Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ulicy Chemików w Bieruniu

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia. Uch. Nr XIV/19/2023 z dnia 30 listopada 2023 r., skala 1:20 000

LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
- AG – Tereny zabudowy aktywności gospodarczej
- AUsł – Tereny zabudowy usługowej - projektowane
- AGp – Tereny zabudowy aktywności gospodarczej - projektowane
- WL – Lasy
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- R – Tereny rolne

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- Projektowane drogi klasy lokalnej
- Linia kolejowa czynna
- Istniejące szlaki piesze i rowerowe

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- Obiekty małej architektury objęte ochroną
- Ujęcia wód

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- Zakład o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - NITROERG S.A.
- Obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Zasięg stref nadciśnienia wg danych NITROERG S.A. w Bieruniu
  - 10kPa
  - 5kPa
  - 3kPa

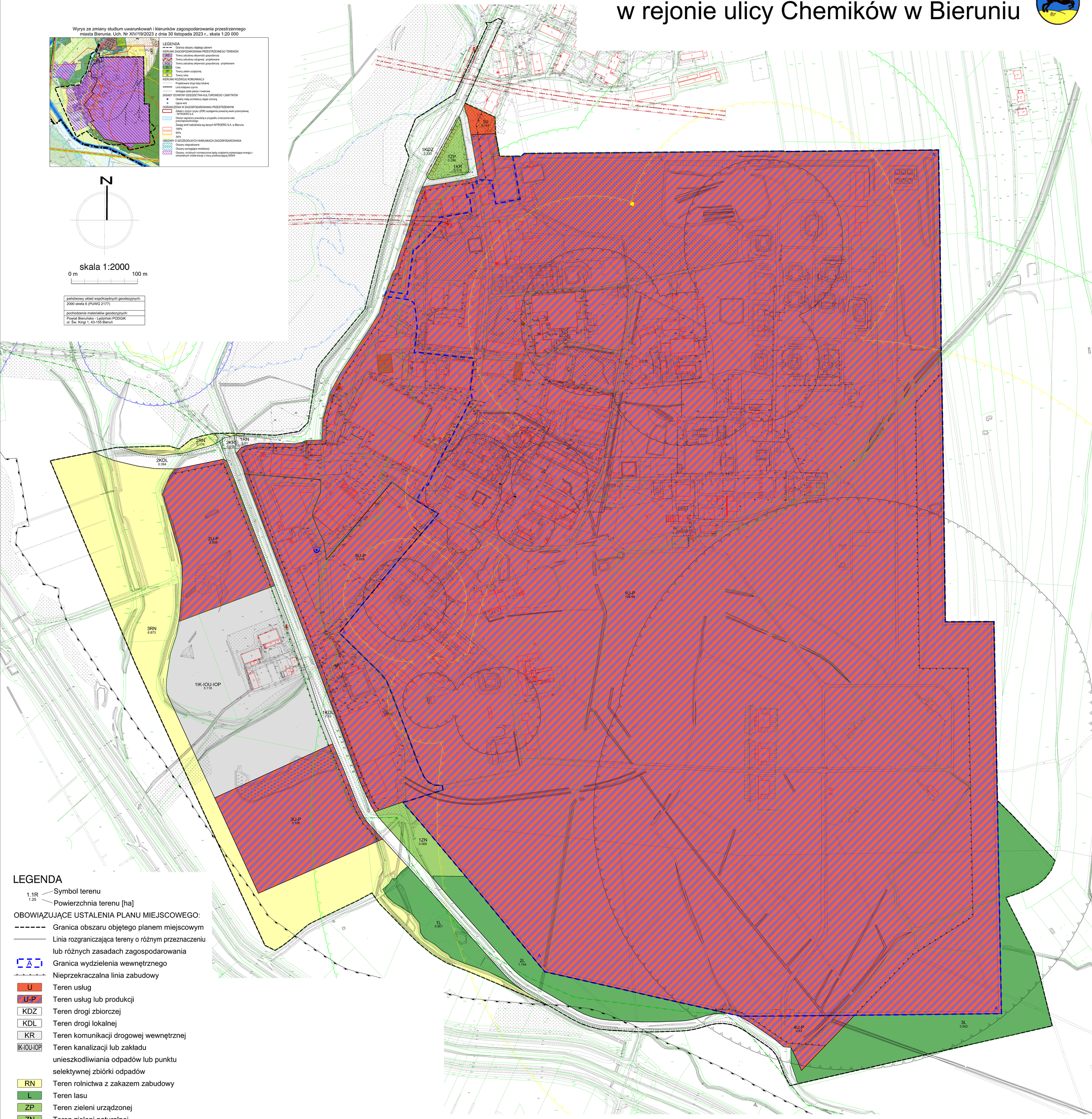
OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA
- Obszary zdegradowane
- Obszary wymagające rewitalizacji
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW

N

skala 1:2000

0 m — 100 m

państwowy układ współrzędnych geodezyjnych:
2000 strefa 6 (PUWG 2177)
pochodzenie materiałów geodezyjnych:
Powiat Bieruńsko - Lędziński PODGiK ul. Św. Kingi 1, 43-155 Bieruń



LEGENDA

- 1.1R / 1.25 — Symbol terenu / Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A — Granica wydzielenia wewnętrznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — Teren usług
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK-IOU-IOP — Teren kanalizacji lub zakładu unieszkodliwiania odpadów lub punktu selektywnej zbiórki odpadów
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L — Teren lasu
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków chroniony prawem miejscowym
- Budowla wpisana do gminnej ewidencji zabytków chroniona prawem miejscowym
- Szpaler drzew wpisany do gminnej ewidencji zabytków chroniony prawem miejscowym
- Granica strefy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków chroniona prawem miejscowym
- Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - 20 kV

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Granice stref negatywnego oddziaływania fali nadciśnienia wybuchów do jakich może dojść w granicach istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) wg NITROERG S.A. w Bieruniu o wartościach:
  - powyżej – 10 KPa
  - powyżej – 5 KPa do 10 KPa
  - powyżej – 3 KPa do 5 KPa
- CAŁY OBSZAR MPZP — Złoże węgla kamiennego "Piast" (id. 299)
- CAŁY OBSZAR MPZP — Obszar górniczy "Bieruń II"
- CAŁY OBSZAR MPZP — Teren górniczy "Bieruń II"
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Ujęcie wody wód podziemnych - 9700261-ERG BIERUŃ-FOLIE ERG-1
- Granica proponowanej strefy ochrony bezpośredniej od ujęcia wody wód podziemnych
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- Ścieżka rowerowa

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

INWESTOR:	Urząd Miejski Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych położonych w rejonie ulicy Chemików w Bieruniu		
RYSUNEK:	Część graficzna planu miejscowego, zał. nr 1, do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia ... . 2024 r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smolińska - projektant		
SKALA:	1:2000	DATA:	wrzesień 2024 r.