

ZARZĄDZENIE NR B.0050.198.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO LAT 3 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 142/3 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 Użytek: R V KW KA1T/00021127/9	0,0620	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na prowadzenie ćwiczeń i zawodów modeli latających.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Bijasowickiej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.213.2020 z dnia 1.12.2020 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 13,00 złotych brutto . Należność płatna w stosunku miesięcznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2.	Część działki numer 143/3 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 Użytek: R V KW KA1T/00020694/7	0,1420			
3.	Część działki numer 228/4 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 Użytek: R V KW KA1T/00020694/7	0,0199			
4.	Część działki numer 1074/43 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: Bi KW KA1T/00026306/3	0,0050	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele handlowe.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wawelskiej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 6,00 zł/m² . Należność płatna w stosunku miesięcznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
5.	Część działka numer 1319/116 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 Użytek: Bi KW KA1T/00039183/8	0,0057		Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików.	

6.	Część działki numer 313/92 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00006179/7	0,3970	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele statutowe.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej i Łysinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
7.	Część działki numer 314/89 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00006209/7	0,4205			
8.	Część działki numer 315/88 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005125/7	0,7943			
9.	Część działki numer 316/87 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005941/3	0,7013			
10.	Część działki numer 317/86 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005631/7	0,2656			
11.	Część działki numer 318/85 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005368/2	0,4374			

12.	Część działki numer 319/84 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005118/5	0,8020	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele statutowe.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej i Łysinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
13.	Część działki numer 320/83 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005118/5	0,6403			
14.	Część działki numer 321/82 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00008166/7	0,8602			
15.	Część działki numer 322/81 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00004779/9	0,2426			
16.	Część działki numer 323/81 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00004779/9	0,1996			
17.	Część działki numer 324/80 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00004780/9	0,3763			

18.	Część działki numer 325/80 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00004800/6	0,3614	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele statutowe.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej i Łysinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
19.	Część działki numer 326/79 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005125/7	0,5170			
20.	Część działki numer 327/74 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005125/7	0,2584			
21.	Część działki numer 328/73 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005017/7	0,1853			
22.	Część działki numer 329/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005072/0	0,3402			
23.	Część działki numer 330/66 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005090/2	0,4010			

24.	Część działki numer 550/57 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005167/3	1,0299	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele statutowe.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej i Łysinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
25.	Część działki numer 306/271 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 15 Użytek: Ws KW KA1T/00023343/3	0,4130			
26.	Część działki numer 287/81 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00001978/3	0,2606			
27.	Część działki numer 382/97 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00010088/3	0,1615			
28.	Część działki numer 383/97 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00010229/4	0,0835			
29.	Część działki numer 1017/97 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00010088/3	0,1190			

30.	Część działki numer 1020/93 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00007900/8	0,8279	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele statutowe.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej i Łysinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł netto + podatek VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
31.	Część działki numer 1023/96 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00008166/7	0,8972			
32.	Część działki numer 1016/97 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Bz KW KA1T/00010088/3	0,0468		Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Polnej.	
33.	Działka numer 1022/96 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Bz KW KA1T/00008166/7	0,0577			
34.	Część działki numer 2751/131 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ls IV KW KA1T/00009624/3	0,0971		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej.	
35.	Działka numer 84 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 19 Użytek: B KW KA1T/00025990/7	0,0259	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na zielen przydomową.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wita.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² w wysokości 0,30 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

36.	Działka numer 2731/19 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Użytek: Tr KW KA1T/00025281/4	0,0038	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na zielen przydomową.	Działki położone w Bieruniu przy ul. Homera.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m ² w wysokości 0,30 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
37.	Działka numer 2744/20 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Użytek: Tr KW KA1T/00025281/4	0,0052			
38.	Cześć działki numer 397/16 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 5 Użytek: dr KW KA1T/00035407/7	0,0058		Działka położona w Bieruniu przy ul. Mieszka I.	
38.	Działka numer 812/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: Ł IV KW KA1T/00022981/0	0,2854	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Starowiślanej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
39.	Działka numer 813/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: Ł IV, Ł V KW KA1T/00022981/0	0,1200			
40.	Działka numer 2508/55 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: R IVa KW KA1T/00006507/6	5,8480		Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego.	

41.	Działka numer 164/56 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: Ł KW KA1T/00006507/6	5,9814	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
42.	Działka numer 528/88 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 4 Użytek: R IVa, R IVb KW KA1T/00006507/6	14,8475			
43.	Część działki numer 2507/54 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: R IVa, Ps IV KW KA1T/00006507/6	5,4850			
44.	Część działki numer 505/57 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 Użytek: Ł III KW KA1T/00006507/6	4,9065		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej.	
45.	Działka numer 3504/23 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 Użytek R V, R VI KW KA1T/00009624/3	0,4025			
46.	Działka numer 735/125 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: Ł IV KW KA1T/00005880/7	0,0865			

47.	Działka numer 736/125 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: Ł IV KW KA1T/00005880/7	0,6113	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działki położone w Bieruniu przy ul. Żywieckiej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
48.	Działka numer 346/125 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb, Ł IV KW KA1T/00005880/7	0,4182			
49.	Działka numer 825/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0865			
50.	Działka numer 816/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0865			
51.	Działka numer 826/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0282			
52.	Działka numer 817/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0868			

53.	Działka numer 824/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0864	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działki położone w Bieruniu przy ul. Żywicznej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
54.	Działka numer 821/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,1235			
55.	Działka numer 820/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,1045			
56.	Działka numer 828/126 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IVb KW KA1T/00005880/7	0,0265		Działka położona w Bieruniu przy ul. Wiślanej.	
57.	Część działki numer 362/5 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: Lz KW KA1T/00026081/9	0,2216			
58.	Część działki numer 664/5 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 Użytek: R IIIb KW KA1T/00026081/9	0,7093			

59.	Część działki numer 1367/146 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: Ps IV KW KA1T/00026080/2	0,1824	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wiślanej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł + VAT na dzień , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
60.	Część działki numer 1738/143 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: Ps IV KW KA1T/00026080/2	0,0408			
61.	Część działki numer 1743/146 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: R IVa KW KA1T/00017415/4	0,0700			
62.	Działka numer 2154/407 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: R IIIb, Ps IV KW KA1T/00026080/2	1,0919			
63.	Część działki numer 2457/132 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 Użytek: R V KW KA1T/00026080/2	0,4378			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bierun.pl

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.