

Pan Marcin Nyga  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Bieruniu

Nawiązując do Zapytania Radnego z dnia 17 marca 2021 r. informujemy, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli został zmodyfikowany. Po aktualizacji map ryzyka powodziowego dokonano korekty planu względem nowych danych w tym zakresie. Pismem z dnia 28 stycznia 2021 r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem ponownego uzgodnienia projektu. Decyzją nr GL.RPP.610.32.2021.WSZ z dnia 8 lutego 2021 r. uzgodniony został projekt planu pod warunkiem realizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłącznie na obszarze oddziaływania wody  $Q_{1\%}$  (100-letniej) o głębokości do 0,5 m. Granica głębokości powyżej 0,5 m stanowić powinna nieprzekraczalną linię zabudowy. Tym samym zakres planu, który budził największe kontrowersje powinien wykluczać jakąkolwiek możliwość zabudowy na terenie w rejonie zabytkowego Kopca wg zasięgów wody głębokości 1 i 2 metrów. W związku z powyższym oraz z uwagi na 2 negatywne uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) ww. teren, został oznaczony symbolem: E19.ZP – teren zieleni urządzonej, co powinno umożliwić uzyskanie pozytywnego uzgodnienia WKZ.

W dniu 18 marca 2021 r. Urząd wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach celem ponownego uzgodnienia projektu (z naniesionymi korektami). W przypadku pozytywnej odpowiedzi planowane jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w miesiącu kwietniu.

Ponadto informuję, że procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ma wpływ na prace projektowe zadania pn.: „Kompleksowa strategia niskoemisyjna przeciwdziałająca zmianom klimatu na terenie gminy Bieruń obejmująca budowę dwóch zintegrowanych centrów przesiadkowych w dzielnicy Bieruń Nowy i Bieruń Stary – etap II” - tj. ścieżki rowerowe. Firma prowadząca prace projektowe wystąpiła o decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji publicznej (ULICP), gdyż na części zadania aktualnie nie obowiązuje żaden mpzp. Wyznaczona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze

w Katowicach gmina zastępcza - Tychy - zawiesiła postępowanie w sprawie ULICP, z uwagi na konieczność opracowania planu dla terenów na których powołano Park Kulturowy. Zatem MPZP ma duże znaczenie dla realizacji ww. zdania.

Jednocześnie w budżecie znajduje się kolejne zadanie o nazwie "Utwardzenie ciągu pieszego za Kopcem - dokumentacja projektowa", gdzie również nowy MPZP ma duży wpływ na to zadanie.

Należy też dodać, że są zadania inwestycyjne, które dopiero po uchwaleniu planu będzie można ująć w przyszłych budżetach gminy takie jak: OSP Bieruń Stary, modernizacja Jutrzenki wraz z nieruchomościami sąsiednimi, rozbudowa układu komunikacyjnego i wiele innych.

#### **Z wyrazami szacunku**

Z up. Burmistrza  
Łukasz Odelga  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

/podpisano elektronicznie/

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a.