

# **GMINA BIERUŃ**



---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LINII KOLEJOWEJ RELACJI  
TYCHY-LĘDZINY, UL. PSZENNEJ, GRAFITOWEJ, WARSZAWSKIEJ, ZARZYNA  
I TURYSTYCZNEJ – ETAP I**

---

Katowice, lipiec 2022 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69  
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90  
Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy  
Kapitał spółki: 50.310,00 zł  
Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293  
e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA BIERUŃ  
Umowa nr: 57/U/GN/2022  
zawarta dnia 31 stycznia 2022 r.

Opracowanie prognozy  
dr Kinga Mazurek-Matuszewska

**SPIS TREŚCI**

1	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	3
1.1	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
1.2	CEL OPRACOWANIA .....	4
1.3	PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU PLANU .....	4
1.4	METODY SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA .....	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	8
2.1	OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM, LOKALIZACJA I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE .....	8
2.2	AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANISTYCZNE .....	9
2.3	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH .....	11
2.4	POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	14
3	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU (OKREŚLENIE, ANALIZA, OCENA) .....	17
3.1	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I SPOŁECZNO-GOSPODARCZE .....	17
3.1.1.	Położenie geograficzne .....	17
3.1.2.	Warunki klimatyczne .....	17
3.1.3.	Ukształtowanie terenu .....	17
3.1.4.	Warunki geologiczne .....	18
3.1.5.	Warunki hydrograficzne .....	19
3.1.6.	Warunki hydrogeologiczne .....	19
3.1.7.	Warunki glebowo-rolnicze .....	22
3.1.8.	Warunki przyrodniczo-krajobrazowe .....	22
3.1.9.	Biosfera .....	23
3.1.10.	Ochrona przyrody i korytarze ekologiczne .....	25
3.1.11.	Dziedzictwo kulturowe .....	25
3.2	OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	25
4	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	26
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	26
5.1	ZAGROŻENIE JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO ORAZ ZAGROŻENIE TOPOKLIMATU .....	26
5.1.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	27
5.1.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	27
5.2	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA EMISJĄ HAŁASU .....	28
5.2.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	29
5.2.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	29
5.3	ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA WIBRACJAMI .....	30
5.3.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	30
5.3.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	30
5.4	ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA EMISJĄ NIJEJONIZUJĄCEGO PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO .....	30
5.4.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	31
5.4.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	31
5.5	ZAGROŻENIE POWIERZCHNI ZIEMI I POKRYWY GLEBOWEJ .....	31
5.5.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	31
5.5.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	31
5.6	EMISJA ODPADÓW .....	32
5.6.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	32
5.6.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	32
5.7	EMISJA ŚCIEKÓW .....	32
5.7.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	33
5.7.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	33
5.8	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z EKSPLOATACJI KOPALIN .....	33
5.8.1.	Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	34
5.8.2.	Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	34
5.9	ZAGROŻENIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH .....	35

5.9.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń.....	35
5.9.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	36
5.10 ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH .....	36
5.10.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń.....	37
5.10.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	37
5.11 ZAGROŻENIE PRZYRODY I KRAJOBRAZU .....	38
5.11.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń.....	38
5.11.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	39
5.12 ZAGROŻENIE BIOSFERY .....	39
5.13 ZAGROŻENIA OBSZARU NATURA 2000.....	39
5.14 ZAGROŻENIA DLA FORM OCHRONY PRZYRODY I KORYTARZY EKOLOGICZNYCH .....	40
5.15 ZAGROŻENIE ZWIĄZANE Z ODNAWIALNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII .....	40
5.16 ZAGROŻENIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	40
5.17 ZAGROŻENIE ŚRODOWISKA W SYTUACJI WYSTĄPIENIA NIEBEZPIECZNYCH AWARII .....	40
6 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CAŁOKSZTAŁT ŚRODOWISKA OBSZARU ORAZ OBSZARY NATURA 2000 .....	41
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	43
7.1 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	43
7.2 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU .....	43
8 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU .....	44
9 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	44
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	45
11 ŹRÓDŁA INFORMACJI .....	45

#### **SPIS RYSUNKÓW**

Rysunek 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem .....	8
Rysunek 2. Aktualnie obowiązujące ustalenia planistyczne .....	9
Rysunek 3. Projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I, wersja marzec 2022 r.....	11
Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	14
Rysunek 5. Wyrys z projektowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	<b>Błąd!</b>

**Nie zdefiniowano zakładki.**

#### **SPIS TABEL**

Tabela 1. Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.....	10
Tabela 2. Porównanie zapisów planu obowiązującego i wprowadzanych zmian.....	13
Tabela 3. Ustalenia zawarte w procedowanej zmianie Studium .....	15
Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikiem LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem .....	28
Tabela 5. Charakterystyka typów oddziaływań .....	42

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

**Załącznik 1.** Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 09 listopada 2021 r. (znak pisma WOOŚ.411.198.2021.MM)

**Załącznik 2.** Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z dnia 20 października 2021 r. (znak pisma 17/NS/ZNS.512-40/628/2021)

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW MAPOWYCH**

Rysunek 1. Mapa prognozy oddziaływania na środowisko, 1:1 000

*Wszystkie rysunki, zdjęcia i załączniki mapowe, gdzie nie wskazano innego źródła, zostały opracowane i wykonane przez zespół P.P.S.U. i R. „Terplan” Sp. z o. o.*

# 1 Charakterystyka projektowanego dokumentu

## 1.1 Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko i zdrowie ludzi rozwiązań przyjętych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Przystąpienie na podstawie Uchwały Nr VIII/10/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej. Opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029);
2. Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
3. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
4. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672);
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
6. Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
7. Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072);
8. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
9. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1121);
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
13. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110);
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);

17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 26);
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 z późn. zm.);
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.1967);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

Ustawy te dały podstawę do wydania szeregu dalszych rozporządzeń oraz podejmowania na ich podstawie uchwał w sprawie tworzenia typów obszarów i obiektów, wprowadzenia ochrony organizmów żywych oraz bezpieczeństwa ludności. Stanowią one również podstawę do konstrukcji dokumentów planistycznych, m.in. planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## **1.2 Cel opracowania**

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar o powierzchni 12,42 ha.

## **1.3 Przedmiot i zakres projektu planu**

Wymagania dotyczące zakresu merytorycznego prognozy zostały określone w art. 51 ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a także w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 09 listopada 2021 r. (znak pisma WOOŚ.411.198.2021.MM) oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z dnia 20 października 2021 r. (znak pisma 17/NS/ZNS.512-40/628/2021).

W związku z uzgodnieniami wskazanymi przez powyższe instytucje, prognoza analizuje, ocenia i uwzględnia:

- zgodność ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
- charakteryzuje teren, na którym zmieni się sposób zagospodarowania z wskazaniem czy w jego granicach występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni w miejscowości,
- możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych terenów,

- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczania przewidywanych skutków realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz,
- opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów, występujących na terenach, na których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych, aktualnych źródeł,
- wpływ na ewentualną zmianę terenów zadrzewionych lub zakrzewionych, na inne cele, na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym zachowanie drożności korytarzy ekologicznych oraz czy nie skutkować to będzie obniżeniem walorów krajobrazowych oraz estetycznych, a także zachwianiem równowagi ekologicznej w obrębie tego obszaru i jego otoczenia,
- analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, hałasu,
- wpływ planowanego przeznaczenia terenów na obszary sąsiednie, w szczególności na tereny podlegające ochronie akustycznej,
- wzajemne oddziaływanie pomiędzy terenami o różnych funkcjach z uwzględnieniem terenów sąsiadujących, znajdujących się poza granicami zmiany planu,
- wyniki analizy kumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów, których przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w art. 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o możliwych skutkach realizacji Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza

oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń zmiany planu dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,



- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej w zakresie odpowiedniej do skali, w jakiej sporządzono rysunek Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I.

Prognoza oddziaływania na środowisko dostosowana jest do zakresu i stopnia szczegółowości zmiany planu. Do opracowania załączono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

#### **1.4 Metody sporządzania opracowania**

Punktem wyjścia dla określenia wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze jest rozpoznanie stanu jego zasobów biotycznych i abiotycznych na podstawie dostępnych materiałów, w szczególności opracowania ekofizjograficznego. Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów (archiwalne opracowania studialne, materiały kartograficzne oraz dane uzyskane w trakcie inwentaryzacji terenowej) i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowych relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, Terpan Sp. z o. o., Katowice, 2017,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Terpan Sp. z o. o., Katowice, 2016,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bieruń, EKOID, Katowice, 2010.

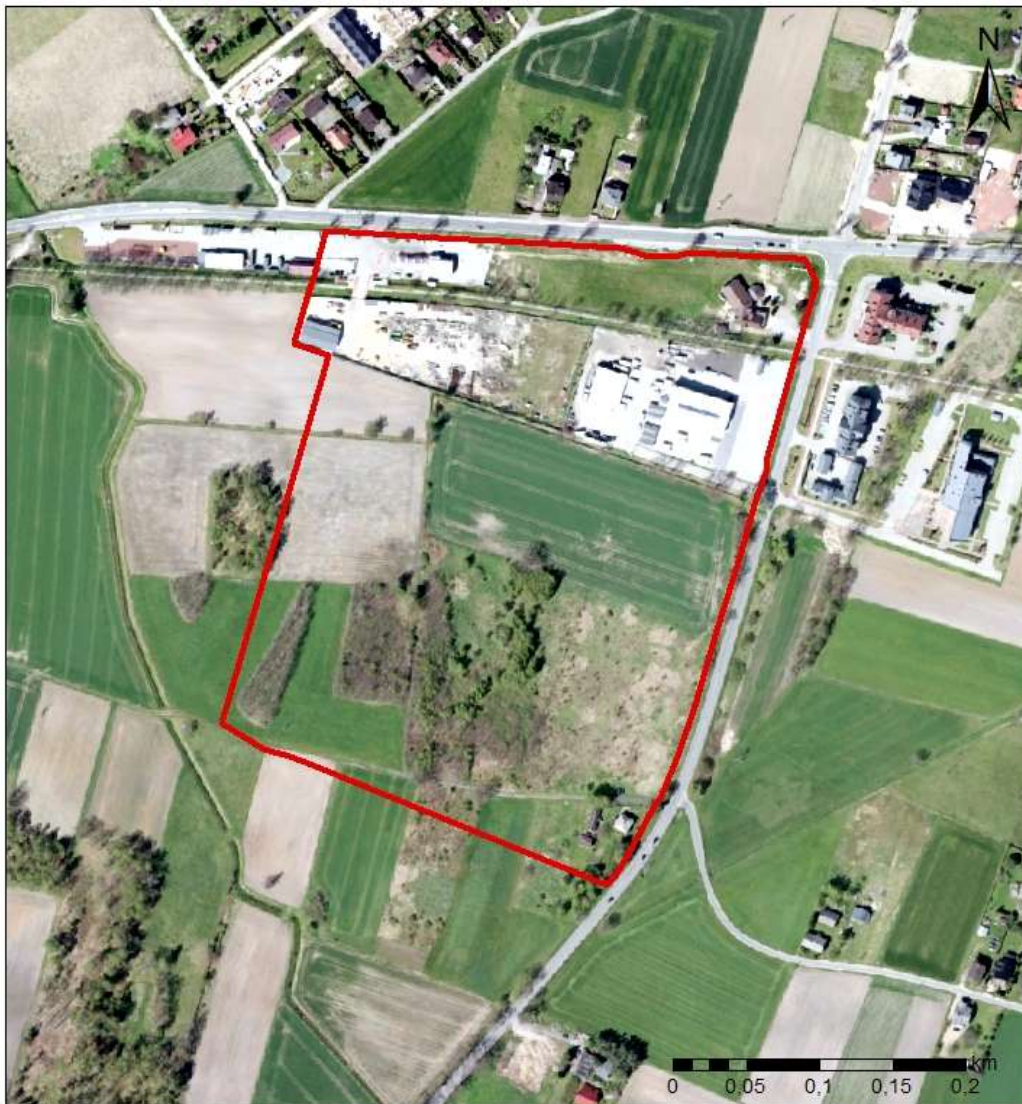
W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano metody opisowe, porównawcze, analityczne i waloryzacyjne. W zakresie opisu stanu środowiska posłużono się metodami analitycznymi, natomiast w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko na etapie realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano prognozowanie przez analogie, biorąc pod uwagę analizy i badania obszarów o podobnym zagospodarowaniu terenu, charakterze i funkcjach. Zaznacza się, że aktualnie brak formalnie obowiązującego i znormalizowanego nazewnictwa.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano ustalenia zmiany planu o przewidywanych pozytywnych i negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedstawiono najważniejsze zapisy zmiany planu, ograniczające negatywne skutki realizacji ustaleń Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Daje to podstawę do scharakteryzowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz sformułowania wskazań dotyczących ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. W prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń zmiany miejscowego planu na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę uzupełniono o sformułowane wnioski i zalecenia. Zróźnicowanie przestrzenne uwarunkowań środowiska przyrodniczego przedstawiono także na mapach tematycznych i rysunkach uzupełniających tekst niniejszego opracowania.


## 2 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 2.1 Obszar objęty opracowaniem, lokalizacja i aktualne zagospodarowanie

Obszar objęty zmianą planu położony jest w województwie śląskim, w centralnej części gminy Bieruń, w dzielnicy Ściernie. Obejmuje obszar o powierzchni około 12,42 ha, którego granice wyznaczają: od północy – droga krajowa nr 44, od wschodu – droga wojewódzka nr 931, od południa – tereny rolnicze i mieszkaniowe, od zachodu – tereny rolnicze i tereny usług przy DK 44.



#### Legenda

 Granica obszaru objętego opracowaniem

Rysunek 1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Przeważającą część przedmiotowego obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo (pola, pastwiska), które stanowią 4,39 ha oraz tereny zieleni nieurządzonej, które stanowią 3,98 ha. Znacznie mniejszy udział zajmują tereny związane z komunikacją oraz zabudową mieszkaniową jednorodinną. Uwzględniając

podział na użytki gruntowe największą część obszaru stanowią grunty orne (przeważa klasa IV) i łąki trwałe (przeważa klasa III). Wśród pastwisk trwałych zaznacza się znaczny udział klasy V.

W obszarze objętym zmianą planu zlokalizowanych jest ogółem 15 budynków i obiektów budowlanych, wśród których dominują budynki usługowe wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi. Istotne z punktu analizy urbanistyczno-architektonicznej jest ukształtowany obszar zabudowań w północnej części obszaru przy drodze krajowej nr 44 oraz w części przy drodze wojewódzkiej nr 931.

W obszarze opracowania brak układu komunikacyjnego. Obszar graniczy od wschodu z drogą wojewódzką nr 931 – ul. Turystyczna oraz od północy z drogą krajową nr 44 – ul. Warszawska. Ponadto na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja drogowa - obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44, której przebieg został wskazany przez GDDKiA.

## 2.2 Aktualnie obowiązujące ustalenia planistyczne

W obszarze, dla którego sporządza się projekt zmiany planu obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I.



Rysunek 2. Aktualnie obowiązujące ustalenia planistyczne

Zgodnie z zapisami dotyczącymi przeznaczenia terenów w ujęciu syntetycznym dla obowiązującego planu to:

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- KX – teren drogi dla rowerów.

Poniżej zamieszczono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wyznaczone w planie miejscowym.

Tabela 1. Obowiązujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

Symbol przeznaczenia terenu	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalna wysokość zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy
MNU	40%	35% terenu działki budowlanej	wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,5m; wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6m; wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12m.	minimalny: 0,02 maksymalny: 0,4
U	50%	25% terenu działki budowlanej	wysokość budynków: do 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 18m; wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12m.	minimalny: 0,2 maksymalny: 0,8
UC	50%	25% terenu działki budowlanej	wysokość budynków: do 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 18m; wysokość pozostałych obiektów: nie więcej niż 12m.	minimalny: 0,2 maksymalny: 0,8

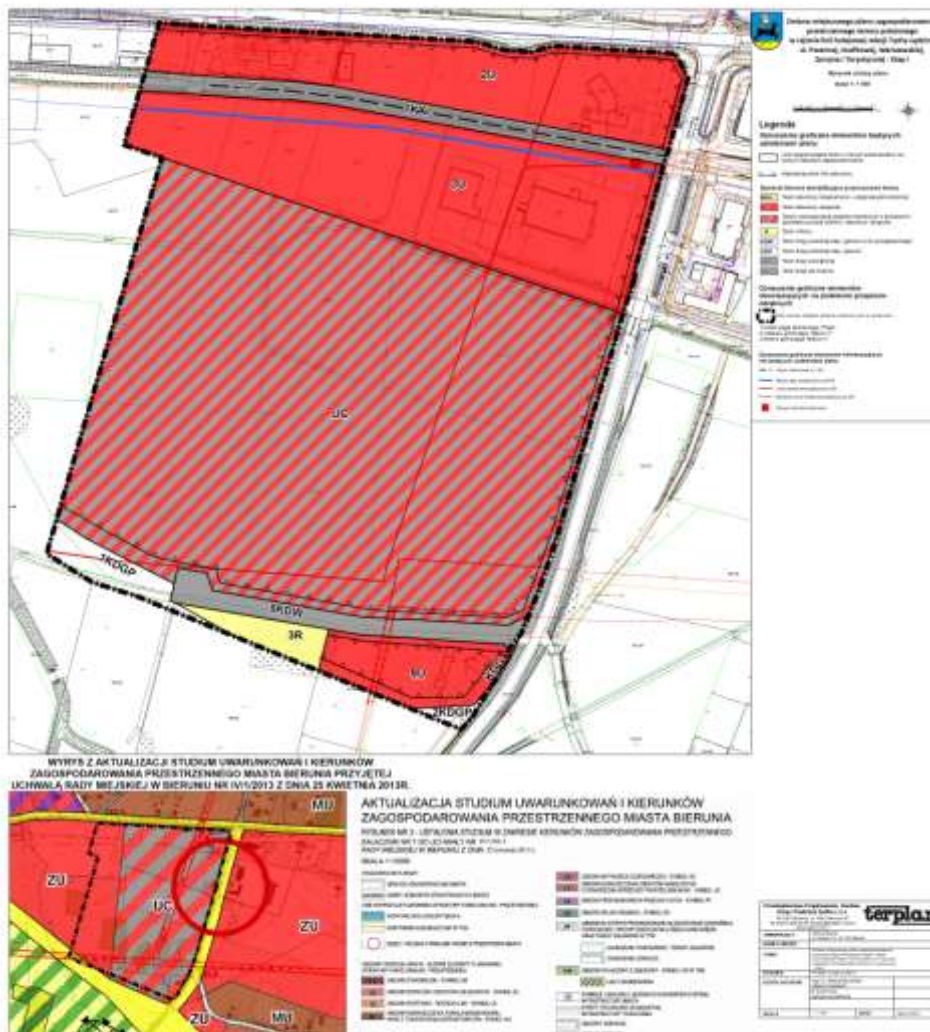
### 2.3 Charakterystyka projektowanych zamierzeń planistycznych

Główny cel projektowanej zmiany planu to wprowadzenie zmian w zakresie układu komunikacyjnego. Układ drogowy w centralnej części opracowania zostaje usunięty, a nowa droga klasy wewnętrznej zostaje wprowadzona w południowej części opracowania (pomiędzy terenem UC a 3R i 12MNU).

Ponadto celem jest realizacja zapisów umieszczonych w procedowanej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poniżej zamieszczono rysunek planu.

Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/10/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”.



Rysunek 3. Projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I, wersja lipiec 2022 r.

W przygotowanym projekcie zmiany planu wskazuje się następujące przeznaczenie terenu:

- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej,
- **R** – teren rolniczy,
- **KDGP** - teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **KX** – teren drogi dla rowerów.

**§ 2.** W uchwale Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 pkt 12) po literze g dodaje nową literę h w brzmieniu: " h) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki";
- 2) w §7 ust.2 pkt 1 literka a po tiret szóste dodaje się tiret siódme w brzmieniu: "zabudowy usługowej, magazynowej i instalacji na terenie oznaczonym symbolem **UC**";
- 3) w §12 ust. 1 pkt 2 lit b skreśla się tiret piąte;
- 4) w §12 ust. 1 pkt 2 lit c po tiret siódme dodaje się tiret ósmy w brzmieniu "- **8KDW** – istniejąca."
- 5) w §16 ust. 1 wyraz „**8U**” zastępuje się wyrazem „**9U**”
- 6) w §16 ust. 1 pkt 1 litera a dodaje się tiret szóste w brzmieniu "- turystyczne na terenach **2U** i **3U**";
- 7) w §17 ust. 1 pkt 1 litera b dodaje się tiret czwarte i piąte w brzmieniu: "- turystyczne - transportowe";
- 8) po §19 dodaje się paragraf §19A w brzmieniu:

„§ 19. A. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP** i **2KDGP** ustala się:

  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”
- 9) w §22 ust. 2 skreśla się pkt 5;
- 10) w §23 w ust. 1 wyraz „**7KDW**” zastępuje się wyrazem "**8KDW**"
- 11) w §23 w ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: "8) **8KDW** - 10 m."

**§ 3.** Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:1000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

**§ 4.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I przyjętego Uchwałą Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 grudnia 2019 r. poz. 8641) zawarte w części tekstowej i graficznej pozostawia się bez zmian.

Poniżej zamieszczono zestawienie ustaleń planu obowiązującego i procedowanej zmiany planu, celem wskazania zapisów w uchwale, które ulegają zmianie.

Tabela 2. Porównanie zapisów planu obowiązującego i wprowadzanych zmian

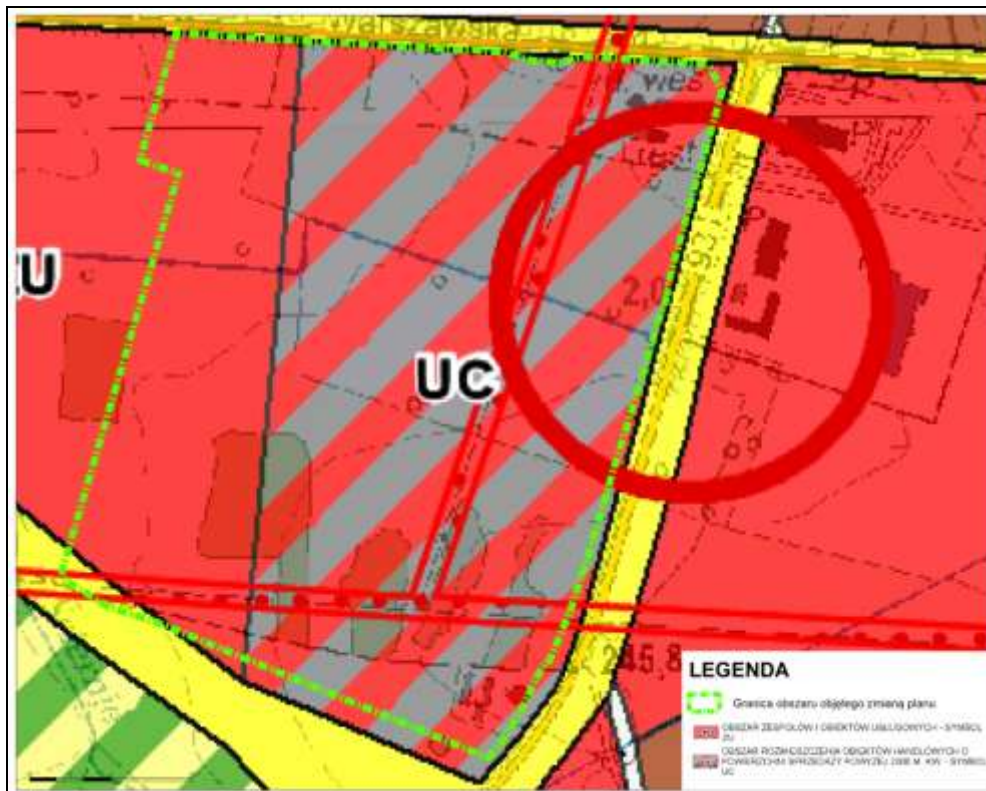
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Procedowana zmiana planu
<p>§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: (...) 12) zabudowie usługowej należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej: (...) g) turystyczne – budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego</p>	<p>w §5 pkt 12) po literze g dodaje nową literę h w brzmieniu: " h) <b>transportowe</b> – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki;"</p>
<p>§ 7. (...) 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: 1) zakaz: a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: (...) - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;</p>	<p>w §7 ust.2 pkt 1 literka a po tiret szóste dodaje się tiret siódme w brzmieniu: "zabudowy usługowej, magazynowej i instalacji na terenie oznaczonym symbolem <b>UC</b>;"</p>
<p>§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 14MNU ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa obejmująca usługi: - konsumpcyjne, - administracyjno – biurowe, - handlu detalicznego,</p>	
<p>§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 8U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa obejmująca usługi: - konsumpcyjne, - administracyjno – biurowe, - handlu detalicznego, - społeczne, - obsługi komunikacji samochodowej na terenach 1U, 2U, 3U, 4U;</p>	<p>w §16 ust. 1 wyraz „<b>8U</b>” zastępuje się wyrazem „<b>9U</b>”  w §16 ust. 1 pkt 1 litera a dodaje się tiret szóste w brzmieniu "- turystyczne na terenach <b>2U, 3U i 9U</b>;"</p>
<p>§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, b) zabudowa usługowa obejmująca usługi: - konsumpcyjne, - administracyjno – biurowe,</p>	<p>w §17 ust. 1 pkt 1 litera b dodaje się tiret czwarte i piąte w brzmieniu: "- turystyczne - transportowe"</p>

<p>- handlu detalicznego,</p> <p><b>§ 23. 1.</b> Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od <b>1KDW</b> do <b>7 KDW</b> ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;</p> <p>2) przeznaczenie dopuszczalne:</p> <p>a) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,</p> <p>b) infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg <b>KDW</b>, zgodnie z rysunkiem planu:</p>	<p>8) w §23 w ust. 1 wyraz „<b>7KDW</b>” zastępuje się wyrazem „<b>8KDW</b>”</p> <p>9) w §23 w ust. 2 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) 8KDW - 10 m.”</p>
	<p>„§ 19. A. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>1KDGP</b> i <b>2KDGP</b> ustala się:</p> <p>przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.</p> <p>2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.”</p>

## 2.4 Powiązania projektowanego planu z innymi dokumentami

Dla realizacji przyjętych w Studium kierunków polityki przestrzennej wyznaczono następujące przeznaczenie terenów:

- ZU – obszar zespołów i obiektów usługowych,
- UC – obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.



Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, gdzie wskazane są następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej projektowane,
- UC – tereny zabudowy usługowej, w tym handlu wielkopowierzchniowego projektowane,
- KD – tereny dróg publicznych.

Tabela 3. Ustalenia zawarte w procedowanej zmianie Studium

Symbol i nazwa terenu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa użyteczności publicznej realizowana w budynkach wolnostojących lub mieszkaniowo – usługowych, z wyjątkiem funkcji uciążliwych dla otoczenia,</li> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.</li> <li>– parkingi,</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>– budynki rekreacji indywidualnej,</li> <li>– Istniejąca zabudowa zagrodowej oraz jej uzupełnienie i nowe lokalizacje na terenach sąsiadujących z terenami R,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MN - 40 %</li> <li>– dla zabudowy zagrodowej - 50 %</li> </ul> minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MN - 40 %</li> <li>– dla zabudowy zagrodowej - 25 %</li> </ul> wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki jednorodzinne - do 10,5 m,</li> <li>– budynki zagrodowe – do 12,5 m,</li> </ul>
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>– w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców ,</li> <li>– obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych,</li> </ul>
Symbol i nazwa terenu	U - tereny zabudowy usługowej U - tereny zabudowy usługowej projektowanej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty usługowe, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, handlu,</li> <li>– obiekty usługowo- handlowe,</li> <li>– budynki wielofunkcyjne oraz obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym budynki kultu religijnego, administracji oświaty, kultury, sportu i rekreacji,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.,</li> <li>– parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe,</li> <li>– garaże, w tym zespołu garaży</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

<b>zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %, wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– w realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,</li> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> </ul>
	–
<b>Symbol i nazwa terenu</b>	<b>UC - tereny zabudowy usługowej w tym handlu wielkopowierzchniowego projektowane</b>
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– handel detaliczny, w tym w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup></li> <li>– obiekty usługowo- handlowe,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.,</li> <li>– parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe,</li> <li>– garaże, w tym zespołu garaży</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %, wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– w realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,</li> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> </ul>
<b>Symbol i nazwa terenu</b>	<b>KD - komunikacji drogowej</b>
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– drogi publiczne,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– drogi i trasy rowerowe,</li> <li>– chodniki,</li> <li>– zieleń urządzona</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	Nie ustala się.
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	Nie ustala się.

### **3 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (określenie, analiza, ocena)**

#### **3.1 Środowisko przyrodnicze i społeczno-gospodarcze**

##### **3.1.1. Położenie geograficzne**

Według regionalizacji fizycznogeograficznej<sup>1</sup> obszar objęty planem położony jest w prowincji Wyżyny Polskie (34), podprowincji Wyżyna Śląska – Krakowska (341) i makroregionie Wyżyna Śląska (341.1) w mezoregionie Pagóry Jaworznickie (341.14).

##### **3.1.2. Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne zostały rozpatrzone w odniesieniu do większej jednostki przestrzennej - całej gminy Bieruń. Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar Bierunia należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki:

- średnia temperatura stycznia wynosi  $-2 + -3,0^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura lipca około  $15-16^{\circ}\text{C}$ ,
- średnia temperatura roczna  $7-8^{\circ}\text{C}$ ,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 650-750 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Dla analizowanego obszaru przyjęto dane z posterunku IMGW w Bieruniu Starym. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych w Bieruniu Starym kształtują się w granicach 750 mm. Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych - 978 mm i suchych - 568 mm. Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany, co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania opadów w skali regionu. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Stosunek średnich sum opadów półrocza letniego do zimowego wynosi 1,7. Średnio na analizowanym obszarze spada w półroczu letnim około 63 % sumy rocznej opadu. Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio po 97 mm opadu. Niemal równie wysokie sumy opadów występują w czerwcu (95 mm) i sierpniu (87 mm). Minima opadowe zaś w lutym i styczniu, kiedy notuje się opady w granicach 40 mm.

##### **3.1.3. Ukształtowanie terenu**

Naturalna rzeźba obszaru miasta jest mało urozmaicona. Na przedmiotowym terenie lokalne deniwelacje terenu wynoszą ok. 6 m. Najwyżej położony teren znajduje się w południowo-wschodniej części obszaru (246 m n.p.m.). Najniżej położone są tereny w zachodniej i północno-zachodniej części obszaru (240 m n.p.m.). Należy również stwierdzić, że morfologia terenu, położonego w granicach analizowanego

---

<sup>1</sup> KONDRACKI J., 2002: Geografia regionalna Polski. PWN. Warszawa

terenu, na skutek prowadzonej od 1975 roku eksploatacji węgla kamiennego przez KWK „Piaś” oraz częściowo przez KWK „Ziemowit”, uległa przeobrażeniu o wielkość dokonanych osiadań.

#### **3.1.4. Warunki geologiczne**

Budowa geologiczna została rozpatrzona w odniesieniu do większej jednostki przestrzennej - całej gminy Bieruń. Pod względem geologicznym analizowany obszar leży w obrębie zapadliska przedgórskiego. Najstarszymi skałami występującymi na powierzchni są karbońskie piaskowce, zlepieńce i łupki z węglem (tzw. warstwy łaziskie). Ze skał tych zbudowane jest najwyższe wzniesienie na terenie miasta – Góra Chełmeczki. Na powierzchni między Bieruniem Starym, Kolonią Bieruń Stary, Barańcem i Jajostami utwory te można obserwować w dołach po starych „biedaszybach”. Występujące tu piaskowce są najczęściej szarawe, małozięble, rozsypliwie, miejscami zlepieńcowate. W ich obrębie można spotkać wkładki i soczewki szarych tłustych iłów.

Na terenie miasta występują również skały triasowe, a mianowicie dolnotriasowe wapienie jamiste i dolomity oraz środkowo triasowe wapienie płytowe i faliste, a także margle (tzw. warstwy gogolińskie). Wschodnie osadów triasowych budują wzniesienie w Bieruniu Starym (na lewym brzegu Mlecznej) oraz garb między Ścierniami a Zarzyną. Dolnotriasowe wapienie jamiste zbudowane są z grubokrystalicznego kalcytu o barwie żółtej lub brunatnej i są wyraźnie jamiste, przy czym jamy te dochodzą do wielkości pięści a ich ściany często wypełnione są wtórnym kalcytem. Natomiast wapienie środkowotriasowe są dość zróżnicowane pod względem litologicznym. Bywają ziarniste a także zbite, niestety ilaste. Ich szara, różowa lub kremowa barwa pod wpływem wietrzenia staje się biała. Wapienie te występują w ławicach o miąższości dochodzącej do 1 m. Powierzchnie warstw często pokryte są hieroglifami lub gruzełkami, a niekiedy także szczątkami fauny. Cechą charakterystyczną wapieni tego poziomu jest masowe występowanie członów liliowców. Wapienie triasowe były eksploatowane na skalę przemysłową w Ścierniach (dobry surowiec do wypalania wapna).

W miejscach występowania skał karbońskich i triasowych pokrywająca je kiedyś pokrywa skał młodszych – trzeciorzędowych, a ściślej osadów mioceńskich, została całkowicie zniszczona. Wynika to z faktu, iż utwory karbonu i triasu budują podniesione zręby, na których erozja zachodziła na większą skalę niż w sąsiednich obniżeniach tektonicznych. Tak, więc na pozostałym obszarze Bierunia podłożem osadów powierzchniowych są utwory mioceńskie (głównie iły, iłowce).

Największe rozprzestrzenienie na terenie miasta mają osady czwartorzędowe. Występują w kilku płatach gliny zwałowej i związane są ze zlodowaceniem środkowopolskim. Ich miąższości są niewielkie, zaś one same są często silnie zapiaszczone, przemyte, niekiedy margliste, barwy szarobrunatnej. Tego samego wieku, co gliny zwałowe są pokrywające znaczną część terytorium Bierunia piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe. Najczęściej osady te są wykształcone jako żółte i szarżółte piaski różnoziarniste, przewarstwione żwirami o wielkości 1-10 cm. Dość często osady te są gliniaste i zwięzłe. Z młodszym zlodowaceniem – północnopolskim – związane są mady, piaski i żwiry teras akumulacyjnych. Ich występowanie na obszarze miasta ogranicza się jedynie do międzyrzecza Mlecznej i Tyszaneki (Potoku Tyskiego). Natomiast w dolinach rzek powszechne są holocenijskie osady rzeczne. Osady te budują terasy zalewowe występujące na wysokości około 2 m nad poziomem rzeki. Jest to kompleks osadów piaszczystych, piaszczysto-mułkowych, mułków aż do mułków tłustych, plastycznych. Utwory te zalegają się wzajemnie, często są zorsztynizowane lub smugowane związkami żelaza. Mady rzeczne były wydobywane przez miejscową ludność jako dobry, dość tłusty i odpowiednio zapiaszczony materiał do wypalania cegły. W okolicach Bierunia Nowego występują holocenijskie namuły torfiaste.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach:

- Złoże węgla kamiennego „Piast” ID złoże WK299, złoże zagospodarowane, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r. Eksploatację złoże rozpoczęto 04.12.1975 r. Stratygrafia spągu i stropu kopaliny to karbon górny-westfal. Ilość pokładów 22. Węgiel kamienny typ 31+32.
- Obszaru górniczego „Bieruń II”, status aktualny, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r.
- Terenu górniczego „Bieruń II”.

### **3.1.5. Warunki hydrograficzne**

Pod względem hydrograficznym, cały teren gminy Bieruń leży w obrębie zlewni rzeki Wisły, która stanowi jego południowo-wschodnią granicę i jej dopływy – Gostynię, Potok Goławiecki i Przemszę.

Przez środkową część przedmiotowego teren przebiegają rowy melioracyjne zwykłe (sieć drenarska), które prowadzą wodę w kierunku zachodnim do ciek wodnego RSA-2 (ciek administrowany przez Bieruńską Spółkę Wodną). Brak tutaj naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych oraz innych odcinków rzek i kanałów. W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Omawiany teren leży w zasięgu jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Mleczna” RW20006211889 w dorzeczu Wisły, typ abiotyczny 6. Status jednolitej części wód powierzchniowych to silnie zmieniona. Stan JCWP oceniany jest jako zły, przy ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako zagrożona. Wynika to z wpływu działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz braku możliwości technicznych ograniczających wpływy tych oddziaływań. Generuje to konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest z występowaniem surowców naturalnych bądź przemysłowym charakterem obszaru.

### **3.1.6. Warunki hydrogeologiczne**

Warunki hydrogeologiczne zostały rozpatrzone w odniesieniu do większej jednostki przestrzennej - całej gminy Bieruń. W obrębie dokumentowanego obszaru wydzielono cztery zasadnicze piętra wodonośne związane stratygraficznie z utworami: czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu, które występują w nadkładzie złoże oraz karbonu stanowiącego serię złożową.

#### Czwartorzędowe piętro wodonośne

Osady czwartorzędowe pokrywają niemal cały obszar, za wyjątkiem punktowych odsłoneń wapieni triasowych w partii centralnej oraz w rejonie Wzgórza Chełmskiego, w części północno-wschodniej. Miąższość utworów czwartorzędowych we wschodniej i centralnej części obszaru górniczego na ogół nie przekracza 10 m, w części zachodniej wzrasta do ok. 30 m.

Na całym rozpatrywanym obszarze utwory czwartorzędowe wykazują znaczną zmienność wykształcenia litologicznego w profilu poziomym i pionowym. Osady czwartorzędowe plejstocenu to na ogół osady piaszczysto-żwirowe, pochodzenia fluwioglacjalnego, zalegające na glinach zwałowych. Z utworami piaszczysto-żwirowymi związane jest występowanie piętra wodonośnego w czwartorzędzie. Ze względu na swoje położenie, szerokie doliny rzeczne utwory młodsze, holocenu, występują na znacznych obszarach, ale w większości wykształcone są głównie jako grunty spoiste.

Dlatego w profilu czwartorzędowego piętra wodonośnego występuje na ogół jedna, rzadziej kilka warstw wodonośnych, lokalnie rozdzielonych od siebie soczewkami glin lub ilów (nie ma podziału na wodnolodowcowe poziomy plejstocenu i holocenijskich dolin rzecznych).

Dotychczas nie stwierdzono kontaktów hydraulicznych między wyrobiskami górnictwami a czwartorzędowymi poziomami wodonośnymi. Warstwę izolującą od spągu stanowią morskie osady miocenu.

Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega na niewielkiej głębokości, najczęściej poniżej 1 m (w dolinach rzecznych) bądź 1-2 m. Natomiast na obszarze pagórów zrębowych głębokość zwierciadła wód podziemnych zdecydowanie wzrasta, nawet do 10-30 m. Płytko zalegające wody niemające warstwy izolującej od stropu tworzą niekorzystne warunki dla działalności górniczej. Wody czwartorzędowego poziomu są bardzo mało podatne na zmiany ukształtowania. Dlatego na terenach obniżeni tworzą się tereny podmokłe a bezodpływowe niecki osiadań bardzo szybko wypełniają się wodą.

Czwartorzędowy poziom eksploatowany jest ujęciem zlokalizowanym na terenie firmy DANON oraz licznymi studniami gospodarskimi.

Woda na terenie zakładów użytkowana jest do produkcji. Strefa zasilania wg danych zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia została przedstawiona na załączniku graficznym. Ze względów merytorycznych (dla ochrony jakości wód w ujęciu) strefa zasilania powinna być objęta ochroną. Dotychczas Przedsiębiorca eksploatujący ujęcie nie wystąpił o ustalenie strefy i zasad ochrony, dlatego strefa zasilania podana została informacyjnie lecz nie rodzi sankcji formalno-prawnych.

Generalnie wszystkie zabudowania w granicach miasta są podłączone do wodociągu a woda z istniejących studni użytkowana jest do celów gospodarczych. Jednak w czasie prowadzenia inwentaryzacji od mieszkańców uzyskano informacje iż coraz częściej (ze względów ekonomicznych) powraca się do indywidualnych źródeł zaopatrzenia.

#### Trzeciorzędowe piętro wodonośne

Utwory trzeciorzędu (miocenu) odgrywają znaczącą rolę w kształtowaniu warunków hydrogeologicznych omawianego obszaru. Zajmują one ponad 85% powierzchni gminy. Utworów trzeciorzędowych nie stwierdzono jedynie w obszarze okien hydrogeologicznych zlokalizowanych w rejonie Wzgórza Chełmskiego, w północno-wschodniej części obszaru, w części centralnej - na zachód od szybów głównych kopalni KWK „Piast” oraz w części zachodniej terenu.

Miąższość trzeciorzędu jest bardzo zmienna, maksymalne miąższości dochodzą do 250,7 m.

W wykształceniu litologicznym przeważają iły miocenu a ściślej sarmatu dolnego i tortonu. Utwory ilaste miocenu stanowią gruby, nieprzepuszczalny kompleks izolujący niżej leżące utwory triasowe oraz karbońskie od wód czwartorzędowych i powierzchniowych.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne, związane z zawodnionymi piaszczysto-pylastymi wkładkami wśród ilów mioceńskich, które najczęściej występują w postaci soczew o ograniczonym zasięgu nie ma znaczenia dla zawodnienia złoża.

Istotne znaczenie w kształtowaniu warunków hydrogeologicznych serii złożowej posiadają utwory dolnego opolu, zalegające lokalnie w spągu utworów trzeciorzędowych mające bezpośredni kontakt hydrauliczny z utworami karbońskimi. Utwory te wykształcone są w postaci zawodnionych, słabo spojonych piaskowców i zlepieńców.

W granicach miasta nie zinwentaryzowano ujęć poziomu trzeciorzędowego.

#### Triasowe piętro wodonośne

Trias budują głównie utwory węglanowe wapienia muszlowego i retu oraz pstre iły, piaskowce, piaski i żwiry środkowego i dolnego pstrego piaskowca. Są one mocno zerodowane i zalegają niezgodnie na stropie utworów karbońskich, występują głównie w części centralnej i północnej. Największa stwierdzona miąższość utworów triasowych wynosi 89,1 m.

Triasowe piętro wodonośne związane jest głównie ze spękanyymi i skawernowanymi wapieniami oraz dolomitami wapienia muszlowego, w których występują szczelinowo-krasowe poziomy wodonośne a także podrzędnie z piaskowcami dolnego pstręgo piaskowca, gdzie poziomy wodonośne mają charakter szczelinowo-porowy.

W rejonie Wzgórza Chełmskiego, w północno-wschodniej części złoża oraz w części centralnej, na zachód od szybów głównych kopalni, utwory triasowe leżą w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z osadami czwartorzędowymi, przez które są zasilane. Na niewielkich obszarach położonych w części centralnej i północno-zachodniej, utwory triasowe posiadają natomiast bezpośredni kontakt z wodonośnymi utworami dolnego opolu. Poziomy wodonośne piętra triasowego, w rejonach występowania szczelnej pokrywy iłów mioceńskich, posiadają charakter naporowy a w rejonach pozbawionych tej izolacji -swobodny.

W granicach opracowania zinwentaryzowano jedno ujęcia wód triasowych zlokalizowane na terenie Gospodarstwa Ogrodniczego w Bieruniu Starym przy ul. Turyńskiej. Dla ujęcia nie wyznaczono stref ochronnych.

#### Karbońskie piętro wodonośne

Poziomy wodonośne utworów karbońskich związane są z zawodnionymi piaskowcami i zlepieńcami warstw libiąskich, łaziskich i orzeskich, przy czym z uwagi na rozprzestrzenienie poszczególnych warstw, ich litologię oraz umiejscowienie dokonanych jak i projektowanych robót górniczych, decydujące znaczenie dla zawodnienia kopalni mają warstwy łaziskie, których pokłady były i są przedmiotem eksploatacji.

Warstwy te są generalnie zbudowane z ławic piaskowców o różnej i zmiennej granulacji z występującymi podrzędnie pokładami węgla, często w otulinie iłowców i mułowców. Warunki hydrogeologiczne w obrębie tych warstw rozpoznane zostały badaniami wykonanymi w otworach wiertniczych, a także prowadzonymi na bieżąco obserwacjami i pomiarami w wyrobiskach górniczych KWK „Piast”.

Zasilanie warstw łaziskich z nadkładu złoża jest w dużej mierze utrudnione, z uwagi na przykrycie około 85 % powierzchni obszaru szczelną pokrywą iłowców mioceńskich. Karbońskie piętro wodonośne zasilane jest jednak miejscami przez poziomy wodonośne triasu i poziom wodonośny związany z zawodnionymi utworami dolnego opolu. W przystropowych częściach warstw karbońskich wymienione poziomy wodonośne tworzą lokalnie w zasadzie jeden połączony kompleks wodonośny. Migracja wód w głąb górotworu jest jednak mocno utrudniona, gdyż współczynniki filtracji warstw karbońskich, zmienne w przedziale od ok.  $6,7 \times 10^{-5}$  m/s do  $9,5 \times 10^{-8}$  m/s, klasyfikują je do skał średnio przepuszczalnych i słabo przepuszczalnych.

W granicach opracowania nie zinwentaryzowano ujęć wód karbońskiego poziomu.

#### Skład chemiczny wód karbońskich

Wody w utworach karbońskich są hydrochemicznie bardzo zróżnicowane, przy czym obserwuje się wyraźną pionową strefowość hydrochemiczną, charakteryzującą się wzrostem mineralizacji ogólnej z głębokością. Wody karbońskie zmieniają się od wód słodkich, posiadających parametry wód pitnych (klasa I A-i) do solanek (klasa II B2). Mineralizacja ogólna wód karbońskich rośnie wraz z głębokością od 0,4 g/dm<sup>3</sup> (do głębokości średnio około 250 m) do ponad 150 g/dm<sup>3</sup> na głębokości około 700 m.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

W obrębie gminy znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) QII – Rejon małej Wisły. Obejmują one swym zasięgiem zachodnią część gminy Bieruń. W północnej i środkowej części terenu w podłożu zalega karboński zbiornik wód podziemnych C/2 Tychy – Siersza, który do 2006 r. był klasyfikowany jako Główny zbiornik wód podziemnych. Za sprawą Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 Nr 126, poz. 878), z uwagi na pogorszenie parametrów jakościowych i spadek wydajności, stracił rangę GZWP.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145. Jednolita Część zaliczana jest według Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. do regionu hydrologicznego VI 1, XIII, a według Hydrogeologii regionalnej Polski 2007 r. do regionu hydrologicznego SŚWW. Symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: (Q(1-2)), (Ng), (T2), C3, gdzie:

- Q - wody porowe w utworach piaszczystych i żwirowych,
- Ng - wody porowe w utworach piaszczystych,
- T2 - wody szczelinowe w utworach węglanowych,
- C3- wody szczelinowo-porowe w utworach piaskowcowych.

Głębokość występowania wód słodkich: pod grubym nadkładem nieprzepuszczalnego neogenu wody karbonu są zasolone. Poziom wodonośny w czwartorzędzie występuje lokalnie w postaci jednej i/lub dwóch warstw. Lokalnie występują wodonośne, piaszczyste utwory neogenu. Poziom wodonośny triasu środkowego występuje tylko lokalnie w postaci płatów. Najszerze rozprzestrzenienie, w granicach jednostki, ma poziom karbonu górnego, wykształcony w postaci szczelinowatych piaskowców o zmiennej miąższości. Cechą szczególną JCWPd jest pozostawanie lokalnie w zasięgu regionalnego leja depresyjnego, wywołanego długotrwałym drenażem górniczy.

### 3.1.7. Warunki glebowo-rolnicze

Na obszarze Gminy Bieruń występują przede wszystkim gleby bielcowe, wykształcone na podłożu piaszczystym lub gliniastym. Na osadach rzecznych wykształciły się mady i gleby mułowo-bagienne, zaś na podłożu węglanowym - rędziny o zróżnicowanym stopniu rozwoju.

Przeważającą część przedmiotowego obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo (pola, pastwiska), które stanowią 4,39 ha oraz tereny zieleni nieurządzonej, które stanowią 3,98 ha. Znacznie mniejszy udział zajmują tereny związane z komunikacją oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniając podział na użytki gruntowe największą część obszaru stanowią grunty orne (przeważa klasa IV) i łąki trwałe (przeważa klasa III). Wśród pastwisk trwałych zaznacza się znaczny udział klasy V.

Brak danych na temat obszarów zagrożonych osuwiskami i osuwisk na przedmiotowym terenie. System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) PIG<sup>2</sup> nie wskazuje żadnych terenów w tym zakresie.

### 3.1.8. Warunki przyrodniczo-krajobrazowe

Gmina Bieruń posiada zasoby przyrodnicze o niekwestionowanych wartościach. Walory dziedzictwa przyrodniczego są w gminie powiązane z dziedzictwem kulturowym i zasługują na wspólną z nim ochronę. Niestety do tej pory nie zostały one objęte ochroną prawną na mocy obowiązujących ustaw. Wśród terenów atrakcyjnych dla potrzeb turystyki i rekreacji na terenie gminy wskazać można głównie obszary kontaktowe, ekotonowe, położone na styku wody i lasu oraz tereny o zróżnicowanej kontrastowości krajobrazowej. Charakteryzując się one zwiększonym zróżnicowaniem gatunkowym roślin i zwierząt, zwiększoną dynamiką procesów biocenotycznych, zmiennością krajobrazu, pozwalają na odbiór

---

<sup>2</sup> <https://www.pgi.gov.pl/osuwiska/>



pozytywnych wrażeń wzrokowych, słuchowych i zapachowych. Obszary najatrakcyjniejsze to wszystkie wymieniane wcześniej doliny rzeczne, starorzecza, stawy oraz kompleksy leśne, cechujące się dużą dostępnością do penetracji turystycznej pieszej i rowerowej. Generalnie tereny takich form krajobrazowych jak doliny rzeczne, zagłębienia i obniżenia terenowe cechują gorsze warunki bioklimatyczne.

W granicach przedmiotowego terenu krajobraz jest nieznacznie zróżnicowany. Występują tu użytki rolne, miejscami urozmaicone poprzez niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki oraz obszary zieleni uporządkowanej. Tereny zabudowane i zagospodarowane zlokalizowane są głównie w północnej części przedmiotowego terenu. Ponadto niewielki teren o charakterze zabudowy mieszkaniowej znajduje się w południowo-wschodnim krańcu obszaru. Od północy występuje bariera przestrzenna w postaci drogi krajowej nr 44, która ogranicza obszar. Natomiast od wschodu obszar domyka droga wojewódzka nr 931. Dodatkowo na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja drogowa - obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44, której przebieg został wskazany przez GDDKiA.

Niewątpliwie dominantą krajobrazową są właśnie tereny rolnicze, które jednocześnie stanowią istotny kontrast z terenami zagospodarowanymi, zabudowanymi terenami antropogenicznymi. Dzięki znacznemu udziałowi terenów rolniczych przedmiotowy obszar ma charakter otwarty.

### **3.1.9. Biosfera**

Gmina Bieruń w swojej strukturze przestrzenno-przyrodniczej stanowi układ dwóch większych „wysp” miejskich położonych w krajobrazie rolniczym. W wyniku długotrwałej działalności człowieka naturalny krajobraz wraz z szatą roślinną został nieomal zupełnie przeobrażony. Zachowały się tu jedynie niewielkie fragmenty roślinności o charakterze naturalnym. Na całym obszarze dominuje roślinność synantropijna (czyli zbiorowiska segetalne i ruderalne) oraz roślinność półnaturalna czyli taka, która występuje na obszarach znajdujących się pod niezbyt silnymi, najczęściej okresowymi wpływami człowieka. Pomimo znacznego przeobrażenia środowiska przyrodniczego gminy na jej terenie istniejąc różnej wielkości enklawy ze zróżnicowaną florą i fauną godne zachowania i włączenia w system obszarów chronionych.

Na przedmiotowym terenie brak typowych zbiorowisk leśnych. Zidentyfikowane zostały jedynie zadrzewienia śródpolne. Z rozległych niegdyś nadrzecznych, łęgowych pasów leśnych pozostały jedynie niewielkie płyty z wierzbami, jesionem, wiązami i olsza czarna w drzewostanie lub pojedyncze drzewa i grupy drzew (topoli czarnej i białej oraz wierzby białej i kruchej).

Na przedmiotowym terenie użytki rolne zajmują one aż 62%. Skład gatunkowy koresponduje z aktualnie prowadzoną uprawą na danym obszarze.

Istotne znaczenie mają obszary z dominacją roślinności kultywowanej, zakomponowanej i stale pielęgnowanej przez człowieka. Dobór drzew i krzewów i ich układ przestrzenny uwarunkowany jest historycznie oraz warunkami lokalnymi. W nasadzeniach obok rodzimych gatunków drzew i krzewów wykorzystane są także ozdobne rośliny drzewiaste obcego pochodzenia. Występuje tu roślinność strzyżonych (czasem zaniedbanych) trawników miejskich, często z udziałem darniowych zbiorowisk trawiastych. W części miejsc wydeptywanych i dewastowanych pojawiają się nitrofilne zbiorowiska niskich bylin. W mniej dostępnych i zaniedbanych miejscach dominują zbiorowiska okazałych bylin i pnączy. W pozostałych miejscach spotyka się półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe. W miejscach nie utrzymywanych, zwłaszcza wzdłuż ogrodzeń dominują zbiorowiska roślinności ruderalnej.

Zwierzęta występujące na tym obszarze Bierunia to głównie gatunki typowe dla niżu polskiego i charakterystyczne dla środowisk leśnych i leśno-łąkowych. Wśród przedstawicieli fauny występującej w gminie można wskazać:

#### Obszary leśne i ich otoczenie

- Pająki i owady: trzyszczki piaskowe (*Cicindela hybrida*), łowiki (*Asilus* sp.), kusaki (*Staphylinidae*), grabarze pospolite (*Nicrophorus vespillo*), ścierwce (*Oeceoptoma thoracica*), kózkowatych (*Cerambycidae*), sprężykowatych (*Elateridae*), biedronkowatych (*Coccinellidae*), stonkowatych (*Chrysomelidae*), ryjkowcowatych (*Curculionidae*) i kornikowatych (*Scolytidae*).
- Motyle: zieleńczyk ostrężynowiec (*Callophrys rubi*), dostojek malinowiec (*Argynnis paphia*), zawisek borowiec (*Hyloicus pinastri*), plamiec (*Abraxas sylvatica*), latolistek cytrynek (*Gonopteryx rhamni*), rusałka pawik (*Inachis io*), rusałka admirała (*Vanessa atalanta*), rusałka pokrzywnik (*Agrias urticae*), zorzynek rzeżuchowiec (*Anthocharis cardamines*), rusałka żałobnik (*Nymphalis Antiopa*). Rzadko obserwowany jest mieniak tęczowiec (*Apatura iris*).
- Błonkówki (*Hymenoptera*): mrówki (*Formicidae*), osy (*Vespidae*), bzygi (*Syrphidae*), trzmiele (*Bombus* spp.). Wszyscy przedstawiciele trzmieli podlegają ochronie prawnej.
- Ssaki: jelenie, sarny (*Capreolus capreolus*), dziki (*Sus scrofa*), lisy (*Vulpes vulpes*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), łasice (*Mustela nivalis*), zające szaraki (*Lepus europaeus*), dzikie króliki (*Oryctolagus cuniculus*), wiewiórki (*Sciurus vulgaris*) i jeże (*Erinaceus europaeus*).
- Gady: padalec (*Anguis fragilis*), jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*), zwinka (*Lacerta agilis*) - wszystkie znajdują się pod ochroną.
- Płazy: chronione żaby trawne (*Rana temporaria*), ropuchy zwyczajne (*Bufo bufo*), traszki zwyczajne (*Triturus vulgaris*).
- Ptaki (chronione): dzięcioły duże (*Picoides major*), sikorki sosnowki (*Parus ater*), świergotki drzewne (*Anthus trivialis*), pleszki (*Phoenicurus phoenicurus*), zięby (*Fringilla coelebs*), sójki (*Garulus glandarius*), sikory bogatki (*Parus major*), modraszki (*Parus careuleus*), trznadłe (*Emberiza citrinella*), kosy (*Turdus merula*) oraz ponadto bażanty (*Phasianus colchicus*), grzywacze (*Columba palumbus*).
- Zwierzęta wodne: ryby cierniki (*Gasterosteus aculeatus*), karasie srebrzyste (*Carassius auratus gibelio*) - odporne na zanieczyszczenie wód i brak tlenu. Rybostan zbiorników wód stojących to słonecznice (*Leucaspis delineatus*), karasie (*Carassius carassius*), liny (*Tinca tinca*), płocie (*Rutilus rutilus*), okonie (*Perca fluviatilis*) i inne. W strefie przybrzeżnej zbiorników występują przedstawiciele żab z grupy zielonych: żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*) i wodna (*Rana esculenta*), a tylko wyjątkowo kumaki nizinne (*Bombina orientalis*).
- Ślimaki: błotniarka stawowa (*Lymnea stagnalis*), błotniarka otułka (*Lymnea glutinosa*), błotniarka moczarowa (*Lymnea (Galba) truncatula*), zatoczek pospolity (*Planorbis planorbis*) i zatoczek rogowy (*Planorbis corneus*).
- Wazki (*Odonata*).
- Chrzążki wodne: kretakowate (*Gyrinidae*), pływakowate (*Dytiscidae*) i flisakowate (*Halplidae*).

#### Tereny otwarte

- Owady: pluskwiaki (*Homoptera*), muchówki (*Diptera*), błonkówki (*Hymenoptera*) i chrząszcze (*Coleoptera*).
- Pająki.
- Ptaki: skowronek polny (*Alauda arvensis*), czajka (*Vanellus vanellus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), kuropatwa (*Perdix perdix*), kawka (*Corvus monedula*), gawron (*Corvus frugilegus*), wrona siwa (*Corvus corone cornix*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), pustułka (*Falco tinnunculus*).
- Ssaki: zające szaraki (*Lepus europeas*), liczne gryzonie (*Rodentia*) i owadożerne (*Insectivora*), sarny (*Capreolus capreolus*), myszy polne (*Apodemus agrarius*), polniki (*Microtus arvalis*).

#### Obszary zabudowane

- Ptaki: jerzyki (*Apus apus*), jaskółki oknówki (*Delichon urbica*), dymówki (*Hirundo rustica*), kawki (*Corvus monedula*), sroki (*Pica pica*), kopciuszki (*Phoenicurus ochruros*), kosy (*Turdus merula*), gawrony (*Corvus*

*frugilegus*), wróble (*Passer domesticus*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), sikory (*Parus*), sójki (*Garrulus glandarius*), zieby (*Fringilla coelebs*) a także puszczyk (*Strix aluco*) i uszatka (*Asio otus*).

- Fauna rejonów zurbanizowanych Bierunia ma typowy charakter fauny miejskiej i nie odbiega od fauny innych miast naszego regionu.

### **3.1.10. Ochrona przyrody i korytarze ekologiczne**

W granicach opracowania nie wskazuje się obszarowych, jak i obiektowych form ochrony przyrody. Przedmiotowy teren nie jest ujęty w krajowym układzie korytarzy ekologicznych. Natomiast południowa i południowo-zachodnia część opracowania mieści się w zasięgu układu korytarzy ekologicznych województwa śląskiego<sup>3</sup>: Korytarz teriologiczny ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 wraz z obszarem newralgicznym.

Korytarz ekologiczny dla ssaków kopytnych kod K/LPK-LM/2 to korytarz łączący wschodnią część Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich z Lasami Murckowskimi. Biegnie dolinami potoków Młynówka i Korzeniec, omija od wschodu Bojszowy i Bieruń, a następnie dociera do Lasów Murckowskich pasem zadrzewień i doliną rzeki Mlecznej.

### **3.1.11. Dziedzictwo kulturowe**

W granicach obszaru objętego opracowaniem brak wartościowych obiektów zabytkowych.

## **3.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji.

Przyjęte w projekcie zmiany planu przeznaczenia oraz analiza ustaleń obowiązującego planu wskazuje na jego zbieżność z polityką zawartą w procedowanej zmianie Studium oraz nie wykazuje sprzeczności bądź wyraźnych konfliktów ekologiczno-ekonomicznych.

Brak realizacji planowanej zmiany przeznaczenia terenów nie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Tym samym brak realizacji ustaleń wynikających z opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na środowisko przyrodnicze, ponieważ propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację ustaleń wynikających z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

<sup>3</sup> Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. 2008. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ss. 113-120 (W:) Jędrzejewski W., Ławreszuk D. (red.) 2008. Ochrona łączności ekologicznej w Polsce. Materiały konferencji międzynarodowej „Wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce”. Zakład Badania Ssaków PAN. Białowieża. Ss. 308. Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.). 2010. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Katowice. Ss. 280 [maszynopis].

## **4 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Plan ten, wraz ze sporządzoną do niego Prognozą oddziaływania na środowisko, został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 15 lipca 2019 znak WOOŚ.410.276.2019.PB.

Projekt zmiany planu wprowadza jedynie nieznaczne korekty w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co zostało wskazane w rozdziale 2.3. niniejszego opracowania. Tym samym nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na środowisko względem stanu, który został omówiony w Prognozie oddziaływania na środowisko do planu już obowiązującego. Ogólny stan środowiska nie ulegnie pogorszeniu względem tego, co zostało wskazane w przytoczonej powyżej prognozie.

**Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach zmiany planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.**

## **5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

### **5.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego oraz zagrożenie topoklimatu**

Jakość powietrza atmosferycznego jest kształtowana poprzez nacierające zanieczyszczenia z nadkonurbacji katowickiej oraz innych dużych miast, a także z zakładów przemysłowych zlokalizowanych w granicach gminy. Największymi zakładami zlokalizowanymi na terenie Bierunia mającymi znaczenie dla stanu środowiska są:

- EKOTERM sp. z o.o. w Bieruniu, która eksploatuje ciepłownię zlokalizowaną na terenie kopalni „Piast” w Bieruniu. Ciepłownia zasila w ciepło kopalnię oraz pobliskie osiedla domów jedno i wielorodzinnych w Bieruniu;
- DANONE sp. z o.o. Fabryka w Bieruniu. Źródłem emisji jest kotłownia, która wytwarza parę na potrzeby technologiczne zakładu oraz potrzeby grzewcze osiedla domków jednorodzinnych i Zakładu „Bertani”;
- NITROERG S.A. Źródłem emisji jest kotłownia oraz procesy technologiczne. Oprócz tego zakład emituje zanieczyszczenia o specyficznym charakterze, które związane są z przeprowadzanymi procesami technologicznymi: octan butylu, octan etylu, aceton, czterochloroetylen, kwas siarkowy, chlorowódz, ozon, dekalina (węglowodór aromatyczny), alkohol benzylowy, akroleina, chrom oraz węglowodory alifatyczne;
- ISOGLASS sp. z o.o. w Bieruniu (do 1.07.2003 r. MEGAchemia Sp. z o.o.), która zajmuje się produkcją papy asfaltowej. Źródłem emisji jest: wanna powłokowa i retorty, linia technologiczna – posypywanie wstęgi oraz kocioł parowy płomienicowo-płomieniówkowy ERm 2,4.

Kolejnym zagrożeniem dla jakości powietrza atmosferycznego są lokalne źródła niskiej emisji z prywatnych i osiedlowych palenisk oraz układ komunikacyjny. Uciążliwym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji. Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemu ciepłowniczego jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny i koks, przy czym znaczna część mieszkańców ze względów ekonomicznych korzysta z niskiej jakości asortymentów węgla, w tym mułów węglowych. Tylko ok. 16% zapotrzebowania na energię pokrywane jest przez kotły gazowe. Olej opałowy, gaz płynny, czy biomasa (słoma, odpady drewniane itp.) – należąca do grupy nośników energii odnawialnej – przyjmowane jako proekologiczne, wykorzystywane są sporadycznie. Dodatkowo w ostatnich latach obserwuje się wyraźne ograniczanie stopnia wykorzystania gazu dla potrzeb grzewczych przez odbiorców posiadających kotły gazowe, o czym świadczy wielkość średniego zużycia gazu na poziomie 1 100 m<sup>3</sup> rocznie/gospodarstwo. Spowodowane jest to głównie czynnikiem ekonomicznym i dostępnością nośnika. Poza wymienionymi źródłami energetycznymi na terenie miasta zlokalizowanych jest szereg kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło zakłady przemysłowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty strefy usług itp., wykorzystujące jako nośniki energii paliwo węglowe, olej opałowy lub sporadycznie gaz ziemny czy źródła energii odnawialnej.

Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych ma charakter liniowy, a jej główne natężenie znajduje się w pobliżu szlaków komunikacyjnych oraz obszarów z zabudową mieszkaniową. Oddziałują na środowisko w najbliższym otoczeniu drogi, a ich wpływ gwałtownie maleje wraz z odległością. Na znacznych odcinkach dróg występują zaniżone parametry techniczne ciągów układu drogowego w stosunku do pełnionych funkcji oraz nienajlepszy stan nawierzchni. Wpływa to na ograniczanie płynności ruchu i zwiększenie poziomu emisji spalin.

Reasumując struktura zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy obejmuje głównie emisje ze źródeł energetycznych i takie zanieczyszczenia jak: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz benzoalfa-piren.

Należy zaznaczyć, iż na jakość powietrza na terenie Bierunia istotny, korzystny wpływ ma koncentracja dużych kompleksów leśnych od południowej strony – Lasy Pszczyńskie, północnej i północno-zachodniej pas ochronny Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Spełniają one bardzo ważną funkcję ochronną – zatrzymują większość zanieczyszczeń napływających na teren powiatu z bardziej uprzemysłowionych terenów Śląska.

### **5.1.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno warunki aerosanitarne, jak i warunki topoklimatyczne nie ulegną pogorszeniu w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **5.1.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji.

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości a tym samym poprawiające stan powietrza wymienia się ogólne propozycje:

- zachowanie standardów w zakresie ilości i jakości emitowanych spalin,
- przyłączenie i korzystanie z lokalnej sieci zaopatrującej w ciepło,
- stosowanie proekologicznych źródeł energii dla wszystkich obiektów kubaturowych,
- termomodernizację obiektów,
- właściwą utylizację odpadów,
- modernizację, unowocześnienie szlaków komunikacyjnych,
- respektowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

Hałasem jest każdy niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, a nawet szkodliwy dźwięk, który praktycznie towarzyszy każdej działalności człowieka. Ochrona przed hałasem dotyczy metod i sposobów zarówno w strefie emisji (powstawania), jak i imisji (odbioru) hałasu. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszenie poziomu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Dopuszczalne poziomy hałasu muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do terenów chronionych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112). Są one zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren oraz od pory doby. Zostały one przedstawione w tabeli 1.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikiem LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

RODZAJ TERENU	DOPUSZCZALNY DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOM DŹWIĘKU A W DB			
	DROGI LUB LINIE KOLEJOWE		POZOSTAŁE OBIEKTY I DZIAŁALNOŚĆ BĘDĄCA ŹRÓDŁEM HAŁASU	
	L <sub>DWN</sub> PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM DOBOM W ROKU	L <sub>N</sub> PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY	L <sub>DWN</sub> PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM DOBOM W ROKU	L <sub>N</sub> PRZEDZIAŁ CZASU ODNIESIENIA RÓWNY WSZYSTKIM POROM NOCY
A) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ B) TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY C) TERENY DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ	64	59	50	40
A) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO B) TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ C) TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE D) TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE	68	59	55	45

Głównym źródłem hałasu na analizowanym terenie będzie komunikacja kołowa realizowana na drodze wewnętrznej, a także działalność realizowana na terenach zabudowy usługowej (ogółem).

Ponadto na przedmiotowy obszar oddziałuje hałas ze szlaków komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy granicach terenu opracowania. Największe natężenie ruchu odnotowywane jest na drodze krajowej (DK-44 relacji Mikołów–Oświęcim–Wadowice) i drodze wojewódzkiej (nr 931 Bieruń–Pszczyna). Nowym generatorem hałasu będzie planowana obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44.

W zakresie komunikacji kołowej emitерem hałasu są pojazdy poruszające się na drogach utwardzonych. Największy wpływ na kształtowanie poziomu hałasu drogowego mają parametry źródła, tj. parametry ruchu drogowego, natężenie ruchu, udział pojazdów ciężkich oraz prędkość pojazdów. Bardzo duży wpływ odgrywa stan techniczny pojazdów oraz stan nawierzchni drogi. Poza wymienionymi czynnikami dodatkowy wpływ na poziom emitowanego hałasu ma też płynność ruchu i styl jazdy. O wielkości natężenia hałasu decydują również: ukształtowanie terenu, odległość odbiorcy od jezdni, kształt i sposób pokrycia terenu (asfalt, beton, roślinność itp.), sposób jego zagospodarowania oraz ewentualne przeszkody. Zwiększone natężenie ruchu drogowego na terenie opracowania, poza ruchem tranzytowym, występuje w godzinach porannych i popołudniowych, w czasie dojazdów do miejsc pracy czy nauki.

W przypadku terenów usług natężenie hałasu będzie zależeć od charakteru realizowanej działalności usługowej.

W granicach przedmiotowego terenu identyfikuje się tereny podlegające ochronie akustycznej:

- tereny MNU należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowe.

### **5.2.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki akustyczne nie ulegną pogorszeniu w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się, iż poziom oddziaływania akustycznego będzie bezpośrednio zależny od charakteru realizowanej działalności usługowej, a w przypadku dróg od natężenia ruchu, udział pojazdów ciężkich oraz prędkość pojazdów. Jako czasowe wzmożone źródła hałasu wskazać można okres realizacji szczegółowych projektów rozbudowy/modernizacji/realizacji zamierzeń planistycznych.

### **5.2.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Należy zachować standardy w zakresie ochrony przed hałasem, w tym metod i sposobów zarówno w strefie emisji (powstawania), jak i imisji (odbioru) hałasu. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszenie poziomu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

W związku z zachowaniem usługowego i mieszkaniowo-usługowego charakteru terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem oraz utrzymaniem terenów komunikacji nie przewiduje się dodatkowego wzmożonego generowania hałasu.

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości związane z emisją hałasu wymienia się ogólne propozycje:

- określenie i realizację jak najlepszych parametrów nawierzchni dróg na przedmiotowym obszarze i ewentualne wprowadzenie ograniczeń prędkości (w zależności od odpowiednich organów), co poprawi komfort akustyczny w związku z ograniczeniem hałasu komunikacyjnego,

- wprowadzenie różnopiętrowej roślinności o charakterze izolacyjnym, która pozwoli na odseparowanie terenów potencjalnie uciążliwych akustycznie od terenów mieszkaniowych.

### **5.3 Zagrożenie środowiska wibracjami**

W granicach przedmiotowego terenu brak istotnych źródeł wibracji, natomiast na terenie gminy Bieruń odczuwalne są wstrząsy dochodzące z terenu zakładu Nitroerg S.A. leżącego przy pl. Alfreda Nobla 1. Z ekspertyz opracowanych dla zakładu wynika między innymi, że drgania parasejsmiczne wywołane w czasie niszczenia materiałów wybuchowych nie są szkodliwe dla budynków zakładowych jak i osiedlowych, a zasięg szkodliwego oddziaływania fali uderzeniowej powietrznej nie powinien spowodować żadnych szkód w budynkach zakładowych, a tym bardziej osiedlowych, ponieważ są one zlokalizowane w znacznej odległości od placu spalań.

#### **5.3.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się istotnych skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie.

#### **5.3.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących lub ograniczających negatywne uciążliwości projektowanych ustaleń w zakresie zagrożeń środowiska wibracjami.

### **5.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Promieniowanie niejonizujące obecnie uważa się za jedno z poważniejszych zanieczyszczeń środowiska. Promieniowanie powstaje przede wszystkim w wyniku działania sieci i urządzeń elektroenergetycznych, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych instalacji elektrycznych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe na przykład linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe - urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300 000 MHz, do których należą:

- stacje transformatorowe o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
- urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Intensywny rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też powiększanie się liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania.

W odniesieniu do przedmiotowego terenu nie wskazuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.



#### **5.4.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowym obszarze nie są zlokalizowane źródła niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

#### **5.4.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących lub ograniczających negatywne uciążliwości projektowanych ustaleń w zakresie zagrożeń środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

### **5.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej**

W granicach gminy w tworzeniu pedosfery biorą udział głównie gleby bielicowe, wykształcone na podłożu piaszczystym lub gliniastym. Na osadach rzecznych wykształciły się mady i gleby mułowobagiennne, zaś na podłożu węglanowym - rędziny o zróżnicowanym stopniu rozwoju.

Pierwotna pokrywa glebowa została częściową bądź całkowicie przekształcona. W rejonach ciągów komunikacyjnych, obiektów kubaturowych czy infrastruktury technicznej najpowszechniej miały miejsce przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Gleby występujące w granicach przedmiotowego terenu można zaliczyć do grupy gleb antropogenicznych, z rzędu gleb urbanoziemnych. Występują miejscami utwory typologicznie zaliczone do ekranosoli (gleby przykryte). Działalność człowieka powoduje, iż w zależności od sposobu użytkowania terenu, coraz większe powierzchnie gleb zostają przykryte różnego rodzaju materiałami zmniejszającymi bądź uniemożliwiającymi przesiąkalność. W części terenu objętego opracowaniem powierzchnie przykrywające mogą występować w postaci litego betonu czy asfaltu.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary zagrożone osuwiskami i obszary osuwisk (według danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) PIG).

#### **5.5.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się istotnego pogorszenia stanu powierzchni ziemi i pokrywy glebowej w stosunku do sytuacji wynikające z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dalszym ciągu postępować będzie poszerzanie powierzchni o charakterze antropogenicznym, zurbanizowanym. Ostatecznie cały przedmiotowy teren zostanie całkowicie przebudowany i przekształcony. Morfologia powierzchni terenu wraz z pokrywą glebową zostaną przekształcone w związku z niwelacją terenu pod rozbudowę terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowych oraz terenów komunikacji.

#### **5.5.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się ogólne propozycje:

- ustanowienie i zachowanie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych, nie będących obszarami nieprzepuszczalnymi dla infiltrującej wody,

- rozsądne gospodarowanie gruntami przeznaczonymi na przekształcenie na tereny o charakterze antropogenicznym, zurbanizowanym,
- zabiegi zmierzające do zachowania bądź odtwarzania pokrywy glebowej,
- uzupełnianie powierzchni zdegradowanych w trakcie prac inwestycyjnych nową warstwą glebową z wprowadzeniem szaty roślinnej,
- realizację prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i rozporządzenia, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową,
- terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
- respektowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **5.6 Emisja odpadów**

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) narzuciła na gminy obowiązek przejęcia odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych, a więc od dnia 1 lipca 2013 roku, gmina jest odpowiedzialna za cały proces gospodarowania odpadami. Gmina wybiera w drodze przetargu jedną firmę, której zadaniem jest odbieranie odpadów komunalnych zmieszanych (pojemniki) i segregowanych (worki) z nieruchomości zamieszkałych.

### **5.6.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego głównym wytwórcą odpadów będzie działalność realizowana na terenach usługowych (ogółem) oraz mieszkaniowo-usługowych. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji. W związku z powyższym nie przewiduje się zwiększenia liczby wytwórców odpadów.

### **5.6.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wskazuje się segregację i recykling odpadów zgodnie z obowiązującym w tym zakresie ustawodawstwem oraz obowiązującym w gminie systemem.

## **5.7 Emisja ścieków**

Głównym wytwórcą ścieków w granicach opracowania będzie działalność usługowa (ogółem) oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. W granicach przedmiotowego obszaru nie zlokalizowano zrzutów ścieków zarówno bytowych jak i przemysłowych. Ścieki bytowe są odprowadzane siecią kanalizacyjną bądź gromadzone w bezodpływowych szambach prywatnych.

W przypadku niepodłączenia do kanalizacji konieczne jest korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków lub ze szczelnych, wybieralnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Niewłaściwie praktyki

w eksploatacji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz ich wady konstrukcyjne mogą spowodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

### 5.7.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się, iż ilość wytwórców ścieków bytowo-gospodarczych nie ulegnie diametralnej zmianie i będzie spójna z założeniami przyjętymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy podłączeniu do prawidłowo funkcjonującej sieci kanalizacyjnej oraz przy korzystaniu z odpowiednich bezodpływowych, szczelnych wbudowanych szamb, z których ścieki i osady będą systematycznie wypompowywane i wywożone przez uprawnione pojazdy asenizacyjne, nie przewiduje się możliwości zanieczyszczenia środowiska wskutek niekontrolowanej emisji ścieków bytowo-gospodarczych.

### 5.7.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się ogólne propozycje:

- jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- korzystanie z przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), z którego ścieki i osady będą systematycznie wypompowywane i wywożone przez uprawnione pojazdy asenizacyjne.

Zabrania się odprowadzania ścieków do gleby, wód powierzchniowych, wód gruntowych, kanałów melioracyjnych, gdyż stanowią one zagrożenie dla środowiska.

## 5.8 Zagrożenia wynikające z eksploatacji kopalni

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach:

- Złoże węgla kamiennego „Piast” ID złoże WK299, złoże zagospodarowane, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r. Eksploatację złoże rozpoczęto 04.12.1975 r. Stratygrafia spągu i stropu kopaliny to karbon górny-westfal. Ilość pokładów 22. Węgiel kamienny typ 31+32.
- Obszaru górniczego „Bieruń II”, status aktualny, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r.
- Terenu górniczego „Bieruń II”.

Warunki geologiczno-górnice dla obszaru objętego opracowaniem dostarczyła Polska grupa Górnicza Sp. z o. o. KWK Piast - Ziemowit Ruch Piast (znak pisma DT/TMG/MGK/1/KB/307/2017 z dnia 16.01.2017 r.).

Podział stratygraficzny i charakterystyka litologiczna warstw geologicznych przedmiotowego rejonu (miąższość)	1.0 - 9.0 m Czwartorzęd /piaski, gliny/ 0.0 - 29.0 m Trzeciorzęd /ity mioceńskie/ 0.0 - 22.0 m Trias /wapienie i dolomity/ poniżej Karbon /warstwy łaziskie z pokładami węgla/
Tektonika górotworu w przedmiotowym rejonie (rozciągłość, upad, dyslokacje, zmycia, uskoki w pokładzie jako granice eksploatacyjne)	rozciągłość NW-SE, upad 3-5o
Charakterystyka wykształcenia i wartość przemysłowa złoża kopaliny lub jego części	węgiel kamienny, typ węgla 31, 32 złoże wykształcone jest w formie pokładów zalegających regularnie
Istniejące stosunki wodne	zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ok. 1.0 - 2.5 m pod powierzchnią terenu
Dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górnictwem	wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu 300-600 mm/s <sup>2</sup>
Przewidywane wpływy eksploatacji projektowanej	1. w okresie obowiązującej koncesji do roku 2030 - maksymalnie III kat. przydatności terenu do zabudowy (zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OŚRL-7624/1/6-18/09 z dnia 13.11.2009 r.) 2. po 2030 roku - maksymalnie III kat. przydatności terenu do zabudowy (zgodnie z udokumentowanymi zasobami węgla)
Przewidywane zmiany stosunków wodnych w związku z eksploatacją górnictwem	w północnej części przedmiotowego terenu istnieje możliwość podniesienia się zwierciadła wody gruntowej oraz powstania zalewisk

### 5.8.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń

Prowadzona eksploatacja pokładów węgla kamiennego stanowi zagrożenie dla mieszkańców, a przede wszystkim ich mienia. Chodzi tutaj w głównej mierze o wpływ podziemnej eksploatacji na zmiany w morfologii terenu (deformacje ciągłe i nieciągłe, osiadania terenu, przekształcenia hydrologiczne), które posiadają bezpośredni wpływ na niszczenie substancji budowlanej znajdującej się na jego powierzchni. Prowadzona działalność górnictwa na przedmiotowym terenie spowoduje powstawanie szkód zaliczanych do III (Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjęta uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.).

Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby liczba domostw i obiektów kubaturowych, na które może negatywnie wpływać działalność górnictwa, uległa diametralnej zmianie i będzie ona spójna z założeniami przyjętymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### 5.8.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości

Przyjmując ustalenia zawarte w sporządzonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących lub ograniczających negatywne uciążliwości projektowanych ustaleń w zakresie zagrożeń środowiska wynikających z eksploatacji kopalni.

Zaznacza się, iż zabudowa na terenach położonych w obszarach o znacznych wpływach eksploatacji węgla kamiennego musi być zrealizowana z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń w zależności od prognozowanej kategorii szkód górniczych. Przy ustalaniu nowego przeznaczenia terenu, należy uwzględnić możliwość występowania i zasięgu skutków eksploatacji surowców naturalnych. Właściwa jest ochrona wartości przyrodniczych miasta poprzez przeciwdziałanie degradującym skutkom eksploatacji górniczej węgla kamiennego. Przy czym każdorazowo należy zwrócić szczególną uwagę na dokumentację, którą winni dostarczyć Koncesjodawcy.

## 5.9 Zagrożenia wód powierzchniowych

Zagrożeniem dla stanu czystości wód powierzchniowych jest przede wszystkim eutrofizacja powodowana wpływem sektora bytowo-komunalnego. Ładunek zanieczyszczeń wprowadzany jest także do wód powierzchniowych z opadami atmosferycznymi, a związane jest to bezpośrednio z zanieczyszczeniem powietrza. Ponadto zanieczyszczenia wód powierzchniowych pochodzą ze spłukiwania powierzchni utwardzonych, na których występują zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych (paliwa, smary). Grunt charakteryzuje się zróżnicowaną przepuszczalnością wynikającą z występowania gleb przekształconych mechanicznie (o wymieszanych profilach genetycznych i/lub o skróconym profilu) oraz gleb antropogenicznych.

Przez środkową część przedmiotowego terenu przebiegają rowy melioracyjne zwykłe (sieć drenarska), które prowadzą wodę w kierunku zachodnim do cieku wodnego RSA-2 (ciek administrowany przez Bieruńską Spółkę Wodną). Brak tutaj naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych oraz innych odcinków rzek i kanałów. W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Omawiany teren leży w zasięgu jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Mleczna” RW20006211889 w dorzeczu Wisły, typ abiotyczny 6. Status jednolitej części wód powierzchniowych to silnie zmieniona. Stan JCWP oceniany jest jako zły, przy ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonej jako zagrożona. Wynika to z wpływu działalności antropogenicznej na stan JCWP oraz braku możliwości technicznych ograniczających wpływy tych oddziaływań. Generuje to konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP. Występująca działalność gospodarcza człowieka związana jest z występowaniem surowców naturalnych bądź przemysłowym charakterem obszaru.

O stanie i jakości Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oraz o jej zagrożeniach trudno mówić w odniesieniu jedynie do niewielkiego obszaru. Stan, jakość i zagrożenia są determinowane na całej powierzchni danego JCWP, a występujące negatywne czynniki i oddziaływanie antropogeniczne rzutują na stan całości systemu wodnego oraz danej JCWP. Należy zatem nakreślić ogólne zagrożenia dla wód powierzchniowych jakie stanowią m.in. zrzuty ścieków komunalnych oraz eutrofizacja powodowana wpływem sektora bytowo-komunalnego i rolnictwa. Ładunek zanieczyszczeń wprowadzany jest także do wód powierzchniowych z opadami atmosferycznymi, a związane jest to bezpośrednio z zanieczyszczeniem powietrza. Ponadto zanieczyszczenia wód powierzchniowych pochodzą ze spłukiwania powierzchni utwardzonych, na których występują zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych (paliwa, smary, oleje), co ma miejsce na terenach m.in. dróg i parkingów.

### 5.9.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń

Przyjmując ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stan czystości wód płynących powierzchniowych i gruntowych jest zagrożony ze względu na wpływ działalności

antropogenicznej. W tym zakresie istotne znaczenie mają zanieczyszczenia związane z nieprawidłowo funkcjonującą siecią kanalizacyjną, bezprawnym wprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu, zanieczyszczenia powstające ze spłukiwania powierzchni utwardzonych

Zaznacza się, iż w tym zakresie nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją.

### **5.9.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się ogólne propozycje:

- jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), z którego ścieki i osady będą systematycznie wypompowywane i wywożone przez uprawnione pojazdy asenizacyjne,
- ujęcie i oczyszczenie ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
- wykonanie nawierzchni terenów komunikacji, w tym terenów dróg i ulic, jako szczelnych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
- właściwe przechowywanie odpadów powstających na poszczególnych terenach, ich segregację i przekazywanie odpadów podmiotom odpowiedzialnych za ich wywóz.

### **5.10 Zagrożenia wód podziemnych**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

W obrębie gminy znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) QII – Rejon małej Wisły. Obejmują one swym zasięgiem zachodnią część gminy Bieruń. W północnej i środkowej części terenu w podłożu zalega karboński zbiornik wód podziemnych C/2 Tychy – Siersza, który do 2006 r. był klasyfikowany jako Główny zbiornik wód podziemnych. Za sprawą Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 Nr 126, poz. 878), z uwagi na pogorszenie parametrów jakościowych i spadek wydajności, stracił rangę GZWP.

Główne Użytkowe Piętro Wodonośne karbonu charakteryzują się średnią izolacją oraz średnim stopniem zagrożenia antropogenicznego.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145. Jednolita Część zaliczana jest według Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. do regionu hydrologicznego VI 1, XIII, a według Hydrogeologii regionalnej Polski 2007 r. do regionu hydrologicznego SŚWW.

Do zagrożeń wpływających na stan i jakość zasobów jednolitych części wód podziemnych (ogólnie – należy rozpatrywać całościowo, także poza granicami opracowania, oddziaływanie rozległe) należą następujące przyczyny, źródła i typy zanieczyszczeń:

1. powierzchniowe:

- głównie nieskanalizowane obszary zabudowy z odprowadzaniem ścieków bytowych do gruntu (skażenia wód charakteryzują się podwyższoną zawartością związków azotowych, chlorków i podwyższonego stężenia metali ciężkich),

2. punktowe:

- stacje paliw – nieszczelność zbiorników powoduje przesiąkanie produktów ropopochodnych,
- drenaż górniczy wywołany eksploatacją zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego (w tym konieczne jest stałe odwadnianie ze względu na zagrożenie wodne czynnych kopalń),
- składowania odpadów komunalnych i odpadów przemysłowych (poza obszarem analizy),

3. liniowe:

- ciekii powierzchniowe, zasilające wody podziemne w obszarze drenażu górniczego,
- transport drogowy – źródłem zanieczyszczeń są głównie spływy powierzchniowe i roztopowe z dróg oraz zrzuty substancji niebezpiecznych, związane z wypadkami i uszkodzeniami pojazdów,
- niewłaściwe składowanie odpadów (poza obszarem analizy).

#### **5.10.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

Przyjmując ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stan czystości wód podziemnych jest zagrożony ze względu na wpływ działalności antropogenicznej. W tym zakresie głównym zagrożeniem jakości wód podziemnych potencjalnie są zanieczyszczenia obszarowe powodowane przez:

- niedostatecznie rozwinięty, nieszczelny system kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- nieodpowiednie, nieszczelne zbiorniki przydomowe na ścieki,
- odprowadzanie do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków,
- infiltrację do gruntu wód ze spływu powierzchniowego z terenów dróg,
- niewłaściwe składowanie odpadów.

Zaznacza się, iż w tym zakresie nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją.

#### **5.10.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się ogólne propozycje:

- jeżeli dostępna jest odpowiednia infrastruktura właściwym jest podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- wbudowanie szamba bezodpływowego, szczelnego, do którego odprowadzane będą ścieki z domowych urządzeń kanalizacyjnych (na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie), z którego ścieki i osady będą systematycznie wypompowywane i wywożone przez uprawnione pojazdy asenizacyjne,

- ujęcie i oczyszczenie ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
- wykonanie nawierzchni terenów komunikacji, w tym terenów dróg i ulic, jako szczelnych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
- właściwe przechowywanie odpadów powstających na poszczególnych terenach, ich segregację i przekazywanie odpadów podmiotom odpowiedzialnych za ich wywóz.

## **5.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu**

W granicach przedmiotowego terenu krajobraz jest nieznacznie zróżnicowany. Występują tu użytki rolne, miejscami urozmaicone poprzez niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki oraz obszary zieleni uporządkowanej. Tereny zabudowane i zagospodarowane zlokalizowane są głównie w północnej części przedmiotowego terenu. Ponadto niewielki teren o charakterze zabudowy mieszkaniowej znajduje się w południowo-wschodnim krańcu obszaru. Od północy występuje bariera przestrzenna w postaci drogi krajowej nr 44, która ogranicza obszar. Natomiast od wschodu obszar domyka droga wojewódzka nr 931. Dodatkowo na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja drogowa - obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44, której przebieg został wskazany przez GDDKiA.

Niewątpliwie dominantą krajobrazową są właśnie tereny rolnicze, które jednocześnie stanowią istotny kontrast z terenami zagospodarowanymi, zabudowanymi terenami antropogenicznymi. Dzięki znacznemu udziałowi terenów rolniczych przedmiotowy obszar ma charakter otwarty.

### **5.11.1. Ocena skutków projektowanych ustaleń**

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji.

Jako zagrożenie dla przyrody i krajobrazu wskazuje się urbanizację w postaci intensyfikacji obszarów wymienionych powyżej. Zaznacza się, iż w tym zakresie nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją. Tym samym nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla przyrody i krajobrazu wynikających z realizacji ustaleń planu.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach zmiany planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.



### **5.11.2. Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

W zakresie rozwiązań eliminujących, zapobiegających, kompensujących czy też ograniczających negatywne uciążliwości wymienia się ogólne propozycje:

- powszechne i współzależne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- ochronę różnorodności biologicznej obszarów niezdegradowanych, które stanowią główny potencjał przyrodniczy obszaru,
- ustanowienie i zachowanie właściwego współczynnika powierzchni biologicznie czynnych,
- umożliwieniu migracji organizmów,
- przeprowadzanie koniecznych wycinek drzew i krzewów poza okresami lęgowymi,
- ograniczeniu nadmiernej emisji zanieczyszczeń do środowiska (zanieczyszczeń powietrza, ścieków komunalnych, odpadów komunalnych, emisji hałasu),
- monitoring stanu środowiska w jego komponentach takich jak stan zanieczyszczeń atmosfery oraz wód powierzchniowych,
- respektowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **5.12 Zagrożenie biosfery**

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji.

Jako zagrożenie dla przyrody i krajobrazu wskazuje się urbanizację w postaci intensyfikacji obszarów wymienionych powyżej. Zaznacza się, iż w tym zakresie nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się, aby potencjalnie zamieszkująca przedmiotowy teren fauna została wyparta na tereny przyległe. Występują tu głównie gatunki zsynantropizowane, a zatem realizacja ustaleń planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla ogólnego stanu lokalnych populacji gatunków chronionych.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach zmiany planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

### **5.13 Zagrożenia obszaru NATURA 2000**

W granicach przedmiotowego terenu, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu nie wskazano obszarów NATURA 2000. Nie wskazuje się zagrożeń dla obszarów NATURA 2000.

#### **5.14 Zagrożenia dla form ochrony przyrody i korytarzy ekologicznych**

W granicach opracowania nie wskazuje się obszarowych, jak i obiektowych form ochrony przyrody. Zatem nie wskazuje się zagrożeń dla form ochrony przyrody.

Przedmiotowy teren nie jest ujęty w krajowym układzie korytarzy ekologicznych. Natomiast południowa i południowo-zachodnia część opracowania mieści się w zasięgu układu korytarzy ekologicznych województwa śląskiego<sup>4</sup>: Korytarz teriologiczny ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 wraz z obszarem newralgicznym.

Korytarz ekologiczny dla ssaków kopytnych kod K/LPK-LM/2 to korytarz łączący wschodnią część Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich z Lasami Murckowskimi. Biegnie dolinami potoków Młynówka i Korzeniec, omija od wschodu Bojszowy i Bieruń, a następnie dociera do Lasów Murckowskich pasem zadrzewień i doliną rzeki Mlecznej.

Obecnie funkcjonowanie tego korytarza w granicach opracowania jest nieznacznie ograniczone w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części obszaru ze względu na istniejącą zabudowę. Zasadnicza część korytarza ekologicznego pozwala obecnie na efektywną i swobodną migrację organizmów w granicach opracowania.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza przeznaczenia odmienne od aktualnego sposobu użytkowania niemal w całości światła korytarza ekologicznego w granicach obszaru objętego opracowaniem. Na etapie uchwalanie obowiązującego planu uwzględniono zatem, iż dojdzie do zawężenia korytarza i ograniczenia swobodnej migracji organizmów i materii. Zatem w tym zakresie nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5.15 Zagrożenie związane z odnawialnymi źródłami energii**

W projekcie zmiany planu nie zostały wprowadzone zapisy związane z odnawialnymi źródłami energii. W związku z powyższym nie określa się istotnych skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie.

#### **5.16 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego**

W obszarze objętym opracowaniem brak wartościowych obiektów zabytkowych. W związku z powyższym nie określa się istotnych skutków projektowanych ustaleń w tym zakresie.

#### **5.17 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii**

Na wskazanym terenie, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie są zlokalizowane zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym nie stwierdza się zagrożenia dla środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.

---

<sup>4</sup> Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. 2008. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ss. 113-120 (W:) Jędrzejewski W., Ławreszuk D. (red.) 2008. Ochrona łączności ekologicznej w Polsce. Materiały konferencji międzynarodowej „Wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych w Polsce”. Zakład Badania Ssaków PAN. Białowieża. Ss. 308. Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.). 2010. Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska. Katowice. Ss. 280 [maszynopis].

## **6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na całość środowiska obszaru oraz obszary Natura 2000**

Główny cel projektowanej zmiany planu to wprowadzenie zmian w zakresie układu komunikacyjnego. Układ drogowy w centralnej części opracowania zostaje usunięty, a nowa droga wewnętrzna zostaje wprowadzona w południowej części opracowania (pomiędzy terenem UC a 3R i 12MNU). Ponadto celem jest realizacja zapisów umieszczonych w procedowanej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poniżej zamieszczono rysunek planu.

W przygotowanym projekcie zmiany planu wskazuje się następujące przeznaczenie terenu:

- U – teren zabudowy usługowej,
- UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej,
- R – teren rolniczy,
- **KDGP** - teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- KX – teren drogi dla rowerów.

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji. Zaznacza się, iż nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją. Tym samym nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla przyrody i krajobrazu wynikających z realizacji ustaleń planu.

Należy uwzględnić następujące aspekty i uwarunkowania:

1. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu zmiany planu będzie związana głównie z utrzymaniem i nieznacznym pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.
2. Można stwierdzić, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu zmiany planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.
3. Oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza i generowania wibracji związanych z budową (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane), przebudową bądź rozbiórką obiektów. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, bo związany z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie (ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji).
4. Nie przewiduje się, aby potencjalnie zamieszkująca przedmiotowy teren fauna została wyparta na tereny przyległe. Występują tu głównie gatunki zsynantropizowane, a zatem realizacja ustaleń planu nie powinna stwarzać zagrożeń dla ogólnego stanu lokalnych populacji gatunków chronionych.

5. Nieuniknione jest to, że opisane wyżej oddziaływania będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku. Nakładanie się wpływów pochodzących z poszczególnych terenów spowoduje wzrost tego oddziaływania. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne. Kumulacja ta może mieć miejsce w granicach przedmiotowego terenu, jak i na obszarach przyległych. O efekcie kumulacji w skali lokalnej można mówić również w przypadku zajmowania przez zabudowę powierzchni biologicznie czynnych. Szczegółowe zestawienie typów oddziaływań zamieszczono w poniższej tabeli.

Opisane wpływy zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji winny być ograniczane zapisami dokumentów planistycznych, a także przepisami zawartymi w obowiązującym ustawodawstwie dotyczącymi między innymi dopuszczalnych poziomów hałasu i sposobu ograniczenia jego wpływu, a także gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej.

Tabela 5. Charakterystyka typów oddziaływań

TYP ODDZIAŁYWAŃ	ETAP BUDOWY	ETAP EKSPLOATACJI
<b>BEZPOŚREDNIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych;</li> <li>- pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich i obiektów w budowie;</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowach;</li> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>- generowanie wibracji w związku z budową.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych;</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>- wzrost emisji hałasu bytowego;</li> <li>- przekształcenie powierzchni ziemi w ramach prowadzenia niwelacji pod nowe obiekty budowlane i towarzyszące im zagospodarowanie.</li> </ul>
<b>POŚREDNIE</b>	- nie przewiduje się.	- intensyfikacja ruchu pojazdów.
<b>WTÓRNE</b>	- nie przewiduje się.	- dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie utworzonej zabudowy.
<b>SKUMULOWANE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- krótkotrwała kumulacja hałasu pochodzącego z prac budowlanych oraz hałasu komunikacyjnego;</li> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych (zielonych).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiana jakości powietrza w wyniku nakładania się emisji z poszczególnych emitatorów;</li> <li>- kumulacja hałasu komunikacyjnego oraz bytowego.</li> </ul>
<b>KRÓTKOTERMINOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany;</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi;</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych;</li> <li>- generowanie wibracji w związku z budową.</li> </ul>	- nie przewiduje się.
<b>DŁUGOTERMINOWE</b>	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany morfologii terenu (lokalnych warunków krajobrazowych) związane z powstawaniem nowych zabudowań;</li> <li>- dalsza synantropizacja szaty roślinnej w rejonie utworzonej zabudowy.</li> </ul>
<b>STAŁE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany ukształtowania powierzchni terenu;</li> <li>- zmiana lokalnego krajobrazowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalne zmiany mikroklimatu;</li> <li>- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych.</li> </ul>
<b>CHWILOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany;</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi;</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych;</li> <li>- generowanie wibracji w związku z budową.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas związany z eksploatacją obiektów;</li> <li>- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.</li> </ul>

## **7 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

### **7.1 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Na przedmiotowym obszarze nie występują obszarowe i obiektowe formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach planu nie zidentyfikowano obszarów NATURA 2000. Brak obiektów zabytkowych.

Biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań środowiskowych przedmiotowego terenu, jego powierzchnię oraz charakter zamierzeń planistycznych nie wskazuje się istotnych obszarów problemowych wynikających z realizacji projektu planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych będzie związana z utrzymaniem się już występujących tu oddziaływań na środowisko i ich nakładaniem się na siebie: przekształcenie terenu, jego geomorfologii, pedosfery, szaty roślinnej, stosunków wodno-glebowych i warunków topoklimatycznych.

### **7.2 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu**

Celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanej zmiany planu jest ustalenie potencjalnego zagrożenia dla środowiska i określenie możliwości oraz intensywności ich występowania. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Jak wynika z niniejszego opracowania, realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze. W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczne modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach zmiany planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska byłoby:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowych terenów zabudowy i zagospodarowania,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającą ich recykling,
- ograniczanie niskiej emisji,
- korzystanie ze zorganizowanej, lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do gleb, wód powierzchniowych, kanałów melioracyjnych,

- bezwzględny zakaz spalania śmieci,
- zachowanie jak najwięcej roślinności wysokiej,
- respektowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do powyższych zapisów nawiązują ustalenia m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ocenianego projektu zmiany planu.

## **8 Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planu**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie realizacji zmiany miejscowego planu będzie wynikać z utrzymania już występujących tu oddziaływań na środowisko i ich nakładaniem się na siebie. Zatem będzie to: dalsze przekształcanie powierzchni terenu, powstawanie ścieków i ich ewentualne niekontrolowane przedostawanie się do wód powierzchniowych, podziemnych, powstawanie odpadów różnego rodzaju oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza i emisja hałasu. Wpływy tego typu ograniczane dodatkowo zapisami planu będą miały charakter lokalny. Ponadto uwzględniając położenie przedmiotowego obszaru, jego powierzchnię, charakter planowanych zmian przeznaczenia terenu, można stwierdzić, iż realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **9 Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zamieszczone w niniejszym opracowaniu wskazania z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, mają na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga jednak prowadzenia stałego monitoringu kontrolującego stan powietrza, poziom hałasu czy wibracji. Zaleca się jednak sezonowe pomiary w zakresie stanu wód powierzchniowych, podziemnych oraz poziomu zanieczyszczeń powietrza.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zastosowano metodę opisową. Prognoza odnosi się do projektowanego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzenia oceny oddziaływania, uzgodniona z kompetentnymi organami treść prognozy, wraz z projektem zmiany planu, będą wyłożone do publicznego wglądu, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji w ustaleniach dokumentu nie przewiduje się monitorowania. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby.

Jakość składowych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa śląskiego podlegają monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

Dla przedmiotowego terenu w planie wprowadzono zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

## 10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść w trakcie realizacji i po wdrożeniu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar o powierzchni 12,42 ha.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w województwie śląskim, w centralnej części gminy Bieruń, w dzielnicy Ściernie. Obejmuje obszar o powierzchni około 12,42 ha, którego granice wyznaczają: od północy – droga krajowa nr 44, od wschodu – droga wojewódzka nr 931, od południa – tereny rolnicze i mieszkaniowe, od zachodu – tereny rolnicze i tereny usług przy DK 44.

Przeważającą część przedmiotowego obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo (pola, pastwiska), które stanowią 4,39 ha oraz tereny zieleni nieurządzonej, które stanowią 3,98 ha. Znacznie mniejszy udział zajmują tereny związane z komunikacją oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniając podział na użytki gruntowe największą część obszaru stanowią grunty orne (przeważa klasa IV) i łąki trwałe (przeważa klasa III). Wśród pastwisk trwałych zaznacza się znaczny udział klasy V.

W obszarze objętym zmianą planu zlokalizowanych jest ogółem 15 budynków i obiektów budowlanych, wśród których dominują budynki usługowe wraz z towarzyszącymi im garażami i budynkami gospodarczymi. Istotne z punktu analizy urbanistyczno-architektonicznej jest ukształtowany obszar zabudowań w północnej części obszaru przy drodze krajowej nr 44 oraz w części przy drodze wojewódzkiej nr 931.

W obszarze opracowania brak układu komunikacyjnego. Obszar graniczy od wschodu z drogą wojewódzką nr 931 – ul. Turystyczna oraz od północy z drogą krajową nr 44 – ul. Warszawska. Ponadto na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja drogowa - obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44, której przebieg został wskazany przez GDDKiA.

W obszarze, dla którego sporządza się projekt zmiany planu obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów (archiwalne opracowania studialne, materiały kartograficzne oraz dane uzyskane w trakcie inwentaryzacji terenowej) i opracowań, w szczególności opracowań ekofizjograficznych:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowych relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, Terpan Sp. z o. o., Katowice, 2017,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Terpan Sp. z o. o., Katowice, 2016,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bieruń, EKOID, Katowice, 2010.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano ustalenia zmiany planu o przewidywanych pozytywnych i negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedstawiono najważniejsze zapisy zmiany planu, ograniczające negatywne skutki realizacji ustaleń Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I. Daje to podstawę do scharakteryzowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz sformułowania wskazań dotyczących ochrony środowiska przed negatywnymi skutkami zmiany przeznaczenia terenu. W prognozie oceniono potencjalny wpływ ustaleń zmiany miejscowego planu na jakość środowiska przyrodniczego, a także poddano ocenie wielkość i charakter tego wpływu. Prognozę uzupełniono o sformułowane wnioski i zalecenia. Zróżnicowanie przestrzenne uwarunkowań środowiska przyrodniczego przedstawiono także na mapach tematycznych i rysunkach uzupełniających tekst niniejszego opracowania.

Ustalono, iż:

- Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach: Złoża węgla kamiennego „Piast” ID złoża WK299, złoże zagospodarowane, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r. Eksploatację złoża rozpoczęto 04.12.1975 r. Stratygrafia spągu i stropu kopaliny to karbon górny-westfal. Ilość pokładów 22. Węgiel kamienny typ 31+32.
- Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach: Obszaru górniczego „Bieruń II”, status aktualny, gdzie obowiązuje koncesja nr 4/2010 z terminem ważności do 31.12.2030 r. oraz Terenu górniczego „Bieruń II”.
- Przez środkową część przedmiotowego terenu przebiegają rowy melioracyjne zwykłe (sieć drenarska), które prowadzą wodę w kierunku zachodnim do cieku wodnego RSA-2 (ciek administrowany przez Bieruńską Spółkę Wodną). Brak tutaj naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych oraz innych odcinków rzek i kanałów.
- W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- Omawiany teren leży w zasięgu jednej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Mleczna” RW20006211889 w dorzeczu Wisły, typ abiotyczny 6.
- Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).
- W obrębie gminy znajduje się czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (UPWP) QII – Rejon małej Wisły.
- Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w zasięgu jednej Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 145.
- Przeważającą część przedmiotowego obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo (poła, pastwiska), które stanowią 4,39 ha oraz tereny zieleni nieurządzonej, które stanowią 3,98 ha. Znacznie mniejszy udział zajmują tereny związane z komunikacją oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniając podział na użytki gruntowe największą część obszaru stanowią grunty orne



(przeważa klasa IV) i łąki trwałe (przeważa klasa III). Wśród pastwisk trwałych zaznacza się znaczny udział klasy V.

- Tereny zurbanizowane zajęte przez obiekty kubaturowe i infrastrukturę drogową najczęściej odznaczają się udziałem gleb urbanoziemnych, industrioziemnych oraz ekranosoli. Brak danych na temat obszarów zagrożonych osuwiskami i osuwisk na przedmiotowym terenie. System Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) PIG nie wskazuje żadnych terenów w tym zakresie.
- W granicach przedmiotowego terenu krajobraz jest nieznacznie zróżnicowany. Występują tu użytki rolne, miejscami urozmaicone poprzez niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki oraz obszary zieleni uporządkowanej. Tereny zabudowane i zagospodarowane zlokalizowane są głównie w północnej części przedmiotowego terenu. Ponadto niewielki teren o charakterze zabudowy mieszkaniowej znajduje się w południowo-wschodnim krańcu obszaru. Od północy występuje bariera przestrzenna w postaci drogi krajowej nr 44, która ogranicza obszar. Natomiast od wschodu obszar domyka droga wojewódzka nr 931. Dodatkowo na przedmiotowym terenie planowana jest inwestycja drogowa - obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 44, której przebieg został wskazany przez GDDKiA.
- Niewątpliwie dominantą krajobrazową są właśnie tereny rolnicze, które jednocześnie stanowią istotny kontrast z terenami zagospodarowanymi, zabudowanymi terenami antropogenicznymi. Dzięki znacznemu udziałowi terenów rolniczych przedmiotowy obszar ma charakter otwarty.
- W granicach opracowania nie wskazuje się obszarowych, jak i obiektowych form ochrony przyrody.
- Przedmiotowy teren nie jest ujęty w krajowym układzie korytarzy ekologicznych. Natomiast południowa i południowo-zachodnia część opracowania mieści się w zasięgu układu korytarzy ekologicznych województwa śląskiego: Korytarz teriologiczny ssaków kopytnych K/LPK-LM/2 wraz z obszarem newralgicznym.
- W granicach obszaru objętego opracowaniem brak wartościowych obiektów zabytkowych.
- Na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane zakłady zakwalifikowane do kategorii dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Główny cel projektowanej zmiany planu to wprowadzenie zmian w zakresie układu komunikacyjnego. Układ drogowy w centralnej części opracowania zostaje usunięty, a nowa droga klasy wewnętrznej zostaje wprowadzona w południowej części opracowania (pomiędzy terenem UC a 3R i 12MNU). Ponadto celem jest realizacja zapisów umieszczonych w procedowanej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poniżej zamieszczono rysunek planu.

W przygotowanym projekcie zmiany planu wskazuje się następujące przeznaczenie terenu:

- U – teren zabudowy usługowej,
- UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej,
- R – teren rolniczy,
- **KDGP** - teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
- **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **KX** – teren drogi dla rowerów.

Brak realizacji planowanej zmiany przeznaczenia terenów nie wpłynie na środowisko przyrodnicze. Tym samym brak realizacji ustaleń wynikających z opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na środowisko przyrodnicze, ponieważ propozycje zawarte

w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację ustaleń wynikających z uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ma na celu ustalenie, jak zapisy projektowanej zmiany planu mogą wpływać negatywnie na środowisko. Zapisy przedstawione w prognozie mają na celu wykluczyć lub zminimalizować negatywny wpływ proponowanych zmian lub inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Mając na względzie obecny stan środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu, jego przekształcenie antropogeniczne, jak również uwzględniając ograniczenia uwzględnione w zapisach zmiany planu oraz przepisach odrębnych należy stwierdzić, iż realizacja zmiany planu w granicach przedmiotowego terenu będzie związana z nieznacznym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

W projekcie zmiany planu proponowane są nieznaczące modyfikacje w stosunku ustaleń wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Propozycje zawarte w projekcie zmiany planu stanowią kontynuację głównych funkcji terenów przyjętych w obowiązującym planie. Projekt zmiany planu zachowuje usługowy i mieszkaniowo-usługowy charakter terenów zainwestowanych zgodnie z obowiązującym planem. Ponadto na przedmiotowym terenie utrzymuje się tereny komunikacji. Zaznacza się, iż nie dojdzie do pogorszenia warunków w stosunku do sytuacji wynikającej z realizacji uchwalonego i obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ocenianego projektu będzie zatem związana z potencjalnym utrzymaniem opisanych powyżej zjawisk bądź ich kumulacją. Tym samym nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla przyrody i krajobrazu wynikających z realizacji ustaleń planu.

Biorąc pod uwagę stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem najważniejszymi przedsięwzięciami ograniczającymi zagrożenia dla środowiska byłoby:

- wprowadzenie właściwych parametrów dotyczących nowych terenów zabudowy i zagospodarowania,
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów umożliwiającą ich recykling,
- ograniczanie niskiej emisji,
- korzystanie ze zorganizowanej, lokalnej sieci kanalizacyjnej,
- bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do gleb, wód powierzchniowych, kanałów melioracyjnych,
- bezwzględny zakaz spalania śmieci,
- zachowanie jak najwięcej roślinności wysokiej,
- respektowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do powyższych zapisów nawiązują ustalenia m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ocenianego projektu zmiany planu.

## 11 Źródła informacji

W czasie prac nad opracowaniem ekofizjograficznym wykorzystano następujące źródła informacji:

- Dane zebrane w czasie wizji terenowych,
- Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego (<https://bdl.stat.gov.pl>)
- Domaradzki K., Dobrzański A., Jezierska – Domaradzka A., 2013: Rośliny inwazyjne – występowanie, znaczenie i zagrożenie dla bioróżnorodności Post. Ochr. Roślin 53 (3): 613 – 620;
- Informacje o stanie środowiska w województwie śląskim w 2015 roku, WIOŚ w Katowicach;
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005 (2011): Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (aktualizacja, 2011);
- Kondracki J., 2001: Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- Kondracki J., 2002: Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Mapa hydrogeologiczna Polski, w skali 1:200 000;
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz Oświęcim, Tychy skala 1:50 000;
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz Oświęcim, Tychy skala 1:50 0000;
- Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia w skali 1:100 000;
- Matuszkiewicz, 2008: Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- Matuszkiewicz, 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa (dostęp online: [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl));
- Meteorologia i hydrologia a zmiany klimatu, IMGW i Polskie Towarzystwo Geofizyczne, Warszawa, 2009 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bieruń, EKOID, Katowice, 2010 r.
- Parusel J. B., Skowrońska K., Wower A., Korytarze ekologiczne w Województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Etap I., CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;
- Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2015 r., Główny Urząd Statystyczny, Warszawa 2015;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Rybnik, w skali 1:50 000;
- Tokarska – Guzik B., Dajdok Z., Zajac M., Urbisz A., Danielewicz W., 2011: Identyfikacja i kategoryzacja roślin obcego pochodzenia jako podstawia działań praktycznych. W: Kacki Z., Stefańska – Krzaczek E. (red.), Synantropizacja w dobie zmian różnorodności biologicznej. Acta Botanica Silesiaca 6: 23-53;
- <http://beta.btsearch.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
- <http://mapa.plk-sa.pl>
- <https://www.meteoblue.com/pl/>
- <http://mjwp.gios.gov.pl/>
- [www.katowice.pios.gov.pl](http://www.katowice.pios.gov.pl/);
- [www.katowice.rdos.gov.pl](http://www.katowice.rdos.gov.pl/);
- [www.pig.gov.pl](http://www.pig.gov.pl/);
- [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl).

**Załącznik 1.** Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 09 listopada 2021 r. (znak pisma WOŚ.411.198.2021.MM)



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 09 listopada 2021

WOŚ.411.198.2021.MM

**Burmistrz Miasta Bierunia  
ul. Rynek 14  
43-150 Bieruń**

Odpowiadając na pismo z 13 października 2021 r., znak: GN.6721.7.2021.MK w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I – na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

**uzgadniam**

stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do projektu zmiany ww. dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wszystkie elementy art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy powinny być przeanalizowane oraz ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- 1) możliwość występowania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowego terenu,
- 2) wpływ realizacji zapisów zmiany przedmiotowego dokumentu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w dokumencie „Opracowanie ekofizjograficzne do

Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego" (Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015,

- 3) oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania różnorodności biologicznej, w tym: zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej,
- 4) propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Wyniki analiz i ocen należy przedstawić zarówno w formie opisowej, jak i graficznej, obejmującej tereny planowanych zamierzeń oraz tereny pozostające w zasięgu oddziaływania.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, występujących na obszarze objętym ww. planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycje jego ograniczenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
Miroslawa Mierczyk- Sawicka  
podpisano elektronicznie

Kopia:  
WOOS-a/a

**Załącznik 2.** Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z dnia 20 października 2021 r. (znak pisma 17/NS/ZNS.512-40/628/2021)

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY W TYCHACH  
ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy  
tel. 32 227-62-15, 32 227-56-37  
32 227-52-47, sekret./fax 32 219-31-77

Tychy, dnia 20 października 2021r.

**17/NS/ZNS.512-40/628/2021**

**Burmistrz Miasta Bierunia  
ul. Rynek 14  
43-150 Bieruń**

Na podstawie art. 58 w związku z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.10.2021r. (data wpływu z platformy ePUAP: 13.10.2021r.) znak: GN.6721.7.2021.MK

#### **u z g a d n i a m**

zaproponowany zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej w Bieruniu – etap I**, sporządzanego na podstawie uchwały nr VIII/10/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 sierpnia 2021r.

Wszystkie elementy powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do specyfiki terenu objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględnić:

- wyniki analizy skumulowanych oddziaływań na ludzi, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenu, którego przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania obszarów przyległych;
- wpływ planowanego przeznaczenia terenu na obszary sąsiednie;
- wpływ na poszczególne elementy środowiska, w tym na ludzi, wodę, powierzchnię ziemi i klimat, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- wpływ na funkcjonowanie środowiska, w tym ludzi, ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, zadrzewionych lub zakrzewionych na inne cele;
- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko oraz ludzi;
- wpływ realizacji ustaleń planu na możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni oraz retencjonowania wód opadowych.

Ponadto opracowanie to powinno, zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm./, uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

*Dokument podpisany podpisem elektronicznym*  
Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Tychach  
lek. med. Grzegorz Gołdynia

Kopia: ZNS n/a

Katowice, 11.04.2022 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2373).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

dr Kinga Mazurek-Matuszewska

