

ZARZĄDZENIE NR B.0050.123.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 10 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Działka numer 90 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 Użytek: ŁIV KW KA1T/00026146/3	0,5230	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działki położone w Bieruniu przy ul. Poprzecznej (m. Lędziny).	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł na dzień , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
2.	Część działki numer 91 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 Użytki: RIVb – 1,0400 ha ŁIV – 0,3072 ha KW KA1T/00026146/3	1,3472			
3.	Część działki numer 282/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: ŁV KW KA1T/00073670/9	1,8829	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Lędzińskiej i Ekonomicznej. Część wskazanych działek (poza procedurą przetargową) przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł na dzień , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
4.	Część działki numer 355/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: ŁV KW KA1T/00073670/9	0,3917			

5.	Część działki numer 358/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: ŁV KW KA1T/00073670/9	0,1892	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działki położone w Bieruniu w rejonie ul. Lędzińskiej i Ekonomicznej. Część wskazanych działek (poza procedurą przetargową) przeznaczona jest do dzierżawy w celu prowadzenia robót związanych z budową lub wymianą istniejących sieci infrastruktury.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty hektar w wysokości 1,40 zł na dzień , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
6.	Część działki numer 361/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 Użytek: ŁV KW KA1T/00073670/9	2,4328			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bierun.pl

Uwagi:

1. Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze postępowania przetargowego.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.