

Projekt

z dnia 19 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 28 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1.Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Bieruniu, przy ul. Wita (obręb Bieruń Stary, karta mapy 16), zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00070017/3 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń tj. działki nr:

- a) **420/63** o powierzchni 0,0385 ha,
- b) **461/63** o powierzchni 0,0119 ha,
- c) **460/63** o powierzchni 0,0078 ha.

§ 2.Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Uzasadnienie

Do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z zapisami art. 37 pkt.2, ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki nr 420/63, 461/63 oraz 460/63 zlokalizowane są w Bieruniu przy ul. Wita. Są wąskie, kształtem zbliżone do prostokątów, niezabudowane, porośnięte zielenią. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XII/11/2015 z dnia z dnia 26 listopada 2015 r., oznaczone zostały symbolem B3.ZNU - zieleń nieurządzona. Działki graniczą z nieruchomościami osób prywatnych, które wnioskowały o ich zakup.

Działki sąsiednie, znajdujące się między pasem drogowym (ul. Wita), a nieruchomościami przeznaczonymi do zbycia pozostawia się we własności Gminy Bieruń w celu zabezpieczenia rozbudowy infrastruktury technicznej.

W związku z parametrami działek, przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz położeniem brak jest możliwości ich samodzielnego zagospodarowania.