

## PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR  
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej\*

Akt Notarialny Rep. A Nr 8374/2010 z dnia 28.07.2010 roku.

przeprowadzonej w dniu 02.09.2020 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Fin\* KOWR w **Częstochowie** :

1) -

2) -

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr  
98/2020/OT z dnia 14.07.2020 r i 109/2020/OT z dnia 26.08.2020 r.  
(w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

1) -

2) -

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **CZE.WKUR.SGZ.604.1.2020.BWR.40** z dnia 13.07.2020 r. / notatka potwierdzająca  
zawiadomienie o kontroli z dnia ..... ( w załączeniu)

### Cel kontroli:

Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie  
nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanych -

**Akt Notarialny Rep. A Nr 8374/2010 z dnia 28.07.2010 roku.**

### I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy **GINA BIERUŃ**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba\* **UL. RYNEK 14, 43-150 BIERUŃ**

I.1.3. Numer KRS .....

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN .....

### I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości

działka nr 229/26, obręb **Bieruń Nowy**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,  
województwo **śląskie**,

działka nr 200/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,  
województwo **śląskie**,

działka nr 398/39, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,  
województwo **śląskie**,

działka nr 414/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,  
województwo **śląskie**,

działka nr 575/30, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-łędzki**,

\* niepotrzebne skreślić

województwo śląskie,

działka nr 607/39, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 202/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 205/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 410/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 480/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 545/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 430/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 478/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

działka nr 201/35, obręb **Bieruń Stary**, gmina **Bieruń**, powiat **bieruńsko-lędziński**,  
województwo śląskie,

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości:– 0,4776 ha, 0,2874 ha, 0,1512 ha, 0,4301 ha, 0,0720 ha, 0,3075 ha,  
0,2400 ha, 0,5535 ha, 0,2633 ha, 0,4585 ha, 0,0125 ha, 0,4710 ha, 0,3771 ha, 0,2319 ha – łącznie 4,3336  
ha

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*  
nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działki nr: 398/39, 575/30, 607/39, 545/33, 678/35,  
680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35, 710/35,  
711/35, 712/35 oznaczone były symbolami:

z PU/US – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Działka nr: 229/26 znajdowała się w terenie  
oznaczonym symbolem: BUP – teren przeznaczony  
pod realizację obiektów o funkcjach publicznych.

\* niepotrzebne skreślić

**1.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*:**

Działki nr: 680135, 681135, 682135 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem A12.KK - teren komunikacji kolejowej

Działka nr: 678135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B4.P-U-Ksp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zakładów usługowych lub parkingów

Działka nr 683135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.KPL - teren obsługi publiczności kl. lokalnej

Działka nr: 684135 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5.KDL - teren obsługi publiczności kl. lokalnej

Działki nr: 710135, 711135, 712135, 545/33 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: B5.P-U - teren obiektów produkcyjnych i magazynów lub zakładów usługowych

Działki nr: 398139, 575/30/607139 - znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: B5.P-U - teren obiektów prod., składów i magazynów lub zakładów usługowych; 5.KDL - teren obsługi publiczności klasy lokalnej; B4.P-U-Ksp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zakładów usługowych lub parkingów

Działka nr: 229126 oznaczona jest symbolem:

6UP - teren przeznaczony pod realizację obiektów o funkcjach publicznych

\* niepotrzebno określić



### I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości:

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

Budownictwo socjalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. parking, plac zabaw, tereny sportowe – działka nr 229/26

Droga wraz z terenem zieleni – pozostałe działki

### I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy.

### II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą stanowi załącznik do protokołu

Ustalenia z lustracji dokonano podczas wizji w dniu 27.07.2020r przy udziale pracowników KOWR OT Gostochowa. Na obszarze nr 229/26 usytuowane jest przedkole publiczne nr 3 w Bieruni przy ul. Bolesławy 1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. min. parking, plac zabaw. Działki nr: 398/39, 575/30, 607/39, 545/33, 678/35, 680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35, 710/35, 711/35, 712/35 stanowiące własność Gminy Bierni są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem tj. stanowiące usadłowisko drogi wraz z poboczem i infrastrukturą towarzyszącą.

## II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Na podstawie przedłożonej dokumentacji podlegającej zmianie z dnia 01.02.2012 r. wydziałe decyzyjne nr 414/35 podlega zmianie działka nr: 672/35 - sprzedane Spm Polbud i 673/35 - wsi. Gminy. Działka nr 672/35 została sprzedana.

Na podstawie przedłożonej dec. podlegającej z dnia 14.03.2013 r. zmiany, są to działki podlegające nr: 200/35, 201/35, 202/35,

205/35, 410/35, 430/35, 478/35, 480/35, 675/35 podlegają

działki nr: 676/35 - sprzedane firmie Techniki Inżynierskiej

677/35 - sprzedane firmie <sup>zpracowa</sup> Budkult, 678/35 - wsi. Gminy (zwłaszcza

\*spracowa - Ilgoda) i 679/35 - sprzedane firmie Techpol, sprzedane

680/35, 681/35, 682/35, 683/35, 684/35, 685/35 -

własności Gminy.

Na podstawie przedłożonej dec. podlegającej z dnia 14.03.2013 r.

z działki nr: 685/35 powstały działki nr: 710/35, 711/35, 712/35.

własności Gminy.

Na podstawie wydziałe z Krajowy Rejestry Sądowy dnia 01.02.2012 r.

Gminy ustalono, iż właścicielem działek nr: 328/34, 575/30,

607/39, 545/33, 678/35, 630/35, 631/35, 632/35, 633/35, 634/35

710/35, 711/35, 712/35 i 229/26 jest Gmina Pienski

Aktualnie przewidziane dla na dzień nieodpłatnego przejęcia  
\* niepotrzebne skreślić ustalone na podstawie dokumentacji przedłożonej przez

Podpisy kontrolujących: ~ . . .

1) .....

2) .....

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

Brak