Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli

skala 1:1000

0 m 100 m

LEGENDA

A1.MN — Symbol terenu
1.00 — Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elewacja do specjalnego opracowania
- Kąt widokowy
- Punkt zmiany typu linii zabudowy

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
UP/MW	Teren zabudowy usług publicznych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną
U	Teren zabudowy usługowej
UP/UG	Teren zabudowy usług publicznych z towarzyszącą zabudową usług gastronomii
UT/U	Teren zabudowy usług turystyki z towarzyszącą zabudową usługową
UP	Teren zabudowy usług publicznych
UO	Teren zabudowy usług oświaty
Ukr	Teren zabudowy usług kultu religijnego
U-KSp	Teren zabudowy usługowej lub parkingów
UŚ-ZP	Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
U(P)	Teren zabudowy usługowej oraz tymczasowo zagospodarowany, urządzany i użytkowany pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny
P-U	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
ZP/Ukr	Teren zieleni urządzonej z towarzyszącą zabudową usług kultu religijnego
ZP-KSp	Teren zieleni urządzonej lub parkingów
ZP	Teren zieleni urządzonej
ZC	Teren cmentarza
R	Teren rolniczy
WH	Teren urządzeń wodnych
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KK	Teren komunikacji kolejowej
KSp	Teren parkingu
KPR	Teren komunikacji pieszo-rowerowej
KP	Teren wydzielonego placu pieszego
KDGP	Teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej
KDG	Teren dróg publicznych klasy głównej
KDZ	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Teren dróg wewnętrznych
IG	Teren infrastruktury gazowniczej

- Granica wydzielenia wewnętrznego
- Kubaturowy obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Kaplica wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- Krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Stacja transformatorowa wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- Granica obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- Granica obszaru wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy "B" - ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "K" - ochrony krajobrazu
- Granica strefy "E" - ochrony ekspozycji
- Stanowisko archeologiczne - obszar, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy "OW" - obserwacji architektonicznej
- Granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
  - 50 m
  - 150 m
- Granica terenu zagrożonego powodzią i terenu zalewowego, wg SUiKZP
- Granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, wg SUiKZP
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej - 20 kV
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej - 110 kV
- Magistralny ciąg pieszo-rowerowy

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Pomnik przyrody ożywionej (nr wg RDOŚ)
- Kubaturowy obiekt wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków
- Kubaturowy obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Niekubaturowy obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Granica zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków - nr A/731/66
- Granica Parku Kulturowego dla Obszaru Staromiejskiego
- Granica Parku Kulturowego dla Obszaru Grobli
- Stanowisko archeologiczne - wpisane do rejestru zabytków
- Granica złoża węgla kamiennego: "Studzienice", "Piast"
- Granica obszaru górniczego "Bieruń II"
- Granica terenów górniczych: "Lędziny I", "Bieruń II"
- Granica filaru ochronnego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Granica obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 110 kV
- Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
- Słupowa stacja trafo
- Wnętrzowa stacja trafo

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia Uch. Nr VI/62/03 z dnia 28 maja 2003r., skala 1:10 000

ZASADA NADAWANIA SYMBOLI

ROZA WIATRÓW

GEOPLAN
ul.Ślężnogórska 42 J / 5-6, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl; email:info@geoplan.com.pl
telfax:(+48) 713200600, kom.0503 075 414
NIP 8992690148 REGON 932175414

INWESTOR:	Urząd Miejski Bierun, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia . . . . 2021 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-38/WKAT/2014 - główny projektant mgr inż. Ewa Kowalczyk - sprawy prawne mgr Tomasz Mikołajek - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Ewa Smolińska - asystent projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: 4 maja 2021 r.