

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.167 .2023**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 13 października 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO LAT 3 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Działka numer <b>2060/9</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 Użytek: Ls IV KW KA1T/00075767/0	2,1387	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen ochronną.	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Chemików.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2020 z dnia 10.07.2020 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>0,60 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku rocznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
2.	Część działki numer <b>2373/42</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 Użytek: B KW KA1T/00025990/7	0,0013	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojścia piesze i drogi dojazdowe do nieruchomości.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku rocznym – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
3.	Działka numer <b>1767/10</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 Użytek: RV KW KA1T/00009624/3	0,1265	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Działki położone w Bieruniu przy ul. Jaworowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każdy rozpoczęty hektar w wysokości <b>1,40 zł na dzień</b> , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
4.	Działka numer <b>1768/10</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 Użytek: RV KW KA1T/00009624/3	0,9555			
5.	Część działki numer <b>1031/197</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 Użytek: RIVb KW KA1T/00008372/4	0,0052	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Szybowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> w wysokości <b>0,30 zł + VAT na dzień</b> , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

6.	Działka numer <b>2234/207</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 Użytek: RV KW KA1T/00009624/3	0,0521	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rubinowej.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> w wysokości <b>0,30 zł + VAT na dzień</b> , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
7.	Część działki numer <b>918/213</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 Użytek: dr KW KA1T/00032910/5	0,0045	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową.	Działka położona w Bieruniu przy ul. Licealnej oraz ul. Jerzego.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> w wysokości <b>0,30 zł + VAT na dzień</b> , należność płatna raz w roku – przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl)**

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.