

ORM.0003.19.2020

Bieruń, dnia 28 grudnia 2020 r.

Pan

Marcin Nyga

Radny Rady Miejskiej w Bieruniu

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, iż na etapie uzyskiwania przez firmę Panattoni Europe decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji, polegającej na „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Bieruniu” Gmina Bieruń narzuciła ww. firmie, w treściach decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla I oraz II etapu przedsięwzięcia, szereg warunków, których spełnienie miało na celu ograniczenie do minimum uciążliwości związanych z bieżącym funkcjonowaniem centrum logistycznego po jego oddaniu do użytkowania, w tym głównie uciążliwości związanych z hałasem i emisją spalin. Etap I jest w trakcie realizacji: na jego zakres składa się, oprócz już wybudowanej i użytkowanej pierwszej hali magazynowej, dobudowywana druga hala magazynowa. Etap II, który również ma polegać na budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, nie został jeszcze rozpoczęty.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla I etapu przedsięwzięcia (nr OŚ.6523.1.1.2018 z 12.12.2018 r.) narzucała firmie Panattoni budowę ekranów dźwiękochłonnych oraz nasadzenia bariery ochronnej w formie drzew i krzewów. Zgodnie z zapisami tejże decyzji firma Panattoni wybudowała ekrany dźwiękochłonne na odcinku oddzielającym użytkowaną już halę logistyczną od zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Oświęcimskiej. Na pozostałym obszarze, w tym na odcinku oddzielającym halę logistyczną od osiedla wielorodzinnego przy ul. Homera, w związku ze znacznym odsunięciem hali od osiedla w stosunku do pierwotnych zamierzeń inwestycyjnych, firma dokonała nasadzeń bariery ochronnej w formie drzew i krzewów. Nasadzona kaskadowo zieleń stanowić ma docelowo naturalną barierę ochronną (nasadzenia w trzech rzędach: zieleń wysoka, średnio wysoka i niska), a gatunki drzew i krzewów zostały tak dobrane, aby jak najlepiej pochłaniać emitowany hałas i zanieczyszczenia. Jedynym wyjątkiem w realizacji nasadzeń jest niewielki (ok. 67 metrów) odcinek zlokalizowany od ul. Oświęcimskiej – nasadzeń dokonano tam w dwóch rzędach ze względu na istniejącą w tym miejscu skarpe, której rozbiórka byłaby bezcelowa, gdyż stanowi ona co najmniej tak samo skuteczne zabezpieczenie akustyczne jak nasadzana zieleń. Zgodnie z decyzją środowiskową, na tym 67-metrowym odcinku również miały być wykonane nasadzenia zieleni w trzech rzędach,

analogicznie jak na pozostałym obszarze od ul. Oświęcimskiej i os. Homera, na którym nie zabudowano ekranów dźwiękochłonnych.

Warunki z wydanej przez Gminę Bieruń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla II etapu przedsięwzięcia (nr OŚ.6523.1.2.2018 z 02.07.2019) nie zostały jeszcze przez firmę Panattoni zrealizowane, gdyż to zadanie inwestycyjne nie zostało jeszcze rozpoczęte.

Aby wzmożony ruch samochodów ciężarowych do nowo wybudowanego centrum logistycznego w jak najmniejszym stopniu stwarzał uciążliwość/zagrożenie dla pozostałych użytkowników ul. Oświęcimskiej, firma Panattoni została zobligowana do wybudowania drogi dojazdowej do hal (obecna ul. Logistyczna) oraz skrzyżowania tej drogi z ul. Oświęcimską, wraz z pasami włączenia dla pojazdów (w tym ciężarówek) udających się oraz wyjeżdżających z centrum logistycznego. Skrzyżowanie zostało wzbogacone o sygnalizację świetlną, oświetlenie uliczne, odcinek dwukierunkowej drogi rowerowej, zaś na ul. Logistycznej ustawiono przystanek komunikacji publicznej. Trzeba mieć na uwadze, że ul. Logistyczna wraz z infrastrukturą (oświetlenie, przystanek, kanalizacja deszczowa) została po wybudowaniu przez firmę Panattoni przekazana na stan Gminie Bieruń, zaś nowe skrzyżowanie ul. Oświęcimskiej i ul. Logistycznej stało się własnością Miasta Tychy, zarządcy ul. Oświęcimskiej wraz z jej pasem drogowym i całą ulokowaną tam infrastrukturą (oświetlenie, wybudowany odcinek drogi rowerowej, oznakowanie, zielen). Co istotne, Miasto Tychy zarządza ul. Oświęcimską aż do granicy administracyjnej z Gminą Bieruń, tj. do wysokości osiedla wielorodzinnego przy ul. Homera. Jakiegokolwiek ograniczenie ruchu ciężarowego przez Gminę Bieruń jest możliwe dopiero na odcinku tej drogi będącym w jej zarządzie, i takowe jest wprowadzone, ograniczając wjazd tych pojazdów na teren staromiejski, z dopuszczeniem jedynie ruchu ciężarowego do Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej, zlokalizowanej przy ul. Macieja w Bieruniu.

Gmina Bieruń zwróci się pisemnie do zarządcy ul. Oświęcimskiej z prośbą o rozważenie możliwości podjęcia działań mających na celu ograniczenie ruchu towarowego na tej drodze, należy mieć jednak na uwadze, że mało prawdopodobne jest przedsięwzięcie przez Tychy radykalnych zmian w tym zakresie. Ruch samochodów ciężarowych funkcjonuje tu od lat, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem FCA Poland (wcześniej Fiat Auto Poland) oraz kilku innych dużych przedsiębiorców, mających siedziby w bezpośrednim sąsiedztwie granic Bierunia. Zależy od niego bieżące funkcjonowanie tych zakładów pracy. Budowa węzła drogowego na drodze krajowej DK44 w Tychach (Urbanowice) usprawniła kierowcom samochodów ciężarowych komunikację z FCA i częścią zakładów przyległych i teraz, jeśli nie muszą oni korzystać z ul. Oświęcimskiej, korzystniej i szybciej jest im realizować przejazd od strony DK44.

Z up. BURMISTRZA

Sebastian Macioł  
Z-ca Burmistrza