

ZARZĄDZENIE NR B.0050.125.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/6/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Bieruń, tj. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 723/35 (pow. 0,0768 ha), położoną w Bieruniu, przy ul. Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 11), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00002664/6 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.125.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10 lipca 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości · oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 723/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek – Ba	0,0768	136 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należyty podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>- Działka płaska, - niezabudowana, nieurządzona, porośnięta trawą, - od strony istniejącego na działce sąsiedniej zbiornika na wody odpadowe ogrodzona siatką stalową, - kształt nieregularny - wielokąt, - usytuowana wzdłuż drogi gminnej, - posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej, brak urządnego zjazdu, - w działce od strony drogi przebiegają sieci teletechniczna, wodociągowa Wo250 z pasem ochronnym 1,0 m od skrajni oraz elektroenergetyczna, - dostęp do sieci gazowej w zasięgu, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działka 723/35 została oznaczona symbolem B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023r.