

Projekt

z dnia 10 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na 8-letni okres dzierżawy nieruchomości
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 8 lat, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bieruń, położonych w Bieruniu, w rejonie ulic Wiślanej i Jagiełły, o łącznej powierzchni 3,4997 ha, na którą składa się:

a) część działki nr 241/92 o pow. 0,5416 ha - obręb Bijasowice, karta mapy 4, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00026081/9,

b) części działki nr 375/8 o pow. 0,4660 ha - obręb Bijasowice, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00026081/9,

c) części działki nr 675/8 o pow. 0,1735 ha - obręb Bijasowice, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00026081/9,

d) część działki nr 677/8 o pow. 0,1049 ha - obręb Bijasowice, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00026081/9,

e) część działki nr 689/8 o pow. 1,3008 ha - obręb Bijasowice, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00026081/9,

f) część działki nr 377/8 o pow. 0,9129 ha, obręb Bijasowice, karta mapy 3, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00002812/9.

§ 2. Przedmiotowe działki przeznaczyć do dzierżawy na cele statutowe Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW nr 8 Bieruń Nowy.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są niezabudowane działki położone w Bieruniu w rejonie ulic Wiślanej i Jagiełły - obręb Bijasowice, stanowiące własność gminną o łącznej powierzchni 3,4997 ha, na którą składa się część działki nr 241/92 o pow. 0,5416 ha, części działki nr 375/8 o pow. 0,4660 ha, części działki nr 675/8 o pow. 0,1735 ha, część działki nr 677/8 o pow. 0,1049 ha, część działki nr 689/8 o pow. 1,3008 ha, część działki nr 377/8 o pow. 0,9129 ha.

Przedmiotowy teren jest obecnie objęty umową użyczenia, która zakończy swój bieg w dniu 15 sierpnia 2021. Biorący w użyczenie - Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach zawnioskował o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 8 lat (2021-2029) na cele statutowe Polskiego Związku Wędkarskiego - Koła nr 8 Bieruń Nowy.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.