

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 25 maja 2026 r. po uzupełnieniu w dniu 17 lipca 2026 r. i 17 sierpnia 2026 r. Pana [REDAKTOWANE]

z a w i a d a m i a m

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości
o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, t.j. działki nr 1148/116 obręb Bieruń Stary,
położonej w Bieruniu w rejonie ul. Szlaku Solnego

o wszczęciu postępowania nr GN.6730.12.2026

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji p.n.:

„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego” w Bieruniu przy ul. Szlaku Solnego

– działki nr 4163/116 i 1148/116 (obręb Bieruń Stary) w liniach określających teren inwestycji wskazany na mapie w skali 1:1000.

Na etapie ustalania stron przedmiotowego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielowi działki nr 1148/116 obręb Bieruń Stary, położonej w Bieruniu w rejonie ul. Szlaku Solnego. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej jako właściciel tej działki nie żyje – zmarła przed złożeniem ww. wniosku, tym samym przed wszczęciem postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (Kpa). Przepisu art. 34 §1 Kpa nie stosuje się.

Zgodnie z art. 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 § 1 Kpa jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Stosownie do treści art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, co oznacza, że upływ 14 dni, w ciągu których obwieszczenie było dostępne publicznie, powoduje, że czynność doręczenia decyzji uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działki nr 1148/116 obręb Bieruń Stary położonej w Bieruniu w rejonie ul. Szlaku Solnego, aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, zgłosiły się celem udokumentowania swojego prawa i zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy do wglądu, w Urzędzie Miejskim w Bieruniu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (segment A, II piętro, pokój nr 203), w godzinach pracy tut. Urzędu, tj.: poniedziałek od godz. od 7:30 – 15:30, wtorek od 7:30 – 17:00, środa-czwartek od 7:30 – 15:30, piątek od godz. 7:30 – 14:00.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości do dnia 9 września 2026 r. skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zainteresowane strony postępowania lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kpa, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bieruniu i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: GN.6730.12.2026. Uwagi i wnioski można składać za pośrednictwem:

1. wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. skrzynki ePUAP: /Bierun/SkrytkaESP;
2. poczty tradycyjnej na adres Urzędu (ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń);
3. osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (32 7080959).

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin na wydanie decyzji w ww. postępowaniu wynosi 90 dni od daty wszczęcia postępowania. Do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy u.p.z.p., Burmistrz Miasta zobowiązany jest do dokonania stosownych uzgodnień.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 w dniach od 26 sierpnia 2026 r. do dnia 9 września 2026 r.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że sprawa nie może zostać załatwiona w terminie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta zobowiązany jest do dokonania uzgodnień z organami wymienionymi w ww. ustawie i przed wydaniem decyzji zawiadomić strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego w ww. sprawie, zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Ponadto termin na wydanie decyzji ulega wydłużeniu z uwagi na dużą ilość wniosków o wydanie warunków zabudowy oraz inwestycji celu publicznego, a także skomplikowany charakter spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji.

Wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 30 listopada 2026 r.

Zgodnie z art. 37 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 kpa (bezczytność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Zgodnie z art. 37 § 4 ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Jeżeli ponaglenie zostało wniesione przed upływem terminu określonego w art. 35 albo przepisach szczególnych, organ prowadzący postępowanie pozostawia ponaglenie bez rozpoznania.

Sebastian Macioł

Burmistrz Miasta Bierunia

Klauzula informacyjna:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Szczegółowa informacja o zasadach przetwarzania danych osobowych, zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1) została opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta Bieruń pod adresem:

<https://www.bierun.pl/mieszkancy/ochrona-danych-osobowych-w-urzedzie-miejskim-w-bieruniu>