

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej,
Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

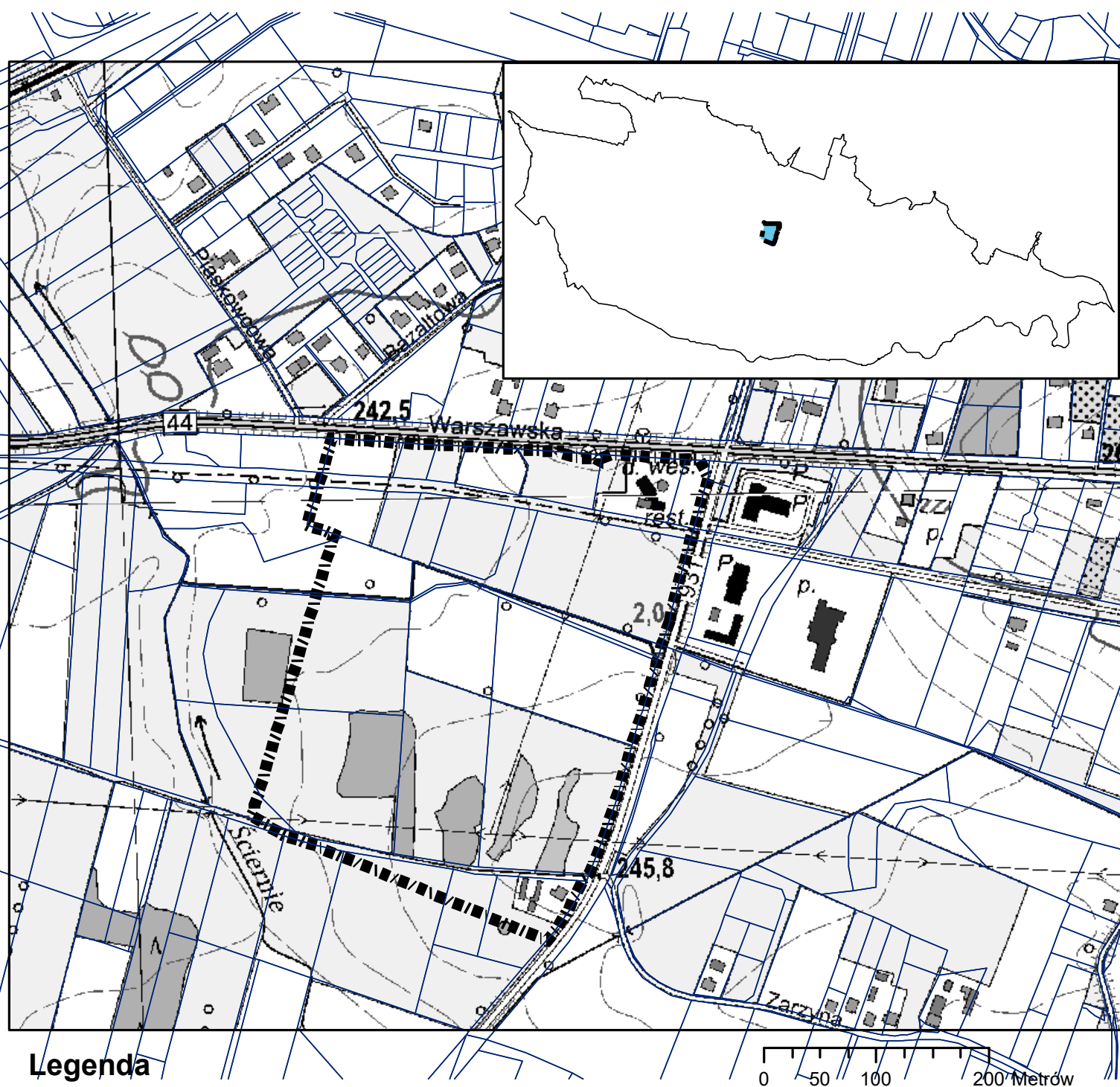
RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I, przyjętego uchwałą nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 11 grudnia 2019 r. poz. 8641).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda

 granica obszaru objętego zmianą planu

 granice działek ewidencyjnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 2021 r.

Zalacznik2.xml



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Bierunia wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I przyjętego uchwałą nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 grudnia 2019 r. poz. 8641).

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego poprzez korektę układu komunikacyjnego, tj. charakteru i przebiegu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 5KDD (w planie publicznej) oraz uszczegółowienie przeznaczeń podstawowych i dopuszczalnych dla terenów usługowych objętych zmianą. Zmiana planu leży w interesie miasta, dlatego wydatek jest uzasadniony pod względem ekonomicznym.

W związku z bardzo dobrą lokalizacją terenów i sąsiedztwem istniejącej zabudowy usługowej obszar objęty obowiązującym planem miejscowym jest atrakcyjny pod względem lokalizacji nowej zabudowy usługowej w szerszym zakresie.

Realizacja planu po jego zmianie nie będzie obciążać budżetu gminy Bieruń. Ponadto usunięcie z planu projektowanej drogi publicznej docelowo zmniejszy obciążenia związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Granice obszaru wskazanego do objęcia zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.