

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 2020 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XII/5/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu

stwierdzając nienaruszenie ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr XII/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r.,

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B, zwany dalej „planem”.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje powierzchnię 1,32 ha.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.4. – w skali 1:2000, zwane dalej "rysunkiem planu".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1. ÷ 1.4. – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 2) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 3) **„SUiKZP”** – należy przez to rozumieć: zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętą uchwałą Nr XII/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r.;
- 4) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni urządzonej, wód powierzchniowych i budowli hydrotechnicznych, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50%.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- 4) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 5) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 6) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej;

7) granica terenu zagrożonego powodzią i terenu zalewowego, wg SUIKZP.

3. Elementy planu o charakterze informacyjnym oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica pomiędzy złożem węgla kamiennego: „Ziemowit” i „Piast”;
- 3) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – złoża węgla kamiennego „Ziemowit”;
- 4) granica obszaru górniczego „Łędziny I”;
- 5) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – obszar górniczy „Łędziny I”;
- 6) granica obszaru górniczego „Bieruń II”;
- 7) granica pomiędzy terenem górniczym „Łędziny I” i „Bieruń II”;
- 8) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – teren górniczy „Łędziny I”;
- 9) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 10) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 11) **cały obszar załącznika nr 1.1.** – obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 12) sieć napowietrzna wysokiego napięcia – 110 kV relacji FSM Tychy - Bieruń i Urbanowice – Piast (poza obszarem mpzp).

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 5 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §5 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie dróg publicznych w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.),
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.;
- 2) maksymalna wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- 2) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 1 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 2 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące przestrzenie publiczne – tereny dróg publicznych: KDG, KDL;
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustaleniami szczegółowe” §5 uchwały.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach planu znajdują się złoża węgla kamiennego:
 - a) „Ziemowit”,
 - b) „Piast”,
- 2) w granicach planu znajdują się obszary górnicze:
 - a) „Łędziny I”,
 - b) „Bieruń II”;
- 3) w granicach planu znajdują się tereny górnicze:
 - a) „Łędziny I”,
 - b) „Bieruń II”;
- 4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- 5) na obszarze planu występuje:
 - a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
 - b) obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);

7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie – 70° ÷ 110°,
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w tir. 1, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się teren zagrożony powodzią i teren zalewowy, wg SUIKZP, ustalenia w jego zasięgu są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziale 2 „Ustaleniami szczegółowe” uchwały;
- 2) wyznacza się pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej:
 - a) wysokiego napięcia – 110 kV po 15 m w każdą stronę od osi linii,
 - b) w jej zasięgu ustala się nakaz jej uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych zawarte w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §5 nie uwzględniają skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;
- 5) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1439).

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.KK, 6.KK, 7.KK ustala się przeznaczenie pod komunikację kolejową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu samochodowego, pieszego lub rowerowego,
 - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 20 m.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDL, 4.KDL ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogi publiczne klasy głównej, oznaczone na rysunku planu – **KDG**;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu – **KDL**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 30 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 2,5 m ÷ 5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 2) dla terenu **2.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3,5 m ÷ 6,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 3) dla terenu **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m ÷ 8,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 4) dla terenu **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m ÷ 10 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.