak lokali

socjalnych. Odpowiedzi i wyjaśnień udzielała **Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki oraz Burmistrz Miasta Krystian Grzesica odnieśli się do podsumowania materiału w zakresie zakupu mieszkań socjalnych i ewentualnej budowy swoich mieszkań, rozważenia remontów niektórych lokali, budynków, wyprzedawania posiadających mieszkań, przydzielania mieszkań socjalnych, lokowania środków ze sprzedaży mieszkań.

W związku z powyższym **Przewodniczący Komisji Gospodarki** zaproponował stanowisko Komisji. **Radna Natalia Grosman, Radna Agnieszka Demska-Furgał, Radny Edward Andrejczuk oraz Przewodniczący Komisji Gospodarki** wyrazili swoje opinie co do obaw, wątpliwości, spostrzeżeń, stanowiska zwracając uwagę m. in. na: problem finansowy, skorzystanie z programów zewnętrznych; transformacji regionów górniczych i sytuacji w blokach, przyspieszenia polityki mieszkaniowej; problem wspólnot mieszkaniowych; potrzebę małych, skromnych mieszkań socjalnych; dbania o interes gminy i przygotowania bilansu otwarcia dla nowej rady; poszukiwania możliwości finansowania. Po uwzględnieniu zmian stanowisko zostało ponownie przedstawione i poddane pod głosowanie:

Stanowisko 1:

Komisja Gospodarki po zapoznaniu się z obecnym stanem zasobów mieszkaniowych gminy Bieruń wnioskuje do Burmistrza Miasta o wszczęcie prac zmierzających do wytypowania działek miejskich, które stanowiłyby podstawę do opracowania i wdrożenia planów budowy mieszkań komunalnych w oparciu o budżet miasta lub współpracę z podmiotami prywatnymi na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego lub z udziałem środków zewnętrznych. Komisja wnioskuje by efekty przedmiotowej analizy zostały przedstawione Radzie Miejskiej w IV kwartale bieżącego roku.

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Opinia 1:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje Gospodarkę gminnym zasobem mieszkaniowym.

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Ad 3

Komisja Gospodarki przystąpiła do opiniowania projektów uchwał:

- a) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich**

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus**.

Radna Maria Sitko podziękowała za ujęcie przystanku w wykazie i zapytała o termin jego otwarcia do użytku. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej** udzielił odpowiedzi.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Opinia 2:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVII/10/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina Bieruń, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich

za - 11 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.

- b) w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia do realizacji „Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu”**

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Pawlus.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Opinia 3:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr IX/1/2017 Rady miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przyjęcia do realizacji „Koncepcji programowo-przestrzennej wskazującej docelowy zasięg systemu kanalizacji sanitarnej w Bieruniu”

za - 11 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.

- c) w sprawie odstąpienia od sporządzenia w części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte -Etap I**

Projekt uchwały przedstawił **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga.**

Wobec braku głosów w dyskusji **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Opinia 4:

Komisja Gospodarki pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia w części zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte -Etap I

za - 11 głosów	przeciw – 0 głosów	wstrzym. – 0 głosów
----------------	--------------------	---------------------

Opinia została przyjęta jednogłośnie, przy 11 głosach za.

Ad 4

Sprawy bieżące:

Przed przystąpieniem do omówienia tematu **Przewodniczący Komisji Gospodarki** ogłosił 10 minut przerwy.

a) budowa S1, dojście Bierunian do lasu

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Łukasz Odelga przedstawił sytuację związaną z budową S1 i dostępem do lasu.

Podczas dyskusji, w której udział wzięli **Radna Agnieszka Demska-Furgał, Radny Jarosław Mokry, Radna Natalia Grosman, Przewodniczący Komisji Gospodarki**, pytano m. in. o: przybliżenie tematu powstania kładki – jaki mamy wpływ i terminy; realizacji postulatów – konkretnego wskazania np. ronda na ulicy Kościelnej (jaki to będzie promień ronda, jakie obciążenie - wprowadzenie zmiany organizacji ruchu, czy mamy rozpatrzone możliwości, jaki jest pomysł i czy jest modelowanie ruchu); zaproponowania zmiany organizacji ruchu; środki finansowe; perspektywy czasowe powstania kładki wobec odmowy jej realizacji przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Radna Natalia Grosman przedstawiła dwa wnioski wraz z ich uzasadnieniem. **Przewodniczący Komisji Gospodarki** dopytał o koszty przygotowania wielowariantowej koncepcji – przygotowania tego w ramach wydziału czy musi to zostać zlecone na zewnątrz oraz czy będą na takie działania środki finansowe. **Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości udzielił odpowiedzi** (rozpozna koszty i przedstawi przy możliwej okazji). **Radna Krystyna Wróbel, Radny Damian Gerycki, Przewodniczący Komisji Gospodarki** odnieśli się do wniosków ich rozdzielenia oraz wariantu niekolidującego gwarancją drogi; czy GDDKiA nie jest w stanie wyjść naprzeciw oczekiwaniu społecznemu i zaprojektować kładkę do całego zadania; prowadzenia równoległych rozwiązań.

Odpowiedzi i wyjaśnień udzielał **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości oraz Radna Natalia Grosman**. Po przeprowadzonej dyskusji odczytano kolejno wnioski i poddano je pod głosowanie:

Wniosek 1:

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o sporządzenie wariantowych rozwiązań skomunikowania dojścia do lasu w rejonie ul. Majowej.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 1 głosów

Wniosek został przyjęty większością głosów, przy 10 głosach za, 1 wstrzymującym się.

Wniosek 2:

Komisja Gospodarki wnioskuję do Burmistrza Miasta o zlecenie projektu zmiany organizacji ruchu przy ul. Kościelnej i ul. Św. Barbary.

za - 11 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 11 głosach za.

W dalszej części dyskusji **Radny Damian Gerycki, Radna Maria Sitko, Radny Walenty Magiera, Radna Agnieszka Demska-Furgał**, którzy dopytali m. in. o: alternatywę trasę dojścia do lasu od zachodniej części drogi S1 a mieszkańców ul. Granitowej – czy wiąże się to z dojściem do ul. Turystycznej; zamknięcia ul. Krzemowej z powodu drogi S1 – czy wiadukt będzie na filarach czy nadsypany i zrobienia przejścia dla mieszkańców; doprecyzowanie w zakresie ronda na ul. Kościelnej – będzie to ruch lekki czy ruch o dużym tonażu (pojawienie się problemu nieprzygotowanych dróg do tonażu); rozwiązania planowania drogi, łączników w okolicach osiedli, wzrostu natężenia ruchu itp. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości** udzielał odpowiedzi.

Posiedzenie opuścił Radny Edward Andrejczuk. Od tej pory obecnych jest 10 Radnych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki na zakończenie podsumował dyskusję przedstawiając stanowisko, które zostało poddane pod głosowanie:

Stanowisko 2:

Komisja Gospodarki wnioskuje do Burmistrza Miasta o skuteczne przedstawienie opinii publicznej wszystkich działań podejmowanych przez Gminę Bieruń na przestrzeni lat w trakcie prowadzenia konsultacji obejmujący etap przygotowania koncepcji i projektu budowy drogi S1 wraz z łącznicą dla nowo i starobieruńskiej części Miasta, ze szczególnym uwzględnieniem wysuwanych wobec GDDKiA postulatów i wniosków.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głosów

Stanowisko zostało przyjęte jednogłośnie, przy 10 głosach za.

b) pozostałe sprawy bieżące

W tym punkcie nie zgłoszono żadnych spraw.

Ad 5

Wobec braku uwag **Przewodniczący Komisji Gospodarki** poddał pod głosowanie protokół nr 1/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki z dnia 16.01.2024 r.

za - 10 głosów

przeciw – 0 głosów

wstrzym. – 0 głos

Protokół nr 1/2024 został przyjęty jednogłośnie, przy 10 głosach za.

Przewodniczący Komisji Gospodarki po zrealizowaniu porządku, zamknął posiedzenie Komisji. Integralną część protokołu stanowi nagranie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Arleta Urbańczyk

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Piotr Świerkosz