

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.95.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 23 maja 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń  
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO LAT 3 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wypożyczenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>469/322</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 Użytek: dr KW KA1T/00018402/7	0,0143	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródki letnie	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rynek	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku miesięczny - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2.	Część działki numer <b>469/322</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 Użytek: dr KW KA1T/00018402/7				
3.	Część działki numer <b>330/66</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005090/2	0,0066		Działka położona w Bieruniu przy ul. Łysinowej	
4.	Działka numer <b>743/76</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 Użytek: dr KW KA1T/00083623/8	0,4636	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty hektar w wysokości <b>1,40 zł na dzień</b> , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
5.	Działka numer <b>737/108</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 Użytek: dr KW KA1T/00083623/8	0,1245		Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	

6.	Część działki numer <b>945/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 Użytek: N KW KA1T/00030982/6	0,0900	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mielęckiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dnia 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.16.2017 z dnia 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>1,00 zł netto + podatek VAT</b> , należność płatna w stosunku miesięcznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
7.	Część działki numer <b>946/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 Użytek: N KW KA1T/00028671/6	0,2750		Działka położona w Bieruniu przy ul. Mielęckiego	
8.	Część działki numer <b>947/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 Użytek: N KW KA1T/00030982/6	0,0260		Działka położona w Bieruniu przy ul. Mielęckiego	
9.	Działka numer <b>416/86</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 19 Użytek: LIV KW KA1T/00018402/7	0,0048	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową	Działka położona w Bieruniu przy ul. Za Kopcem	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dnia 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> w wysokości <b>0,30 zł + VAT na dzień</b> , należność płatna raz w roku - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
10.	Działka numer <b>417/86</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 19 Użytek: LIV KW KA1T/00018402/7	0,0071		Działka położona w Bieruniu przy ul. Za Kopcem	
11.	Część działki numer <b>103/21</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 Użytek: RIVb; RV KW KA1T/00018402/7	0,0091		Działka położona w Bieruniu przy ul. Krakowskiej	

12.	Część działki numer <b>328/73</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 5 Użytek: Ws KW KA1T/00005017/7	0,0012	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele usługowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Łysinowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>6,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> , należność płatna w stosunku miesięcznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.
-----	---	--------	--	---	---

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl)**

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.