

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń oznaczonych numerami działek 1189/511 o pow. 0,0537 ha oraz 1470/51 o pow. 0,0936 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00077011/0, położonych w Bieruniu (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości wskazanych w załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 polegać będzie na prawie do posadowienia, wybudowania, utrzymania, serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji 4 niezależnych przyłączy i sieci:

- a) przyłącza i sieci gazowej w pasie gruntu o szer. 1,2 m,
- b) przyłącza i sieci sanitarnych, w pasie gruntu o szer. 0,725 m,
- c) przyłącza i sieci sanitarnych, w pasie gruntu o szer. 0,725 m,
- d) przyłącza i sieci deszczowej, w pasie gruntu o szer. 0,85 m.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

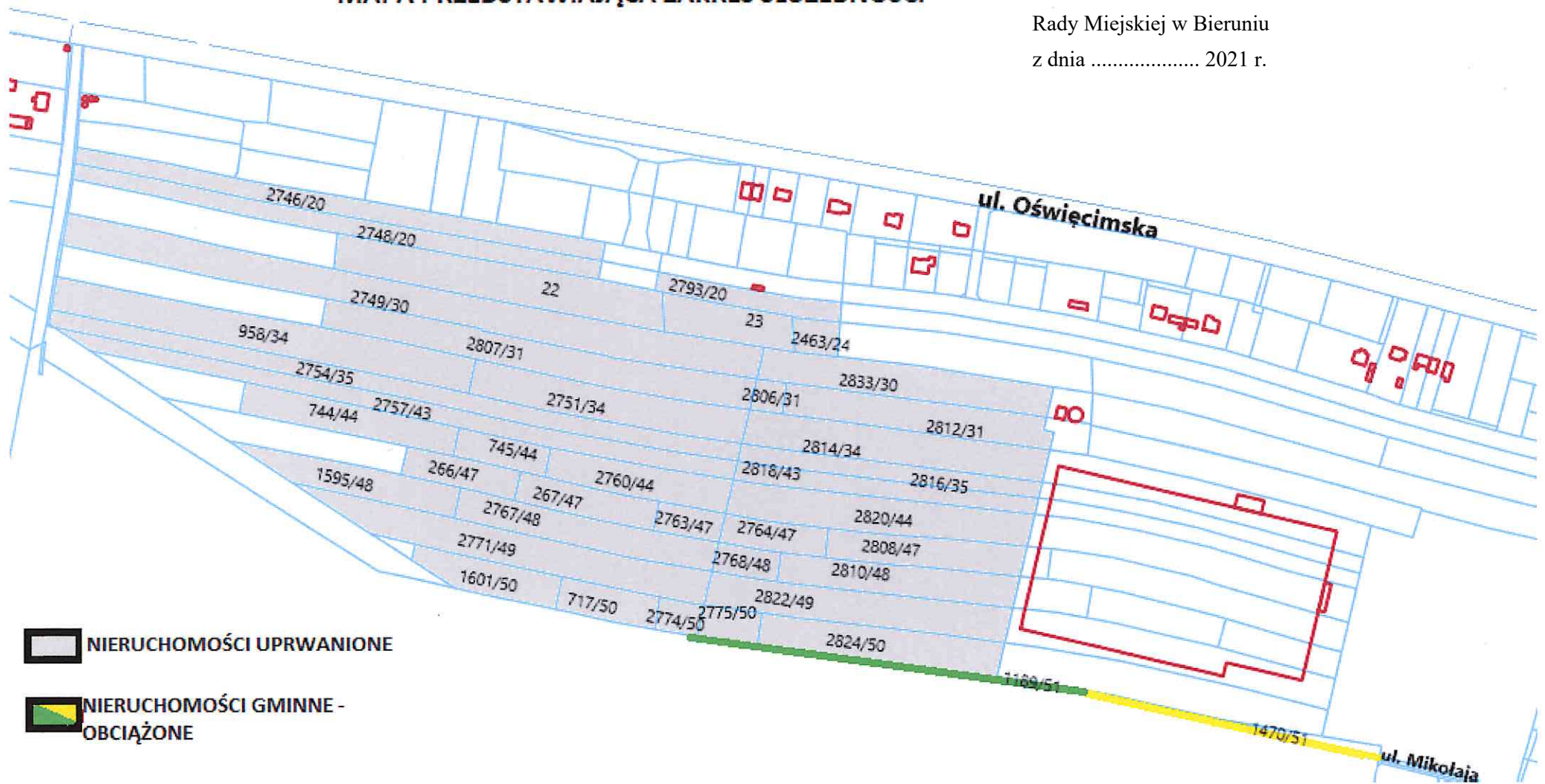
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA PRZEDSTAWIAJĄCA ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

Inwestor prowadzący budowę centrum magazynowo-produkcyjno-usługowego przy ul. Oświęcimskiej zwrócił się z prośbą o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej na częściach nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń oznaczonych numerami działek 1189/511 o pow. 0,0537 ha oraz 1470/51 o pow. 0,0936 ha, dla których Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/00077011/0, położonych w Bieruniu (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3) za wynagrodzeniem.

Służebność polegać będzie na prawie do posadowienia, wybudowania, utrzymania, serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji 4 niezależnych przyłączy i sieci, tj. przyłącza i sieci gazowej w pasie gruntu o szer. 1,2 m, 2 przyłączy i sieci sanitarnych, w pasie gruntu o szer. 0,725 m oraz przyłącza i sieci deszczowej, w pasie gruntu o szer. 0,85 m.

Działka nr 1189/511 objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr XI/11/2003 z dnia 27.11.2003 r. zgodnie z którym oznaczona została symbolem D1/2 - teren przeznaczony pod realizację ulic dojazdowych. W pozostałej części brak jest planu. Działka nr 1470/51 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr IV/1/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. obie działki oznaczono symbolem AG – aktywizacja gospodarcza

Zgodnie z § 1 art. 285 Kodeksu Cywilnego "nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań...". W odniesieniu do przepisów ustawy o samorządzie gminnym obciążanie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie uchwały.