

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej*

Akt Notarialny Rep. A Nr 8374/2010 z dnia 28.07.2010 roku.

przeprowadzonej w dniu 02.09.2020 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Filii* KOWR w **Częstochowie** :

1) **Beata Wróblewska**

2) **Monika Grajcarek**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr
98/2020/OT z dnia 14.07.2020 r i 109/2020/OT z dnia 26.08.2020 r.
(w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

1) *Krzysztof Gziesica - Burmistrz Miasta Bieruń*

2) *--- Bukaszko Odełga - Maciejnik Rybnictwa Gosp. Pniestwennoj i Nieruchomości*

pismo zawiadamiające o kontroli znak: CZE.WKUR.SGZ.604.1.2020.BWR.40 z dnia 13.07.2020 r. / notatka potwierdzająca
zawiadomienie o kontroli z dnia (w załączeniu)

Cel kontroli:

Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie
nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanych -

Akt Notarialny Rep. A Nr 8374/2010 z dnia 28.07.2010 roku.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy **GINA BIERUŃ**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* **UL. RYNEK 14, 43-150 BIERUŃ**

I.1.3. Numer KRS

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości

działka nr 229/26, obręb **Bieruń Nowy**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,
województwo **śląskie**,

działka nr 200/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,
województwo **śląskie**,

działka nr 398/39, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,
województwo **śląskie**,

działka nr 414/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,
województwo **śląskie**,

działka nr 575/30, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,

* niepotrzebne skreślić

województwo śląskie,

działka nr 607/39, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 202/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 205/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 410/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 480/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 545/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 430/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 478/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

działka nr 201/35, obręb Bieruń Stary, gmina Bieruń, powiat bieruńsko-łędziński, województwo śląskie,

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości:– 0,4776 ha, 0,2874 ha, 0,1512 ha, 0,4301 ha, 0,0720 ha, 0,3075 ha, 0,2400 ha, 0,5535 ha, 0,2633 ha, 0,4585 ha, 0,0125 ha, 0,4710 ha, 0,3771 ha, 0,2319 ha – łącznie 4,3336 ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działki nr: 398/39, 575/30, 607/39, 545/33, 678/35, 680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35, 710/35, 711/35, 712/35 oznaczone były symbolami:

3 PU/US – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Działka nr: 229/26 przeznaczona nie w terenie oznaczonym symbolami: 6UR – teren przeznaczony pod realizację obiektów o funkcjach publicznych.

* niepotrzebne skreślić

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*:

Działki nr: 680135, 681135, 682135 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: A12.KK - teren komunikacji kolejowej

Działka nr: 678135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: Bk.P-U-Ksp - teren obiektów produkcyjnych, składów: magazynów lub zakładów usługowej lub parkinga

Działka nr 683135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 4.KPL - teren obsługi publicznej kl. lokalnej

Działka nr: 684135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 5.KDL - teren obsługi publicznej kl. lokalnej

Działki nr: 710135, 711135, 712135, 545/33 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: B5.P-U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zakładów usługowej

Działki nr: 398139, 575/30/607139 - znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: B5.P-U - teren obiektów prod., składów i magazynów lub zakładów usługowej; 5.KDL - teren obsługi publicznej klasy lokalnej; Bk.P-U-Ksp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zakładów usługowej lub parkinga

Działka nr: 229126 oznaczona jest symbolem:

6UP - teren przeznaczony pod realizację obiektów o funkcjach publicznych

* niepotrzebne skreślić

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości:

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

Budownictwo socjalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. parking, plac zabaw, tereny sportowe – działka nr 229/26

Droga wraz z terenem zieleni – pozostałe działki

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy.

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą stanowi załącznik do protokołu

Ustalenia z lustracji odwołano podczas niej w dniu 27.07.2020r przy udziale pracowników KOWR OT Gostochona. Na działce nr 229/26 usytuowane jest przedmiotowe publiczne nr 3 w Bierniu przy ul. Bojowej-1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. parking, plac zabaw.

Działki nr: 398/39, 575/30, 607/39, 545/33,

678/35, 680/35, 681/35, 682/35, 683/35,

684/35, 710/35, 711/35, 712/35 stanowiące własność

Gminy Biernie są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem tj. stanowiące usadłowisko drogi wraz z poboczem i infrastrukturą towarzyszącą.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Na podstawie przedłożonej dokumentacji podatkowej z dnia 01.02.2012 r. wynika, że działka nr 414/35, położona na działce nr: 672/35, sprzedana Spm Poland i 673/35 - w. Gminy. Działka nr 672/35 została sprzedana.

Na podstawie przedłożonej doc. podatkowej z dnia 14.08.2013 r. wynika, że z działek ~~położonych~~ nr: 200/35, 201/35, 202/35,

205/35, 410/35, 430/35, 478/35, 480/35, 675/35 położony

działki nr: 676/35 - sprzedane firmie Techniki Habitat (wielospin)

677/35 - sprzedane firmie ^{sp. z o.o.} Bulek, 678/35 - w. Gminy (działka *sprzedaż - ulgowa) i 679/35 - sprzedane firmie Techpol - Sp. z o.o.

680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35, 685/35 -

własności Gminy.

Na podstawie przedłożonej doc. podatkowej z dnia 14.08.2013 r.

z działki nr: 685/35 powstały działki nr: 710/35, 711/35, 712/35 - własności własności Gminy.

Na podstawie wychnięcia z Księgi Księgi Główny dnia 01.01.2013 r.

Gminy ustalono, że właścicielem działek nr: 328/34, 575/30,

607/39, 545/33, 678/35, 680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35

710/35, 711/35, 712/35 i 229/26 jest Gmina Pierni.

Aktualnie przewidziane dnia 14.08.2013 r. nieodpłatnego przekazała
* niepotrzebne skreślić ustalono na podstawie dokumentacji przekazanej przez
Gminę Pierni

Podpisy kontrolujących:

1)

2)

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak