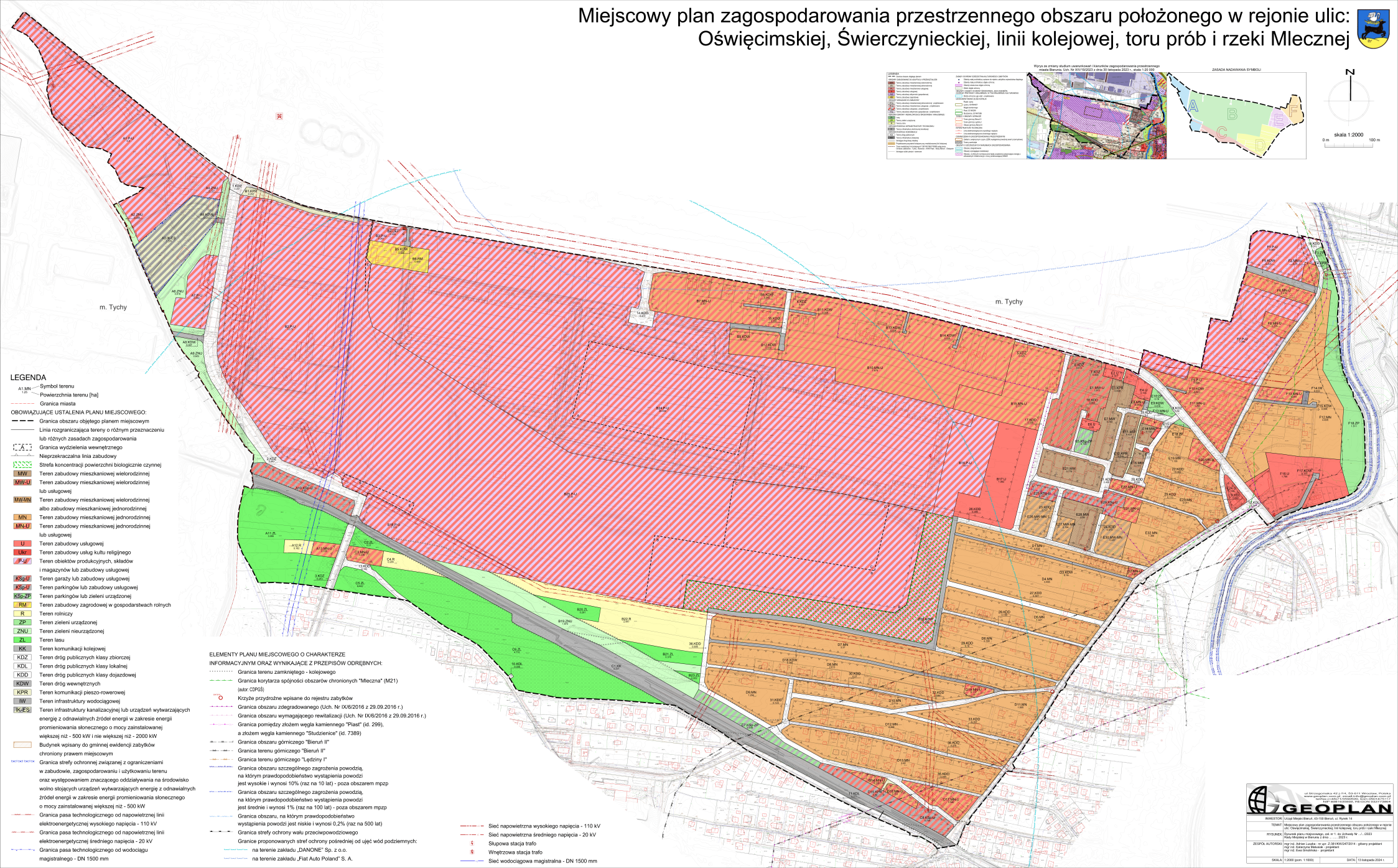
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczynieckiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej



LEGENDA

A1.MN 1.25 — Symbol terenu
Powierzchnia terenu [ha]
Granica miasta

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
Granica obszaru objętego planem miejscowym
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Granica wydzielenia wewnętrznego
Nieprzekraczalna linia zabudowy
Strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej
MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
MW-MN — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
U — Teren zabudowy usługowej
Ukr — Teren zabudowy usług kultu religijnego
P-U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
KSg-U — Teren garaży lub zabudowy usługowej
KSp-U — Teren parkingów lub zabudowy usługowej
KSp-ZP — Teren parkingów lub zieleni urządzonej
RM — Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R — Teren rolniczy
ZP — Teren zieleni urządzonej
ZNU — Teren zieleni nieurządzonej
ZL — Teren lasu
KK — Teren komunikacji kolejowej
KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW — Teren dróg wewnętrznych
KPR — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
IW — Teren infrastruktury wodociągowej
IK-ES — Teren infrastruktury kanalizacyjnej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż - 500 kW i nie większej niż - 2000 kW
Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków chronionych prawem miejscowym
Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie energii promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż - 500 kW
Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - 110 kV
Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - 20 kV
Granica pasa technologicznego od wodociągu magistralnego - DN 1500 mm

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Granica terenu zamkniętego - kolejowego
Granica korytarza spójności obszarów chronionych "Mleczna" (M21) (autor. GDPGS)
Krzyże przydrożne wpisane do rejestru zabytków
Granica obszaru zdegradowanego (Uch. Nr IX/6/2016 z 29.09.2016 r.)
Granica obszaru wymagającego rewitalizacji (Uch. Nr IX/6/2016 z 29.09.2016 r.)
Granica pomiędzy złożem węgla kamiennego "Piast" (id. 299), a złożem węgla kamiennego "Studzienice" (id. 7389)
Granica obszaru górniczego "Bieruń II"
Granica terenu górniczego "Bieruń II"
Granica terenu górniczego "Lędziny I"
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) - poza obszarem mpzp
Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) - poza obszarem mpzp
Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
Granice proponowanych stref ochrony pośredniej od ujęć wód podziemnych:
na terenie zakładu „DANONE" Sp. z o.o.
na terenie zakładu „Fiat Auto Poland" S. A.

Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 110 kV
Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
Słupowa stacja trafo
Wnętrzowa stacja trafo
Sieć wodociągowa magistralna - DN 1500 mm

GEOPLAN
ul. Strzegomowska 402 J, 51-416, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.pl, e-mail: biuro@geoplan.pl, tel. 71 7 [illegible]
kapitał zakł. 5 400 000 PLN, KRS 0000[illegible], NIP 894 [illegible]

INWESTOR	Urząd Miejski Bieruń, 43-155 Bieruń, ul. Rynek 14
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczynieckiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej
RYSUNEK	Rysunek planu miejscowego, zał. nr 1 do Uchwały Nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia ... ... 2023 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Adrian Łuszka – kr. upr. Z-38/WKOAT/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smalińska - projektant
SKALA	1:2000 (pom. 1:1000)
DATA	13 listopada 2024 r.