

Projekt

z dnia 10 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń, położonych w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), tj.:

a) działka nr 494/32 o powierzchni 0,1719 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KA1T/00080380/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

b) działka nr 836/24 o powierzchni 0,3416 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KA1T/00018402/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są działki stanowiące własność gminną, położone w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej - obręb Bieruń Stary, karta mapy 12 tj. działka nr 494/32 o powierzchni 0,1719 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KA1T/00080380/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach oraz działka nr 836/24 o powierzchni 0,3416 ha, wpisana w księdze wieczystej nr KA1T/00018402/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Na podstawie Uchwały nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu - część A, przedmiotowe działki oznaczone zostały symbolem B6.P-U - obszary produkcyjne, składowe i magazynowe oraz zabudowa usługowa. W związku z położeniem działek w strefie przemysłowej oraz ich przeznaczeniem brak jest możliwości ich wykorzystania przez Gminę Bieruń wg przeznaczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zbycie ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, gdyż przedmiotowe działki posiadają cechy samodzielnych nieruchomości.

Ustawa o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) stanowi o tym, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.