

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775); art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094); § 3 ust. 1 pkt 37 d), 54 b), 58 b) i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 23.08.2021 r. złożonego przez Spółkę MESA INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) z siedzibą w Bytomiu, ul. Wrocławska 94, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” w Bieruniu, w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 64, 305/55, 313/37, 314/37, 316/48, 350/47, 375/47, 376/47, 405/55, 411/54, 423/48, 433/37, 565/48, 566/48, 567/48, 568/48, 569/48, 570/48, 571/48, 572/48, 573/48, 574/48, 575/48, 577/35, 617/35, 618/35, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/58, 664/58, 665/46, 666/46, 765/47, 766/47, 767/48, 768/48, 769/42, 772/41, 788/37, 791/54, 792/54, 793/41 obręb 0002 Bieruń Stary i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

**USTALAM:**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 64, 305/55, 313/37, 314/37, 316/48, 350/47, 375/47, 376/47, 405/55, 411/54, 423/48, 433/37, 565/48, 566/48, 567/48, 568/48, 569/48, 570/48, 571/48, 572/48, 573/48, 574/48, 575/48, 577/35, 617/35, 618/35, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/58, 664/58, 665/46, 666/46, 765/47, 766/47, 767/48, 768/48, 769/42, 772/41, 788/37, 791/54, 792/54, 793/41 obręb 0002 Bieruń Stary, w następujący sposób:**

**OKREŚLAM:**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 64, 305/55, 313/37, 314/37, 316/48, 350/47, 375/47, 376/47, 405/55, 411/54, 423/48, 433/37, 565/48, 566/48, 567/48, 568/48, 569/48, 570/48, 571/48, 572/48, 573/48, 574/48, 575/48, 577/35, 617/35, 618/35, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/58, 664/58,

665/46, 666/46, 765/47, 766/47, 767/48, 768/48, 769/42, 772/41, 788/37, 791/54, 792/54, 793/41 obręb 0002 Bieruń Stary.

Planowane zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 54 b) - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, poza formami ochrony przyrody i ich otulinami,
- § 3 ust. 1 pkt 58 b) - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, poza formami ochrony przyrody i ich otulinami,
- § 3 ust. 1 pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,
- § 3 ust. 1 pkt 37 d) - instalacje do naziemnego magazynowania: gazów łatwopalnych.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 16,51 ha.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych o powierzchni zabudowy ok. 8,39 ha, zespołu parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą o pow. około 4,80 ha i zbiornika wody p.poż. o powierzchni około 0,02 ha.

Przez powierzchnię użytkową parkingów rozumie się sumę powierzchni zabudowy mierzoną po obrysie zewnętrznym parkingów oraz infrastruktury im towarzyszącej tj. dróg, placów manewrowych, chodników. W obrębie planowanej inwestycji nie projektuje się podziemnych miejsc parkingowych. Projektowe są wyłącznie naziemne miejsca parkingowe.

Długość dróg na terenie inwestycji wynosi około 1,5 km.

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych.

Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz-przepakowanie-wywóz (wysyłka – funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie, co packing).

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu czy zanieczyszczenia powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, że będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów.

Na chwilę obecną Inwestor nie posiada wiedzy na temat konkretnego przeznaczenia zespołu. Głównym założeniem Inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla przedsiębiorstw trudniących się powyżej opisanymi działalnościami.

Inwestor dopuszcza też montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii.

Zakładany proces produkcyjny nie będzie kwalifikowany jako przedsięwzięcie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz.1839). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie niezależna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja może być realizowana etapami, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania obiektu.

Planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu. Szacunkowe zatrudnienie to około 1 342 osób, w tym około 982 pracowników fizycznych oraz około 360 pracowników biurowo-administracyjnych.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, w myśl którego obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P-U).

Przedmiotowy teren w chwili obecnej pozostaje w części w użytkowaniu rolniczym a w części jest już zagospodarowany pod działalność o tożsamym charakterze ale prowadzoną przez odrębny podmiot gospodarczy. Przez teren przebiegają rowy melioracyjne R1, R2 oraz „Dopływ spod Blicha”, a także ciek „Potok Stawowy”. Rowy te w części już zagospodarowanej pod niezależne przedsięwzięcie są w pewnym stopniu przebudowane. Obecny wnioskodawca, w związku z realizacją zadania, planuje likwidację rowów melioracyjnych R1 i R2 które są zasypane i niedrożne. Ciek wodny "Potok Stawowy" oraz rów melioracyjny "Dopływ spod Blicha" biegnące przez centrum planowanej inwestycji obecny inwestor planuje przebudować, tzn. zlikwidować w miejscu planowanej inwestycji jednocześnie zmieniając ich trasę zachowując przepływ wody tak, aby nie naruszyć warunków hydrologicznych w przebudowywanym cieku oraz rowie.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję uchwalony jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg niebędących celem publicznym oraz inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i jest zgodne z ww. zapisem MPZP.

W otoczeniu inwestycji występują:

- na wschód – tereny dróg publicznych, a dalej teren usług, sportu i rekreacji (US) oraz tereny rolnicze (R),
- na południe – tereny dróg publicznych, a dalej zgodnie z MPZP – Uchwała nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II: teren węzła drogowego (KDS) oraz tereny usług (U),
- na zachód – ulica Turyńska, a dalej pola uprawne, które zgodnie z MPZP – Uchwała nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II oznaczone są jako tereny sportu, rekreacji i zieleni urządzonej (USZ) oraz tereny zabudowy usługowej – (U),
- na północ – tereny dróg publicznych, a dalej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P-U).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**II. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

**1. Na etapie realizacji inwestycji koniecznym będzie:**

**1.1 W zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne:**

- a) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
- b) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, a wytworzony w ten sposób odpad przekazać uprawnionym odbiorcom);
- c) nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód, miejsca przeznaczone do składowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi;
- d) odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawanie ścieków - wód odciekowych;
- e) odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz.1311);
- f) jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wymaganego na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych. W nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy przepisy odnoszące się do wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
- g) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- h) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia,
- i) zaplecze techniczne i sanitarne dla pracowników budowy powinno być wyposażone w przenośne sanitariaty.

### **1.2 W zakresie oddziaływania na klimat akustyczny (emisja hałasu)**

- a) Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej od godz. 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
- b) Maszyny budowlane, środki transportu dostarczające materiały budowlane na teren inwestycji będące źródłem hałasu, powinny być w dobrym stanie technicznym, o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202 ze zm. Dz. U. z 2007 r. nr 105, poz. 718), gwarantującym dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem.
- c) Organizacja pracy prowadzona będzie w sposób mający na celu unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego.
- d) Ograniczona do niezbędnego minimum zostanie praca maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.

### **1.3 W zakresie oddziaływania na powietrze (niezorganizowana emisja do powietrza) należy:**

- a) ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po terenie budowy do 20 km/h,
- b) zraszać ciągi komunikacyjne w okresach bezdeszczowych,
- c) wyodrębnić części funkcyjne placu budowy (główne trasy przejazdu, miejsca manewrowania) oraz usuwać z nich nadmiar pyłu (w sprzyjających warunkach atmosferycznych przy dużej wilgotności powietrza),
- d) tymczasowo utwardzić płytami betonowymi nawierzchnie głównych dróg na terenie placu budowy,
- e) stosować plandeki do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich,
- f) w przypadku prowadzenia prac budowlanych w okresie niesprzyjających warunków meteorologicznych zraszać wodą miejsca szczególnie pyłące,
- g) w przypadku prowadzenia prac w okresie bezdeszczowym, tj. w suche dni, gdy faktycznie będzie zachodziło zjawisko pylenia zraszać koła pojazdów opuszczających plac budowy,
- h) stosować maszyny oraz urządzenia w dobrym stanie technicznym, utwardzać oraz uszczelniać miejsca postoju maszyn budowlanych, wyposażać plac budowy w sorbent.

### **1.4 W zakresie zapotrzebowania na wodę i energię – w czasie budowy zapotrzebowanie zostanie pokryte odpowiednio z przyłącza sieci wodociągowej i przyłącza energetycznego.**

### **1.5 W zakresie wytwarzania ścieków socjalno-bytowych – na etapie budowy plac budowy należy wyposażić w przenośne urządzenia sanitarne. Odbiór i wywóz powstających ścieków wytworzonych przez pracowników prowadzić w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.**

### **1.6 W zakresie wytwarzania odpadów:**

- a) Glebę i ziemię należy wykorzystać do prac ziemnych na terenie inwestycji lub przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania w drodze odzysku np. do utwardzania powierzchni.
- b) Odpad o kodzie 15 02 02\* należy magazynować przy zapleczu budowy w szczelnych pojemnikach i kontenerach, ustawionych na utwardzonym podłożu, zamykanych lub otwartych pod wiatą w celu zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi.
- c) Wytwarzane odpady należy gromadzić w sposób selektywny, w kontenerach i pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem, a po uzbieraniu partii

transportowej wywozić z terenu obiektu i przekazywać uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

- d) Odpady komunalne powstające na etapie budowy należy magazynować w sposób selektywny przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne.

#### **1.7 w zakresie oddziaływania na formy ochrony przyrody:**

1.7.1 należy zapewnić nadzór przyrodniczy na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, w szczególności o doświadczeniu zoologicznym (specjalista herpetolog, ornitolog i teriolog) i botanicznym. Do obowiązków nadzoru będzie należało:

- a) zabezpieczenie drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki oraz kontrola demontażu ww. zabezpieczenia,
- b) wyznaczenie stanowisk roślin inwazyjnych oraz udział przy likwidacji tych roślin,
- c) kontrola właściwego zabezpieczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki,
- d) nadzór nad prawidłowym wykonaniem nasadzeń zastępczych, w tym doborem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do panujących na danym obszarze warunków siedliskowych, wskazanie ostatecznej lokalizacji miejsc do nasadzeń, kontrola prawidłowego wykonania sadzenia roślin oraz stanu fitosanitarnego i jakości sadzonek,
- e) przeszkolenie pracowników budowy pod kątem sposobu postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt (wszyscy specjaliści),
- f) kontrola drzew przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod kątem możliwości występowania gniazd ptasich oraz w ciągu całego roku pod kątem innych siedlisk zwierząt chronionych (wszyscy specjaliści),
- g) kontrola drzew przeznaczonych do usunięcia o pierśnicy powyżej 50 cm pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia (letnie oraz zimowe) nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców (teriolog),
- h) kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod kątem występowania płazów, gadów i drobnych ssaków oraz siedlisk chronionych gatunków zwierząt, w tym gniazd ptasich zakładanych na ziemi (wszyscy specjaliści),
- i) kontrola całego terenu budowy w trakcie wykonywania robót oraz przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac (wszyscy specjaliści),
- j) kontrola wykopów, zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk i zalewisk, kolein pod kątem uwięzienia zwierząt (herpetolog, teriolog),
- k) udział przy wygradzaniu terenu inwestycji oraz kontrola szczelności ww. wygradzenia (herpetolog),
- l) kontrola terenu inwestycji pod kątem ewentualnej obecności zwierząt i ich siedlisk, przenoszenie złowionych zwierząt i ich form rozwojowych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją (wszyscy specjaliści),
- m) uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (wszyscy specjaliści).

- 1.7.2 Zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów budowlanych, postoju maszyn budowlanych i pojazdów transportowych oraz drogi techniczne należy w pierwszej kolejności zlokalizować na obszarach zagospodarowanych i przekształconych antropogenicznie. Zakazuje się ich lokalizowania na terenach znajdujących się w pobliżu zadrzewień - w odległości mniejszej niż 10 m od zadrzewień, w tym pojedynczych drzew nieprzeznaczonych do usunięcia oraz w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego „Potoku Stawowego” i rowów melioracyjnych - w odległości mniejszej niż 20 m.
- 1.7.3 Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę zoologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 1.7.4 Drzewa przeznaczone do usunięcia o pierśnicy powyżej 50 cm należy skontrolować pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę zoologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy i chronionych owadów, usunięcie drzew możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia na realizację czynności zakazanych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt.
- 1.7.5 Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
- a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą, zawieszoną na minimalnej wysokości 1,5 m, w obrębie rzutu korony,
  - b) pnie drzew, gdzie w rejonie rzutów ich koron konieczne będzie wykonywanie prac ziemnych, budowlanych oraz ruch pojazdów, zabezpieczyć przez szczelne oszalowanie deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą), deski mocować bez użycia gwoździ, wysokość szalowania ok. 2 m, do wysokości dolnych gałęzi korony, dolną krawędź opierać na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych,
  - c) zachowane drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych, gdzie nie są planowane prace/przejazdy sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu koron, wygrodzić trwałym ogrodzeniem o wysokości 1,5 m, w odległości stosownej do obwodu drzewa. Dokładne miejsce i sposób wykonania zabezpieczeń określi specjalista z nadzoru przyrodniczego. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (od pnia drzewa do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie,
  - d) korzenie odstąpione w czasie wykopów należy, w miarę możliwości, ręcznie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac. W przypadku przerw

w pracy wykopy należy tymczasowo zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu. W warunkach grożących przesuszeniem korzeni drzewa należy podlewać i utrzymywać korzenie w odpowiedniej wilgotności. Niedopuszczalne jest obcinanie korzeni szkieletowych drzew,

- e) w obrębie rzutu korony i co najmniej 2,5 m na zewnątrz od tego zasięgu, nie można dokonywać zmian poziomu podłoża poprzez nasypywanie warstw gleby oraz magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
  - f) zakazuje się zagęszczania gruntu (wałowanie należy ograniczyć do minimum) w obrębie korzeni drzew,
  - g) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
- 1.7.6 Wzdłuż granic ogrodzenia w jednym lub w dwóch rzędach w rozstawie od 3 do 5 metrów należy wykonać nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w skali co najmniej 1:1. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki gatunków rodzimych, dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, prawidłowo uformowane i w dobrym stanie fitosanitarnym. Zabrania się wykorzystania do nasadzeń gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia. Nasadzenia należy wykonać pod nadzorem przyrodniczym — specjalisty botanika.
- 1.7.7 przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt. Ww. szkolenie przeprowadzi nadzór przyrodniczy,
- 1.7.8 nie wcześniej niż 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót w terenie należy usunąć niską roślinność zielną pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności herpetologicznym i teriologicznym, który uprzednio winien dokładnie skontrolować teren pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich występowania prace należy wstrzymać do czasu opuszczenia terenu przez te zwierzęta lub ich przeniesienia zgodnie z uzyskanymi wcześniej zezwoleniami na czynności podlegające zakazom,
- 1.7.9 wykopy należy wykonać o nachyleniu skarp umożliwiającym samodzielne wydostanie się drobnych zwierząt (np. 1:2 lub 1;1,5) oraz wprowadzić rozwiązania polegające na wstawieniu do wykopów desek tworzących swego rodzaju pomost umożliwiający wydostanie się fauny. Miejsca zastosowania ww. działań minimalizujących, na terenie eksploatacji, winien wyznaczyć nadzór przyrodniczy — specjalista herpetolog, teriolog,
- 1.7.10 cały teren budowy, w szczególności miejsca mogące stanowić pułapki dla płazów (wykopy, zagłębienia wypełnione wodą, zastoiska i zalewiska, koleiny) należy poddawać regularnym kontrolom - w okresie wiosennych i jesiennych migracji, tj. od 1 marca do 15 maja oraz od 15 sierpnia do 15 października dwa razy dziennie (rano i wieczorem), w pozostałym okresie raz dziennie. Zidentyfikowane osobniki, w tym dorosłe, formy rozwojowe i młodociane, wykazane w trakcie kontroli należy przenieść, pod nadzorem herpetologa, poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, z uwzględnieniem czynników antropogenicznych,
- 1.7.11 miejsce aktualnego frontu robót, w strefach możliwej migracji płazów (np.



w rejonie potoku „Stawowego”, rowów melioracyjnych) należy wygrodzić pod nadzorem przyrodniczym herpetologicznym, poprzez zastosowanie tymczasowego wygrodzenia herpetologicznego o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm. Wygrodzenie należy wykonać z materiału umożliwiającego naciąg (rekomendowana siatka stalowa, geotkanina). Oczka siatki nie mogą przekraczać 0,5 cm x 0,5 cm. Wolne końce wygrodzeń należy zakończyć U-kształtnymi lub C-kształtnymi zawrotkami. Lokalizację wygrodzenia na bieżąco weryfikować będzie nadzór przyrodniczy, w sposób dostosowujący ich rozmieszczenie do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i aktualnego frontu robót. Tymczasowe wygrodzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym ich właściwe funkcjonowanie w szczególności poprzez kontrole stanu technicznego (szczelność, odpowiedni naciąg) oraz dokonywanie bieżących napraw,

- 1.7.12 prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia. Zwierzęta, które nie zdążą opuścić samodzielnie terenu, na którym prowadzone są roboty, należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych,
- 1.7.13 przed przystąpieniem do przebudowy odcinków rowów melioracyjnych w granicach działki inwestycyjnej, należy wypłoszyć w ich korytach ewentualne ryby przy pomocy drewnianych drągów.
- 1.7.14 zidentyfikować w terenie stanowiska inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia i oznaczyć je dobrze widoczną taśmą,
- 1.7.15 dla roślin zielnych (nawłóć olbrzymia *Solidagigantea*, przetacznik perski *Veronica persica*, przymiotno białe *Erigeronannuus*):
  - a) usunąć stwierdzone rośliny metodą mechaniczną — koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator),
  - b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
  - c) po koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać koszenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
- 1.7.16 dla drzew i krzewów (dąb czerwony *Quercus rubra*, klon pensylwański *Fraxinus pennsylvanica*, klon jesionolistny *Acer negundo*, orzech włoski *Juglans regia*, czeremcha amerykańska *Padus serotina*): usunąć pędy wraz z kłaczami i korzeniami / karpy korzeniowe, celem ograniczenia ich rozprzestrzeniania.

## **2. Na etapie eksploatacji:**

Dla ochrony środowiska, minimalizacji oddziaływania planowanej inwestycji należy stosować następujące działania:

### **2.1 W zakresie ochrony powietrza**

Należy budynki ogrzewać przez niskoemisyjne kotły oraz urządzenia zasilane paliwem gazowym.

## **2.2 W zakresie ochrony przed hałasem**

Należy zadbać o właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych oraz chłodniczych (o parametrach oraz mocy akustycznej nie wyższej niż wskazano w raporcie ooś) i użytkować sprawne technicznie urządzenia.

## **2.3 W zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego**

- a) Zaopatrzenie w wodę realizować w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej.
- b) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- c) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej do szczelnych podziemnych zbiorników retencyjnych lub rozsączających albo do naziemnych zbiorników retencyjnych odparowujących lub rozsączających. Dopuszcza się również retencję rurową. Poprzez urządzenia retencyjne wody odprowadzane będą do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej po uzyskaniu stosownego zezwolenia. Zezwolenie musi uwzględniać możliwości sieci melioracyjnych i pompowni, do których docelowo odprowadzane będą wody opadowe. Odprowadzanie wód bezpośrednio do gruntu i/lub do cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej możliwe będzie tylko bez szkody dla gruntów sąsiednich, z zachowaniem wymogów art. 234 ustawy Prawo Wodne. Niezależnie od docelowego odbiornika, wody będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.
- d) Stosować sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.
- e) Ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników a następnie wywozić. Możliwe jest odprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów (np.: sieci miejskiej) po uzyskaniu decyzji odrębnych (pozwolenie wodnoprawne i zgód zarządcy sieci). Ścieki nie będą odprowadzane do gruntu i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska.

## **2.4 W zakresie gospodarki odpadami**

Stosować prawidłową gospodarkę odpadami na etapie eksploatacji inwestycji:

- a) odpady komunalne magazynować selektywnie w odpowiednich, przeznaczonych do tego pojemnikach i okresowo przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia;
- b) odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywać do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;

## **2.5 W zakresie ochrony przyrody**

- a) Wykonać/wykonywać nasadzenia kompensacyjne. Do nasadzeń należy wykorzystać sadzonki gatunków rodzimych, dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, prawidłowo uformowane i w dobrym stanie fitosanitarnym. Zabrania się wykorzystania do nasadzeń gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.
- b) Zabezpieczyć zbiornik/zbiorniki retencyjne przed przenikaniem do niech zwierząt – w szczególności płazów i gadów.

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, tj. w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Projekt budowlany powinien uwzględniać wszystkie wymagania wymienione w punkcie I i II niniejszej decyzji, rozwiązania techniczne zaproponowane w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wymagania zawarte w uzgodnieniu RDOŚ:

- odcinki cieków naturalnych w terenie przeznaczone do przebudowy należy umocnić przy zastosowaniu narzutu kamiennego oraz nadać im nachylenie 1:2 lub 1:1,5,
- wygrodzenie terenu inwestycji należy wykonać z siatki stalowej o wysokości min. 240 cm, wkopanej w grunt na głębokość min. 30 cm. Ogrodzenie musi zawierać zmienną wielkość oczek (zmniejszającą się ku dołowi) przy czym do wysokości 50 cm od poziomu gruntu wymiar oczek ma wynieść 5 mm x 5 mm (wysokość x szerokość) oraz przewieszkę (odgięcie siatki) skierowaną na zewnątrz o szerokości 10 cm.

Projekt budowlany musi odnosić się do aktualnego stanu zagospodarowania terenu inwestycji i uwzględniać wykonane zadania inwestycyjne na części działek przez innych inwestorów, którzy uzyskali odrębne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla zrealizowanych już przedsięwzięć.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom poważnych awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.**

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Skala i zasięg oddziaływania negatywnego będzie obejmować najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, zarówno na etapie budowy instalacji jak i na etapie eksploatacji instalacji, i nie przekroczy granic gminy Bieruń.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (około 50 km), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

**VI. Stwierdzam, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, w tym na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- a) Istnieje konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej, której warunki określono w punkcie II decyzji,
- b) nie ma potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- c) nie ma konieczności monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- d) nie ma konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

- VII. Na podstawie ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.**
- VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 23.08.2021 r. spółki Mesa Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 94, 41-902 Bytom, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Macieja Wilczyńskiego (data wpływu do tutejszego organu 30.08.2021r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”.

Do wniosku zostały załączone: Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz załącznikami oraz zapisem w formie elektronicznej, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3 a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3 oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 punkt 37d, 54 b, 58 b oraz pkt 62).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ Gminy wystąpił w dniu 27.09.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach - z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach nr 17/NS/ZNS.513-58/594/2021 z dnia 07 października 2021 r., który uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Zarząd Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach pismem znak GL.ZZŚ.2.435.293.2021.TH z dnia 17.11.2021 r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia, które

zostały uwzględnione w punkcie II.1.1 niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach dnia 08.10.2021 r. wniósł o uzupełnienie Karty Informacyjnej przedsięwzięcia. Żądane informacje zostały uzupełnione pismem spółki Mesa Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) z dnia 02.12.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOS.4220.626.2021.AM.2 z dnia 28.12.2021 r., wyraził opinię, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Określił również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, Burmistrz Miasta Bierunia uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”.

Organ podzielił opinię wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, że ze względu na lokalizację inwestycji i warunki terenowe można spodziewać się jej znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Będzie ono związane przede wszystkim z zajęciem znacznej powierzchni terenu (16,51 ha), zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego w rejonie korytarza ekologicznego oraz planowaną ingerencją w cieki wodne. Teren realizacji przedsięwzięcia położony jest w korytarzu ekologicznym dla ssaków kopytnych K/LPK-LM/2. Cieki przepływające przez teren inwestycji są połączone poprzez system rowów melioracyjnych z terenem leśnym, obszarami podmokłymi i zbiornikiem wodnym, co czyni z nich potencjalne cenne lokalne szlaki migracji fauny oraz warunki siedliskowe sprzyjające potencjonalnemu występowaniu na tym terenie populacji chronionych gatunków zwierząt, zwłaszcza płazów i ptaków. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie generował zagrożenie nieumyślnego zabijania zwierząt ze względu na rozległy zakres koniecznych do wykonania prac ziemnych. Ponad to istnieje wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Informacje przedstawione w KIP oraz jej uzupełnieniu okazały się niewystarczające, aby szczegółowo rozpoznać rodzaj możliwego negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, a także wskazać warunki realizacji, które pozwoliłyby na jego zminimalizowanie.

O konieczności przeprowadzenia oceny (w tym sporządzenia raportu) decyduje organ, czyli Burmistrz Miasta Bierunia prowadzący postępowanie o wydanie decyzji środowiskowej w drodze postanowienia. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz możliwość znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w przypadku niezastosowania odpowiednich rozwiązań, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z tym Burmistrz Miasta Bierunia postanowieniem znak OŚ.6220.15.2021 z dnia 17.01.2022 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia, określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji oraz ustalił, że raport powinien zawierać między innymi: określenie docelowego przebiegu cieków, ich parametrów, zakres prac przewidzianych do realizacji w związku z planowaną zmianą przebiegu cieków wodnych, analizę wpływu przedsięwzięcia na wskaźniki biologiczne i hydromorfologiczne jednolitych części wód powierzchniowych, inwentaryzację przyrodniczą, analizę oddziaływania skumulowanego, określenie skali planowanej wycinki i charakterystykę planowanych nasadzeń, analizę i ocenę oddziaływania inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego.

Kolejnym postanowieniem znak OŚ.6220.15.2021 z dnia 17.01.2022 r. Burmistrz Miasta Bierunia na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiesił postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” do czasu przedłożenia przez Spółkę Mesa Inżynierowie i Architekci Sp. z o. o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) - raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, a także po złożeniu w dniu 30.06.2022 r. raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez spółkę Mesa Inżynierowie i Architekci Sp. z o. o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) z siedzibą w Bytomiu, postanowieniem znak OŚ.6220.15.2021 z dnia 08.07.2022 r., Burmistrz Miasta Bierunia postanowił podjąć zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”.

Przedłożony raport zawiera elementy i zagadnienia wymagane przepisami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W raporcie przedstawiono wyniki inwentaryzacji przyrodniczo – dendrologicznej, rozwiązania chroniące środowisko minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji, lokalizację inwestycji względem obszarów ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000, korytarzy ekologicznych, GZWP, ujęć wód oraz lokalizację inwestycji w stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Dnia 8 lipca 2022 r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie Burmistrza Miasta Bierunia o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno –biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując 30 – dniowy (od 08.07.2022 r. do 07.08.2022 r.) termin ich składania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Raport został przesłany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach, który przeanalizował ww. raport i pismem z dnia 10.08.2022 r. znak WOOŚ.4221.65.2022.AM.1, skierowanym do Burmistrza Bierunia, wezwał inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień do treści zawartych w raporcie. Uzupełnienia do raportu zostały przedłożone dnia 10.10.2022 r.

W związku z przeprowadzoną przez Burmistrza Bierunia oceną oddziaływania na środowisko na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach po przeanalizowaniu raportu i złożonego uzupełnienia do raportu, uzgodnił realizację i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia postanowieniem znak WOOŚ.4221.65.2022.AM.3 z dnia

16.12.2022 r. Warunki realizacji przedsięwzięcia w fazie realizacji (budowy) oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym, określone przez RDOŚ w ww. postanowieniu z dnia 16.12.2022 r., zostały uwzględnione w punkcie II i III niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta Bierunia podzielił uwagi zawarte w postanowieniu RDOŚ, iż informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach do raportu, są wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W toku postępowania nie stwierdzono zatem potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na wystarczające informacje o planowanej inwestycji na tym etapie postępowania.

Na podstawie analizy przeprowadzonej na bazie całości dokumentacji dotyczącej prowadzonego postępowania, tj. opinii i postanowienia właściwych organów oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniem, określone zostały oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska, na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Na tej podstawie zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji inwestycji, zapewniające ochronę środowiska. W związku z tym można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, dla których przeprowadzono przedmiotową analizę.

Pismem znak OŚ.6220.15.2021 z dnia 23.01.2023 r., Burmistrz Miasta Bierunia zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wniosku z dnia 23.08.2021 r. Spółki MESA INŻYNIEROWIE I ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k. (obecnie Mesa Projekt Sp. z o.o.) z siedzibą w Bytomiu, ul. Wrocławska 94 dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”. Burmistrz uznał, że zebrał wystarczające dowody umożliwiające wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego obwieszczenia. Burmistrz poinformował, że z materiałem dowodowym, w tym z: opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, opinią Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Bieruniu ul. Rynek 14 w określonych godzinach, w poszczególne dni tygodnia, i wypowiedzieć się w formie pisemnej, ustnie do protokołu albo za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej.

Na żadnym z etapów postępowania nie zgłoszono zastrzeżeń dotyczących warunków i sposobu realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę.

Powyższą decyzję podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Bieruniu oraz na stronie internetowej UM w Bieruniu.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

### **W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Miasta Bierunia

Agnieszka Sklorz

/-/

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami

### **Otrzymują:**

1. Maciej Wilczyński Mesa Projekt Sp. z o.o.  
ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom
2. SPM Poland Sp. z o.o., ul. Turyńska 100, 43-100 Tychy
3. Lear Corporation Poland II Sp. z o.o., ul. Serdeczna 40, 43-100 Tychy
4. Józef Latocha, (adres w aktach sprawy)
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-131 Katowice
6. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karola Miarki 18, 43-190 Mikołów
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice
9. Gmina Bieruń, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, Wydz. GN

### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
3. Wydz. OŚ a/a

### **Obwieszczenie o decyzji zostanie umieszczone na:**

1. Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu
2. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu